



--- NÚMERO 13,527 TRECE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE. ---

--- TOMO 47. --- LIBRO VIII. --- FOLIO 93445. ---

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 10 diez días del mes de Diciembre del año 2009 dos mil nueve. Yo, Licenciado **PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ**, Notario Público número 35 treinta y cinco de esta Municipalidad. Hago Constar: ---

--- EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO F/380 LETRA "EFE", DIAGONAL, TRES, OCHO, CERO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ CONJUNTAMENTE COMO LOS "FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS A" REPRESENTADOS EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; Y POR LA OTRA, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ; Y FINALMENTE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "FIDUCIARIO" (EN LO SUCESIVO A TODAS LAS PARTES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARA COMO LAS "PARTES"), AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS. ---

----- ANTECEDENTES -----

A. ANTECEDENTES DE PROPIEDAD. ---

--- Declaran los señores **RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** y **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO**, que: ---

--- I.- Su representada, la empresa mercantil denominada "**CHALA MAR**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE ("Chala Mar")**, es propietaria de los siguientes inmuebles, los cuales son objeto de la presente operación y que serán aportados al presente Fideicomiso conforme a continuación se indica: ---

--- 1) **ADQUISICIÓN**: Mediante Escritura Pública número 8,311 ocho mil trescientos once, de fecha 19 diecinueve de Octubre del 2007 dos mil siete, otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco, bajo folio real 4023832 cuatro, cero, dos, tres, ocho, tres, dos, procedente del folio 4023827 cuatro, cero, dos, tres, ocho, dos, siete ; misma que fue rectificada mediante escritura pública número 12,745 doce mil setecientos cuarenta y cinco de fecha 31 treinta y uno de



agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante el suscrito Notario; adquirió la propiedad de los siguientes inmuebles que se describen en los incisos "a" al "c" a continuación:-----

--- **a.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **63-74-00.00** sesenta y tres hectáreas setenta y cuatro áreas y las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Nororiente, en 596.00 quinientos noventa y seis metros con marismas. -----

--Al Norponiente en, 532.00 quinientos treinta y dos metros con marismas.-----

--- Al Suroriente, en 1,783.00 mil setecientos ochenta y tres metros con propiedad privada.---

- --- Al Sur, en 103.00 ciento tres metros con el litoral. -----

--- Al Surponiente, en dos líneas de 357.00 trescientos cincuenta y siete metros de Poniente a Oriente y en 1,293.00 mil doscientos noventa y tres metros de norte a sur con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R002738 letra "ERRE", cero, cero, dos, siete, tres, ocho.**-----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-002738 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, dos, siete, tres, ocho.** -----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4023863 cuatro, cero, dos, tres, ocho, seis, tres, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.**-----

--- **b.-** Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **199-69-00.00** ciento noventa y nueve hectáreas sesenta y nueve áreas y las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Nororiente, en 1,672.00 mil seiscientos setenta y dos metros con propiedad privada.-----

--- Al Suroriente, en 922.00 novecientos veintidós metros con propiedad privada. -----

--- Al Noroeste, en 1,352.00 mil trescientos cincuenta y dos metros con propiedad privada.- --

--- Al Suroeste, en línea recta de Poniente a Oriente de 683.00 seiscientos ochenta y tres metros, quiebra hacia el Oriente en 1,000.00 mil metros con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R002731 letra "ERRE", cero, cero, dos, siete, tres, uno.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A-29-C2-023-002731 letra "A", guión, dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, dos, siete, tres, uno.**-----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4023832 cuatro, cero, dos, tres, ocho, tres, dos, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta,**





**Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.**

--- c.- Fracción de terreno que formó parte del predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **70-00-00.00** setenta hectáreas y las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Noreste, en 873.00 ochocientos setenta y tres metros con la fracción número 7 siete, propiedad del señor Carlos Jimeno. -----

--- Al Sureste, en línea quebrada de norte a suroeste en 600.00 seiscientos metros, de noroeste a sureste en 500.00 quinientos metros, con propiedad del señor Ernesto Miguel González B. y de noreste a suroeste en 403.00 cuatrocientos tres metros con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar. -----

--- Al Suroeste, en 633.00 seiscientos treinta y tres metros con zona federal del Océano Pacífico hasta la punta de Chalacatepec. -----

--- Al Noroeste, en varios segmentos de 2,222.00 dos mil doscientos veintidós metros con zona del Océano Pacífico, partiendo de la punta de Chalacatepec. -----

**--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.**

--- CUENTA PREDIAL.- R000054 letra "ERRE", cero, cero, cero, cero, cinco, cuatro. -----

--- CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-000054 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, cero, cero, cinco, cuatro. -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4023841 cuatro, cero, dos, tres, ocho, cuatro, uno, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta,

**Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.**

--- 2) **ADQUISICIÓN:** Mediante escritura pública número 9,061 nueve mil sesenta y uno, de fecha 3 tres de Marzo del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de Propiedad y del Comercio de la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo el documento número 11 once libro 1993 mil novecientos noventa y tres, sección inmobiliaria, oficina 12 doce, folio real 4023261 cuatro, cero, dos, tres, dos, seis, uno, adquirió con reserva de dominio la propiedad que se describe a continuación:-----

--- a.- Fracción de terreno de **66-57-00.00** sesenta y seis hectáreas cincuenta y siete áreas, derivada de la fracción de 305-00-00.00 trescientas cinco hectáreas que se segrego de la fracción numero 10 diez, de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, el cual cuenta con las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Norte, en 357.00 trescientos cincuenta y siete metros con propiedad privada. -----

--- Al Oriente, en 1,293.00 mil doscientos noventa y tres metros con propiedad privada. -----

--- Al Sur, en 610.00 seiscientos diez metros con el litoral. -----

--- Al Poniente en 1,340.00 un mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada. -----

COTEJADO



--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE. -----

--- CUENTA PREDIAL.- R002619 letra "ERRE", cero, cero, dos, seis, uno, nueve. -----

--- CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-002619 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, dos, seis, uno, nueve. -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4023261 cuatro, cero, dos, tres, dos, seis, uno, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.-----

2.1 Que mediante Escritura Pública numero 10,458 diez mil cuatrocientos cincuenta y ocho de fecha 29 veintinueve de Septiembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario se hizo constar el Convenio Modificatorio al Contrato de Compra Venta con Reserva de Dominio referente al presente inmueble.-----

2.2 Mediante Escritura Pública numero 10,467 diez mil cuatrocientos sesenta y siete de fecha 30 treinta de Septiembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario se hizo constar el Convenio de Reconocimiento de Adeudo y Liberación Parcial de la Reserva de Dominio respecto de 23.9535 veintitrés hectáreas nueve mil quinientas treinta y cinco centiáreas derivadas de la superficie del presente inmueble.-----

2.3 Mediante escritura pública numero 12,894 doce mil ochocientos noventa y cuatro de fecha 15 quince de Septiembre del 2009 dos mil nueve, otorgada ante el Suscrito Notario se hizo constar el Convenio de Reconocimiento de Pago y Liberación Total de la Reserva de Dominio respecto de la totalidad del inmueble descrito con anterioridad.-----

--- **3) ADQUISICIÓN:** Mediante Escritura Pública número 9,803 nueve mil ochocientos tres, de fecha 23 veintitrés de Junio del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de Propiedad y del Comercio de ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento número 2 dos, folios del 5-109 cinco al ciento nueve, libro 2,120 dos mil ciento veinte, sección Inmobiliaria, adquirió la propiedad de los siguientes inmuebles que se describen en los incisos "a" al "e" a continuación:-----

--- **a.-** Fracción número 2 dos, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una superficie aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes: -----

--- Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres. -----

--- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros. -----

--- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, lindando en ambos vientos con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor. -----

--- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado.-----





CORREDURÍA | N O T A R Í A



--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE. -----

--- CUENTA PREDIAL.- R001100 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cero, cero.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-001100 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, uno, uno, cero, cero.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021999 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.-----

--- b.- Fracción número 3 tres, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: -----

--- Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro. -----

--- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 2 dos. -----

--- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor. -----

--- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez.-----

--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. -----

--- CUENTA PREDIAL.- R001102 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cero, dos.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- R001102 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cero, dos. -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4022000 cuatro, cero, dos, dos, cero, cero, cero, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.-----

--- c.- Fracción número 4 cuatro, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **25-00-00.00** veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: -----

--- Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 5 cinco. -----

--- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres. -----

--- Al Norte, en 500.00 quinientos metros con el resto de la propiedad. -----

--- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado. -----

--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE. -----

--- CUENTA PREDIAL.- R001103 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cero, tres.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-001103 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, uno, uno, cero, tres.-----

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOCAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4022001 cuatro, cero, dos, dos, cero, cero, uno, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente Fideicomiso.-----

--- d.- Fracción número 5 cinco, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00.00 veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con de J. Jesús Dávila Zepeda; Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro; Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor; Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado. -----

--- NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE. -----

--- CUENTA PREDIAL: R001101 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cero, uno.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-001101 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, uno, uno, cero, uno.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4022003 cuatro, cero, dos, dos, cero, cero, tres, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y del mismo únicamente se aportará al presente Fideicomiso una extensión superficial de 16-01-32.00 dieciséis hectáreas un área treinta y dos centiáreas.-----

---Que la fracción de 16-01-32.00 dieciséis hectáreas un área treinta y dos centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la fracción número 5 cinco, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, y cuanta con las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Oriente en 388.00 trescientos ochenta y ocho metros con la misma propiedad de la cuál se segrega.-----

--- Al Poniente en 500.00 quinientos metros, con la fracción numero 4 cuatro.-----

--- Al Norte, en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.-----

--- Al Sur, en línea quebrada de poniente a oriente en 211.00 doscientos once metros, con del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado y 310.00 trescientos diez metros aproximadamente con misma propiedad de la cual se segrega.-----

--- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial de 8-98-68.00 ocho hectáreas noventa y ocho áreas sesenta y ocho centiáreas, se lo reserva Chala Mar, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: al Oriente, en 320.00 trescientos veinte metros, con J. Jesús Dávila Zepeda; al Poniente, en 388.00 trescientos ochenta y





ocho metros, con propiedad de la cuál se segrega; al Norte, en 221.00 doscientos veintiún metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor; al Sur, en 288.00 doscientos ochenta y ocho metros, con del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado, quedando en el patrimonio de la sociedad Chala Mar. -----

--- e.- Fracción número 1 uno, que a se vez formó parte de una fracción del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **30-00-00.00** treinta hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes: -----

--- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Ingeniero Carlos Jimeno Serrano o causahabientes. -----

--- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con el resto del inmueble que se reserva el vendedor.

--- Al Oriente, en 600.00 seiscientos metros, con propiedad del señor Licenciado Ismael Romero Zaisar. -----

--- Al Poniente, en 600.00 seiscientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor. -----

---- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R001098 letra "ERRE", cero, cero, uno, cero, nueve, ocho.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-001098 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, uno, cero, nueve, ocho.** -----

-- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021998 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, ocho, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportada en su totalidad al presente Fideicomiso.** -----

--- **4)** La suma total de las superficies aportadas por Chala Mar al presente Fideicomiso de los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno, 2 dos, y 3 tres anteriores, es la cantidad de **521-01-32.00** quinientas veintiún hectáreas un área treinta y dos centiáreas, según escrituras; -----

----- **II.-** Su representada, la empresa mercantil denominada "**PARALAND**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE ("Paraland")**, es propietaria de los siguientes inmuebles, los cuales son objeto de la presente operación y que serán aportados al presente Fideicomiso conforme a continuación se indica: -----

--- **1) ADQUISICIÓN.-** Mediante Escritura Pública número 7,813 siete mil ochocientos trece, de fecha 26 veintiséis de Julio del 2007 dos mil siete, otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento número 15 quince, folios del 253-278 doscientos cincuenta y tres al doscientos setenta y ocho, libro 1916 mil novecientos dieciséis, sección Inmobiliaria, adquirió la propiedad del inmueble que se describe a continuación:-----

--- **a.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se

COTEJADO



dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **20-00-00.00** veinte hectáreas y las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Noreste, en 380.00 trescientos ochenta metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.-----

--- Al Suroeste, en 390.00 trescientos noventa metros con el Océano Pacífico.-----

Al Sureste, en 500.00 quinientos metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.-----

--- Al Noroeste, en 590.00 quinientos noventa metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R002721 letra "ERRE", cero, cero, dos, siete, dos, uno.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-002721 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, dos, siete, dos, uno.** -----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021954 cuatro, cero, dos, uno, nueve, cinco, cuatro, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente fideicomiso.**-----

---**2) ADQUISICIÓN.-** Mediante Escritura Pública número 9,060 nueve mil sesenta, de fecha 3 tres de Marzo del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento número 19 diecinueve, folios del 259-278 doscientos cincuenta y nueve al doscientos setenta y ocho, sección Inmobiliaria, libro 2109 dos mil ciento nueve; adquirió con reserva de dominio la propiedad del inmueble que se describe en el inciso "a" a continuación:-----

--- **a.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **238-43-00.00** doscientas treinta y ocho hectáreas cuarenta y tres áreas y las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte, en toda la extensión del predio con el Estero Paramán.-----

--- Al Oriente, en 1,340.00 mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada.-----

--- Al Sur, en toda extensión del predio con el litoral.-----

--- Al Poniente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R002803 letra "ERRE", cero, cero, dos, ocho, cero, tres.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-002803 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, cero, dos, ocho, cero, tres.** -----





--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021279 cuatro, cero, dos, uno, dos, siete, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente fideicomiso. -----

--- 2.1) Que mediante Escritura Pública número 10,459 diez mil cuatrocientos cincuenta y nueve de fecha 29 veintinueve de Septiembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario, se hizo constar el Convenio Modificatorio al Contrato de Compra Venta con Reserva de Dominio referente al presente inmueble.-----

--- 2.2) Mediante Escritura Pública número 10,466 diez mil cuatrocientos sesenta y seis de fecha 30 treinta de Septiembre del 2008 dos mil ocho, otorgada ante el Suscrito Notario, se hizo constar el Convenio de Reconocimiento de Adeudo y Liberación Parcial de la Reserva de Dominio respecto de 85.7926 ochenta y cinco hectáreas siete mil novecientos veintiséis áreas derivadas de la totalidad de la superficie del presente inmueble.-----

--- 2.3) Mediante Escritura Pública número 12,895 doce mil ochocientos noventa y cinco de fecha 15 quince de Septiembre del 2009 dos mil nueve, otorgada ante el Suscrito Notario, se hizo constar el Convenio de Reconocimiento de Pago y Liberación Total de la Reserva de Dominio respecto de la totalidad del inmueble descrito con anterioridad.-----

---3) **ADQUISICIÓN.-** Mediante Escritura Pública número 8,312 ocho mil trescientos doce, de fecha 19 diecinueve de Octubre del 2007 dos mil siete, otorgada ante el suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento numero 12 doce, folios del 187-212 ciento ochenta y siete al doscientos doce, libro 2003 dos mil tres, sección inmobiliaria, adquirió la propiedad del inmueble que se describe en el inciso "a" a continuación:-----

--- **a.-** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **96-28-00.00** noventa y seis hectáreas veintiocho áreas y las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte, en 2,287.00 dos mil doscientos ochenta y siete metros con marismas.-----

--- Al oriente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.-----

--- Al Sur, en líneas quebradas de oriente a poniente en 592.00 quinientos noventa y dos metros con el litoral, de sur a norte en 500.00 quinientos metros con propiedad privada, de oriente a poniente en 380.00 trescientos ochenta metros con propiedad privada, de norte a sur en 590.00 quinientos noventa metros con propiedad privada.-----

--- Al Surponiente, en 1,019 mil diecinueve metros con el litoral.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R000476 letra "ERRE", cero, cero, cero, cuatro, siete, seis.**-----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-000476 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos,**

COTEJADO



guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, cero, cuatro, siete, seis.-----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021996 cuatro, cero, dos, uno, nueve, nueve, seis, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente fideicomiso.-----

--- 4) La suma total de las superficies aportadas por Paraland al presente Fideicomiso de los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno, 2 dos, y 3 tres anteriores, es la cantidad de **354-71.00 trescientos cincuenta y cuatro hectáreas setenta y un áreas, según escrituras.** -----

--- III.- Su representada, la empresa mercantil denominada "**CHALALEGRE**", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** ("**Chalalegre**") es propietaria de los siguientes inmuebles:-----

---1) **ADQUISICIÓN.**- Mediante Escritura Pública número 8,310 ocho mil diez, de fecha 19 diecinueve de Octubre del 2007 dos mil siete otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento numero 12 doce, folios del 259-344 doscientos cincuenta y nueve al trescientos cuarenta y cuatro, libro 1998 mil novecientos noventa y ocho, sección Inmobiliaria, adquirió la propiedad de los inmuebles que se describen en el inciso "a" al "e" a continuación: -----

--- a.- Fracción de terreno que se segrega del lote "A" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con una extensión superficial aproximada de 155-34-00.00 ciento cincuenta y cinco hectáreas treinta y cuatro áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, inicia en línea inclinada de Norte a Oriente de 525.00 quinientos veinticinco metros, sigue en 613.00 seiscientos trece metros, quiebra hacia el Sur en 831.00 ochocientos treinta y un metros, quiebra hacia el Oriente en 549.00 quinientos cuarenta y nueve metros con terreno aeropuerto; Al Suroriente, en 1,000.00 mil metros con propiedad privada; Al Norponiente, en 1,990.00 mil novecientos noventa metros con propiedad privada; Al Surponiente, en 1,650.00 mil seiscientos cincuenta metros con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R000055 letra "ERRE", cero, cero, cero, cero, cinco, cinco.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A29-C2-023-000055 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, cero, cero, cinco, cinco.** -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021979 cuatro, cero, dos, uno, nueve, siete, nueve, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y del mismo únicamente se aportará al presente Fideicomiso una extensión superficial de 42-40-05.00 cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco centiáreas.-----

---Que la fracción de **42-40-05.00** cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco





## CORREDURÍA | NOTARÍA



centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la fracción de terreno que se segrega del lote "A" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco; la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos: -----

--- Al Nororiente, en toda su extensión con Estero Paraman.-----

-- -- Al Suroriente en 374.40 trescientos setenta y cuatro punto cuarenta metros, con propiedad privada.-----

--- Al Surponiente en 1,282.40 un mil doscientos ochenta y dos punto cuarenta metros, con propiedad privada.-----

--- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial de 112-93-95.00 cientos doce hectáreas noventa y tres áreas noventa y cinco centiáreas, se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, inicia en línea inclinada de Norte a Oriente de 525.00 quinientos veinticinco metros, sigue en 613.00 seiscientos trece metros, quiebra hacia el Sur en 831.00 ochocientos treinta y un metros, quiebra hacia el Oriente en 549.00 quinientos cuarenta y nueve metros con terreno aeropuerto; Al Suroriente, en 417.00 cuatrocientos diecisiete metros con propiedad privada; Al Norponiente, en 1,163.60 mil ciento sesenta y tres metros sesenta centímetros con propiedad privada; Al Surponiente, en toda su extensión con Estero Paraman, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.-----

- --- **b).- Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **96-76-00.00** noventa y seis hectáreas setenta y seis áreas y las siguientes medidas y linderos:-----**

- --- Al Norponiente en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.-----

----- Al Nororiente, en 1,670.00 mil seiscientos setenta metros con marisma y propiedad privada.-----

--- Al Suroriente, en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.-----

- --- Al Surponiente, en 1,672.00 mil seiscientos setenta y dos metros con propiedad privada.---

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R000477 letra "ERRE", cero, cero, cero, cuatro, siete, siete.**-----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A2-C2-023-000477 letra "A", dos, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, cero, cuatro, siete, siete.** -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021978 cuatro, cero, dos, uno, nueve, siete, ocho, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y **será aportado en su totalidad al presente fideicomiso.**-----

--- **c).- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno "F" la fracción número 7 siete**

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com

COTEJADO



de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-29-00.00 veinticinco hectáreas veintinueve áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros con propiedad privada; Al Oriente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada; Al Sur, en 510.00 quinientos diez metros con propiedad privada; Al Poniente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R001138 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, tres, ocho.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- A19-B9-001138 letra "A", uno, nueve, guión, letra "BE", nueve, guión, cero, cero, uno, uno, tres, ocho.** -----

--- **El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021982 cuatro, cero, dos, uno, nueve, ocho, dos, , del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y del mismo únicamente se aportará al presente Fideicomiso una extensión superficial de 12-**

**13-50.00 doce hectáreas trece áreas cincuenta centiáreas.**-----

--- Que la fracción de **12-13-50.00** doce hectáreas trece áreas cincuenta centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno "F" la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte en 275.00 doscientos setenta y cinco metros, con propiedad de la cuál se segrega.-----

--- Al Oriente en 398.00 trescientos noventa y ocho metros, con propiedad privada.-----

--- Al Sur en 308.00 trescientos ocho metros, con propiedad privada.-----

--- Al Poniente en dos tramos el primero de 338.00 trescientos treinta y ocho metros y en 96.00 noventa y seis metros con propiedad de la cuál se segrega.-----

--- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial de 13-15-50.00 trece hectáreas quince áreas cincuenta centiáreas se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros con propiedad privada; Al Oriente, en 98.00 noventa y ocho metros con propiedad privada y en dos tramos uno de 96.00 noventa y seis metros y otros de 338.00 trescientos treinta y ocho metros con propiedad de la cual se segrega; Al Sur, en 201.00 doscientos un metros con propiedad privada y 275.00 doscientos setenta y cinco metros con propiedad de la cuál se segrega; Al Poniente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.-----

--- **d).- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno letra "I" de la fracción**





número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de **25-29-00.00** veinticinco hectáreas veintinueve áreas y las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.-----

--- Al Oriente, en 495.00 cuatrocientos noventa y cinco metros con propiedad privada.-----

--- Al Sur, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.-----

--- Al Poniente, en 497.00 cuatrocientos noventa y siete metros con propiedad privada.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R001134 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, tres, cuatro.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- SIN CLAVE CATASTRAL.** -----

---El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021983 cuatro, cero, dos, uno, nueve, ocho, tres, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será aportado en su totalidad al presente fideicomiso. -----

--- **e).- Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno número 6 seis que formó parte de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00 veinticinco hectáreas y las siguientes medidas y linderos:**  
Al Norte, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Oriente, en 500.00 quinientos metros con ejido con propiedad privada; Al Sur, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Poniente, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada.- -----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.- R001133 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, tres, tres.** -----

--- **CLAVE CATASTRAL.- SIN CLAVE CATASTRAL.** -----

--- El anterior inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021984 cuatro, cero, dos, uno, nueve, ocho, cuatro, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y del mismo únicamente se aportará al presente Fideicomiso una extensión superficial de 1-58-30.00 una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas. -----

--- Que la fracción de **1-58-30.00** una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno número 6 seis que formó parte de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte en 257.00 doscientos cincuenta y siete metros con la misma propiedad de la cuál se segrega.-----

COTEJADO



----- Al Oriente en 64.00 sesenta y cuatro metros con la misma propiedad de la cuál se segrega.-----

--- Al Sur en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con propiedad privada.-----

--- Al Poniente en 59.00 cincuenta y nueve metros, con propiedad privada.-----

--- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial 23-41-70.00 veintitrés hectáreas cuarenta y un áreas setenta centiáreas se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo en las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Oriente, en 500.00 quinientos metros con ejido con propiedad privada; Al Sur, en 221.00 doscientos veintiún metros con propiedad privada y 257.00 doscientos cincuenta y siete metros con la misma propiedad de la cuál se segrega; Al Poniente, en 441.00 cuatrocientos cuarenta y un metros con propiedad privada y 64.00 sesenta y cuatro metros con la misma propiedad de la cual se segrega, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.-----

--- **2) ADQUISICIÓN.-** Mediante Escritura Pública número 9,802 nueve mil ochocientos dos, de fecha 23 veintitrés de Junio del 2008 dos mil ocho otorgada ante el Suscrito Notario, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Puerto Vallarta, Jalisco; bajo documento número 7 siete, folios del 92-121 noventa y dos al ciento veintiuno, libro 2,118 dos mil ciento dieciocho, sección inmobiliaria, adquirió la propiedad del siguiente inmueble que se describe en el inciso "a" a continuación:-----

--- **a.-** Lote de terreno letra "J", que formó parte de la fracción número 7 siete, de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con extensión superficial aproximada de **25-29-60.00** veinticinco hectáreas veintinueve áreas sesenta centiáreas y las siguientes medidas y linderos:-----

--- Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros, con el lote número 1 uno, propiedad del señor Federico Heddrich Martínez.-----

--- Al Sur, en igual medida que la anterior, con el lote número 9 nueve, propiedad del señor Honorato Castillo Hjar.-----

--- Al Oriente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros, con propiedad del señor J. Jesús Dávila Zepeda.-----

--- Al Poniente, en igual medida que la anterior, con el lote "H", propiedad del señor Raúl Fierro Villalobos.-----

--- **NUMERO DE CUENTA DE PREDIAL y CATASTRAL DEL INMUEBLE.** -----

--- **CUENTA PREDIAL.-** R001140 letra "ERRE", cero, cero, uno, uno, cuatro, cero. -----

--- **CLAVE CATASTRAL.-** A29-C2-023-001140 letra "A", dos, nueve, guión, letra "CE", dos, guión, cero, dos, tres, guión, cero, cero, uno, uno, cuatro, cero. -----

--- Dicho inmueble se encuentra registrado bajo folio real 4021963 cuatro, cero, dos, uno,





nueve, seis, tres, del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco y será  
aportado en su totalidad al presente fideicomiso. -----

--- 4) La suma total de las superficies de los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno y 2 dos anteriores aportadas por Chalalegre al presente Fideicomiso, es la cantidad de **203-46-45.00** doscientas tres hectáreas cuarenta y seis áreas cuarenta y cinco centiáreas según escritura;-----

Los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A"**, en los términos del artículo 87 ochenta y siete último párrafo de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor, declaran bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, que la situación registral del inmueble antes descrito coincide con la manifestada en el presente instrumento. -----

--- **PLANOS.** Bajo el número "1 uno" dejó agregados los planos firmado por las partes respecto de los inmuebles antes descritos, en cumplimiento a lo señalado por el artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor.-----

-----**DECLARACIONES**-----

--- **I.- Declaran Chala Mar, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, Paraland, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, y Chalalegre, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, en su carácter de "Fideicomitentes y Fideicomisarios A", por conducto de sus representantes legales, lo siguiente:**-----

--- a) Que son sociedades mercantiles debidamente constituidas mediante escrituras públicas número 138,652 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y dos; 138,341 ciento treinta y ocho mil trescientos cuarenta y uno; y 138,651 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y uno, de fecha 7 siete de septiembre, 30 treinta de mayo, y 7 siete de septiembre de 2007 dos mil siete, otorgadas ante el Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto, Notario Público número 20 veinte del Distrito Federal, cuyos primer testimonio quedaron registrados bajo los folios mercantiles 371314 trescientos setenta y uno mil trescientos catorce; 369831 trescientos sesenta y nueve mil ochocientos treinta y uno; y 371315 trescientos setenta y uno mil trescientos quince, de fechas 12 doce de octubre del 2007 dos mil siete; 19 diecinueve de septiembre de 2007 dos mil siete; y 3 tres de octubre de 2007 dos mil siete;-----

--- b) Que son objeto del presente Contrato una serie de terrenos que conforman un polígono con una superficie de terreno de aproximadamente 1,200 mil doscientas hectáreas según levantamiento topográfico indicado en la Cláusula Tercera siguiente, ubicados en el Municipio de Tomatlán, Estado de Jalisco, sobre los cuáles los "Fideicomitentes y Fideicomisarios A", pretenden llevar a cabo el desarrollo de un proyecto inmobiliario (en lo sucesivo los "Inmuebles del Proyecto");-----

COTEJADO



- c) Que cada una de las sociedades, en lo individual, son actualmente las legítimas propietarias de diversos inmuebles ubicados en el Municipio de Tomatlán, Estado de Jalisco, de los cuáles una superficie de terreno de 1,109 mil ciento nueve hectáreas según levantamiento topográfico indicado en la Cláusula Tercera siguiente, es parte de los Inmuebles del Proyecto que son aportados al Fideicomiso mismos que han quedado debidamente descritos en el capítulo de ANTECEDENTES (en lo sucesivo los "Inmuebles");----
- d) Que tienen comprometida, de forma irrevocable, la compra a su favor por parte de los actuales propietarios respecto de aproximadamente 91 hectáreas de terreno, según levantamiento topográfico indicado en la Cláusula Tercera siguiente (en lo sucesivo colectivamente los "Inmuebles Bajo Opción de los Fideicomitentes y Fideicomisarios A") tal y como dicha superficie se identifica en el documento adjunto al presente instrumento como **Anexo "Uno"**, los cuáles serán aportados posteriormente al Fideicomiso de conformidad con lo señalado en la Cláusula Cuarta siguiente; -----
- e) Que los Inmuebles del Proyecto estarán compuestos por los Inmuebles y por los Inmuebles Bajo Opción de los Fideicomitentes y Fideicomisarios A que finalmente sean aportados al Fideicomiso; -----
- f) -----Que los recursos que son aportados por los Fideicomitentes y Fideicomisarios A al patrimonio del Fideicomiso provienen de fuentes lícitas, producto de actividades realizadas dentro del marco de la ley y que no existe conexión alguna entre el origen, procedencia o destino de los bienes afectos al fideicomiso o los productos que tales generen y actividades ilícitas o de apoyo a grupos terroristas y que los Inmuebles están libres de gravámenes y al corriente de pago del impuesto predial; -----
- g) Cuentan con todas las autorizaciones y consentimientos necesarios bajo la ley aplicable para celebrar el presente Contrato, así como para cumplir con sus obligaciones en términos del presente Contrato, y dichas autorizaciones y consentimientos se encuentran vigentes y no han sido modificados de forma alguna. -----
- h) Sus respectivos representantes cuentan con las facultades suficientes para celebrar este Contrato según consta en las escritura públicas números 30178 treinta mil ciento setenta y ocho, 30179 treinta mil ciento setenta y nueve, y 30177 treinta mil ciento setenta y siete, de fecha 28 veintiocho de agosto de 2009 dos mil nueve, otorgadas ante el Licenciado José Luis Villavicencio Castañeda, notario público número 218 doscientos dieciocho de la Ciudad de México Distrito Federal, mismas que no les han sido revocadas, modificadas o limitadas de manera alguna a la fecha del presente Contrato. -----
- i) La celebración del presente Contrato está permitido conforme a sus respectivos objetos sociales, han sido debidamente autorizados mediante los actos corporativos necesarios y no incumplen o resultan en el incumplimiento de (i) cualquier disposición de sus





estatutos sociales, (ii) cualquier obligación, convenio, resolución, licencia, sentencia, laudo u otra orden del cual sea parte o por virtud del cual se encuentre obligado o cualquiera de sus activos o patrimonio se encuentre obligados o (iii) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier naturaleza. -----

--- j) No se encuentran, y la celebración de este Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones bajo los mismos, no resultará en que: (i) sean insolventes o sujetos a procedimiento alguno de quiebra o concurso mercantil en cualquiera de sus etapas, (ii) se encuentren en incumplimiento general de sus obligaciones (como se define la Ley de Concursos Mercantiles), (iii) se encuentren en un procedimiento de disolución, liquidación o algún otro de naturaleza similar o (iv) se encuentren en incumplimiento a cualquiera de sus obligaciones. -----

--- k) No existen acciones, demandas, denuncias, juicios, reclamaciones, procedimientos o investigaciones pendientes o, hasta donde es de su conocimiento, después de una debida investigación, inminentes, ante cualquier tribunal, órgano regulatorio, comisión o cualquier otra entidad gubernamental que tenga jurisdicción sobre ella o su patrimonio, este Contrato, (i) cuyo objetivo sea anular o invalidar el presente Contrato; o (ii) que tengan como objetivo prevenir la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Contrato. -----

--- l) (i) No se encuentran en violación de alguna ley, y (ii) no se encuentran en violación con respecto a cualesquiera de los términos de un contrato sus estatutos sociales o cualquier otro documento del cual sean parte, o por virtud del cual se encuentren obligadas; -----

--- m) El presente Contrato constituye obligaciones legales, válidas y obligatorias para ellas, exigibles en su contra de conformidad con sus términos; -----

--- n) No es necesario ni requiere obtener consentimiento, aprobación, autorización, inscripción, registro, licencia o permiso de autoridad gubernamental alguna, para celebrar este Contrato o para cumplir con sus obligaciones previstas en dichos documentos. -----

--- o) ----- Que ha recibido una explicación en forma inequívoca de parte del Fiduciario del valor y las consecuencias legales de lo dispuesto por el inciso b) de la fracción XIX del Artículo 106 ciento seis de la Ley de Instituciones de Crédito vigente, misma que se transcribe en la Cláusula Décimo Séptima siguiente; -----

--- p) ----- Con anterioridad a la firma del presente contrato el Fiduciario les invitó y sugirió obtener del profesionista, despacho, o firma de su elección la asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, tramites, implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Fideicomiso así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez

COTEJADO



que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el contrato de fideicomiso definitivo no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación fiscal y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse; y, -----

--- q) Es su deseo celebrar el presente Contrato de conformidad con sus términos, designando en este acto como sus representantes ante el Fiduciario, a las personas cuyos nombres y firmas aparecen en el modelo de registro de firmas adjunto como Anexo "Cinco".-----

--- II. **Declara el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, en su carácter de "Fideicomitente y Fideicomisario B", por conducto de sus representantes legales, lo siguiente:-----**

--- a) Es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con domicilio en la capital del Estado de Jalisco, lo que acredita mediante decreto número 7261 siete mil doscientos sesenta y uno del Congreso del Estado de Jalisco por medio del cuál se reforma la Ley de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 16 dieciséis de agosto de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, cuyo nombre cambió de Dirección de Pensiones del Estado a su nombre actual Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco mediante la nueva Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 19 diecinueve de noviembre de 2009 dos mil nueve, misma que abroga y deja sin efectos la anterior Ley de Pensiones del Estado de Jalisco publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 22 veintidós de diciembre de 1986 mil novecientos ochenta y seis; -----

--- b) Cuentan con la autorización de su Consejo Directivo para la celebración del presente Contrato y para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el mismo, incluyendo el realizar las aportaciones pactadas en el presente; -----

--- c) -----Que los recursos que son aportados por el Fideicomitente y Fideicomisario B al patrimonio del Fideicomiso provienen de fuentes lícitas, producto de actividades realizadas dentro del marco de la ley y que no existe conexión alguna entre el origen, procedencia o destino de los bienes afectos al fideicomiso o los productos que tales generen y actividades ilícitas o de apoyo a grupos terroristas; -----

--- d) Cuentan con todas las autorizaciones y consentimientos necesarios bajo la ley aplicable para celebrar el presente Contrato, así como para cumplir con sus obligaciones en términos del presente Contrato, y dichas autorizaciones y consentimientos se encuentran vigentes y no han sido modificados de forma alguna. -----

--- e) Sus representantes cuentan con el debido nombramiento y las facultades suficientes para celebrar este Contrato según consta en los respectivos acuerdos expedidos por el





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



Gobierno del Estado, el día veinte de noviembre de dos mil nueve. -----

--- f) La celebración del presente Contrato está permitido conforme a los ordenamientos legales que le son aplicables y ha sido debidamente autorizado por su Consejo Directivo y no incumplen o resultan en el incumplimiento de (i) cualquier obligación, convenio, resolución, licencia, sentencia, laudo u otra orden del cual sea parte o por virtud del cual se encuentre obligado o cualquiera de sus activos o patrimonio se encuentre obligados o (ii) cualquier ley, reglamento, circular, orden o decreto de cualquier naturaleza. -----

--- g) No existen acciones, juicios, reclamaciones, procedimientos o investigaciones pendientes o, hasta donde es de su conocimiento, después de una debida investigación, inminentes, ante cualquier tribunal, órgano regulatorio, comisión o cualquier otra entidad gubernamental que tenga jurisdicción sobre ella o su patrimonio, este Contrato, (i) cuyo objetivo sea anular o invalidar el presente Contrato; o (ii) que tengan como objetivo prevenir la consumación de cualquiera de las operaciones contempladas en el presente Contrato. -----

--- h) Que han recibido una explicación en forma inequívoca de parte del Fiduciario del valor y las consecuencias legales de lo dispuesto por el inciso b) de la fracción XIX del Artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito vigente misma que se transcribe en la Cláusula Décimo Séptima siguiente; -----

--- i) El presente Contrato constituye obligaciones legales, válidas y obligatorias para ella, exigibles en su contra de conformidad con sus términos; -----

--- j) No es necesario ni requiere obtener consentimiento, aprobación, autorización, inscripción, registro, licencia o permiso de autoridad gubernamental alguna, para celebrar este Contrato o para cumplir con sus obligaciones previstas en el mismo; -----

--- k) Con anterioridad a la firma del presente contrato el Fiduciario les invitó y sugirió obtener del profesionista, despacho, o firma de su elección la asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, tramites, implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Fideicomiso así como su apoyo en la negociación y evaluación del riesgo legal y fiscal del texto definitivo a firmarse, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura fiscal contenida en el contrato de fideicomiso definitivo no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la legislación fiscal y los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse; y, -----

--- l) Es su deseo celebrar el presente Contrato de conformidad con sus términos designando en este acto como sus representantes ante el Fiduciario, a las personas cuyos nombres y firmas aparecen en el modelo de registro de firmas adjunto como Anexo "Cinco". -----

--- III. Declara el Fiduciario a través de sus delegados fiduciarios: -----

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35  
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



a) Haberse constituido bajo la denominación de Comerica Bank México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de acuerdo con las leyes de la República Mexicana, en los términos de la Escritura pública número 50,993 cincuenta mil novecientos noventa y tres, de fecha 2 dos de Abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el folio mercantil número 221,912 doscientos veintiún mil novecientos doce. -----

b) Que mediante Escritura pública número 76,351 setenta y seis mil trescientos cincuenta y uno de fecha 15 quince de Agosto del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción por lo reciente de su otorgamiento, se protocolizó un acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas a través de la cual entre otros acuerdos se cambio la denominación social por la de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero. -----

c) Sus Delegados Fiduciarios cuentan con facultades suficientes y necesarias para la celebración del presente contrato las cuales no les han sido modificadas ni limitadas en forma alguna, mismas que se encuentran consignadas en la Escritura pública número 31,713 treinta y uno mil setecientos trece, de fecha 14 catorce de Noviembre del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, Notario Público número 83 ochenta y tres del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo folio mercantil 221912 dos, dos, uno, nueve, uno, dos, del Registro Público de Comercio del Distrito Federal. -----

d) De acuerdo a lo dispuesto en el inciso b) de la fracción XIX (décimo novena) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, explicó en forma inequívoca a las partes, el valor y consecuencias legales de dicha fracción. -----

e) Está de acuerdo en celebrar el presente contrato de Fideicomiso con el carácter de Fiduciario y desempeñar tal función de conformidad con lo previsto en el presente Contrato. -----

--- Expuesto lo anterior, las partes acuerdan las siguientes: -----

#### -----CLÁUSULAS-----

##### --- CLÁUSULA PRIMERA- INTERPRETACIÓN INTEGRAL DEL CONTRATO -----

--- Las Partes acuerdan que las declaraciones, cláusulas y anexos de este instrumento, forman parte integrante del presente Contrato. -----

--- Los términos utilizados en el presente contrato podrán ser utilizados en singular y/o plural; en género femenino y/o masculino, indistintamente, teniendo en cualquier caso el mismo





significado. Al referirse al Fideicomiso, se entiende que por carecer este de personalidad jurídica, se está efectuando referencia al Fiduciario como sujeto de derecho como titular del mismo.-----

--- CLÁUSULA SEGUNDA- CONSTITUCIÓN-----

--- 2.1. Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y el Fideicomitente y Fideicomisario "B" constituyen el presente Fideicomiso Irrevocable entregando al Fiduciario las siguientes aportaciones iniciales y designan a Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria como Fiduciario para el cumplimiento de los fines previstos en el presente Contrato:-----

--- 2.1.1. Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" aportan cada uno de los ---Inmuebles con las superficies, medidas y colindancias descritas en el capítulo de ANTECEDENTES, mismas que se tienen reproducidas aquí -- como si a la letra se insertasen, respecto de los cuales los Fideicomitentes -----y Fideicomisarios "A" tendrán el derecho de reversión, mismo derecho que ---podrá ser ejercitado única y exclusivamente mediante instrucción conjunta de cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y el --Fideicomitente y Fideicomisario "B" al Fiduciario señalando que desean -- que se revierta total o parcialmente la propiedad de los Inmuebles y se dé por terminado parcial o totalmente el Fideicomiso porque de mutuo acuerdo han considerado inviable el desarrollo del Proyecto por la situación económica internacional y/o nacional que afecte en dicho momento. Para ---- efectos del artículo 388 trescientos ochenta y ocho de la Ley General de Títulos y Operaciones de -----Crédito, la transmisión de propiedad de los Inmuebles se perfecciona mediante la ---- celebración del presente Contrato en escritura pública y su inscripción el Registro Público de la Propiedad correspondiente;-----

--- 2.1.2 Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" aportan conjuntamente la cantidad de US\$14'015,000.00 (catorce millones quince mil dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) en concepto de gastos de desarrollo, comercialización, promoción, y de infraestructura futuros del Proyecto (en lo sucesivo la "Aportación en Numerario de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A"") en la cuenta bancaria aperturada para dichos efectos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso; y, -----

--- 2.1.3. La Fideicomitente y Fideicomisaria "B" la cantidad de (i) US\$75'736,000.00 dólares (Setenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y -----Seis Mil dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de ----- América) en concepto de "Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles", de la cuál aporta la cantidad de US\$69'935,400.00 (Sesenta y Nueve Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Cuatrocientos dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) al momento de la firma del presente Contrato y la cantidad de US\$5'800,600.00 (Cinco Millones Ochocientos Mil Seiscientos dólares 00/100,

COTEJADO



moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) los aportará al momento de la aportación por parte de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" de los Inmuebles Bajo Opción tal y como se describe en las Cláusulas Tercera y Cuarta siguientes; y, (ii) US\$13'214,000.00 dólares (Trece Millones Doscientos Catorce Mil dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos ----- de América), en concepto de Aportación de Capital para Infraestructura (en -----lo sucesivo, en su conjunto, la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B""); en la cuenta bancaria aperturada para dichos efectos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso.-----

La "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"" podrá ser en numerario o en instrumentos de deuda negociados en mercados "Over the Counter" (OTC) que sean aceptables para el Fiduciario.-----

Los Fideicomitentes y Fideicomisarios de este Fideicomiso autorizan expresamente al Fiduciario para que proceda, a la brevedad posible, a la venta de dichos instrumentos de deuda en el precio que prevalezca en el mercado. El Fiduciario procederá con dicha venta y la cantidad neta efectivamente recibida por su venta (después de comisiones y gastos) será la cantidad que se tomará en cuenta como aportación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B". En caso de que esta cantidad resulte ser mayor al monto de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"", según se dispone en este inciso 2.1.3., el Fiduciario procederá a hacer el reembolso de los excedentes a la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" a la cuenta bancaria designada por esta última, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que el Fiduciario reciba el precio de venta de dichos instrumentos. En caso de que la cantidad de venta recibida resulte ser inferior al monto de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"", según se dispone en este inciso 2.1.3., el Fiduciario procederá a notificar a la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" sobre la cantidad faltante para cubrir el monto total de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"", cuyo pago en numerario será hecho por ésta última dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito por parte del Fiduciario. En caso de que no se realice el pago de la diferencia para cubrir el monto total de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"", la participación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", indicada en la Cláusula Quinta siguiente, se verá reducida en el porcentaje que corresponda a dicho monto con respecto al monto total de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"".-----

Lo previsto en el párrafo anterior, bajo el entendido de que el Fiduciario no será responsable en caso de que por cualquier motivo, la venta de un instrumento de deuda aportado al patrimonio fideicomitado se retrase o no pueda llevarse a cabo de conformidad con lo





previsto en este contrato, en cuyo caso el Comité Técnico será el encargado de determinar como se deberá proceder para subsanar dicha circunstancia, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad que se pueda generar en relación con éste particular. -----

--- 2.2. El Fideicomiso que se establece en este Contrato será irrevocable y por lo tanto sólo podrá ser terminado de conformidad con lo expresamente pactado en el mismo una vez que se hayan cumplido sus fines o por las causas señaladas en el texto del clausulado y conforme a la legislación aplicable.-----

--- El Fiduciario expresamente acepta su cargo en los términos y condiciones establecidos en el presente, por lo que en consecuencia otorga por el presente a los Fideicomitentes, el recibo más amplio que en derecho proceda por la aportaciones iniciales antes citadas.-----

--- Se acuerda en la constitución del Fideicomiso el establecer un Inventario de los bienes recibidos, para lo cual se plasma lo conducente en la Cláusula Sexta siguiente.-----

**--- CLÁUSULA TERCERA- VALOR ASIGNADO A LOS INMUEBLES DEL PROYECTO. -----**

--- Las Partes han acordado darle un valor a los Inmuebles tomando en cuenta la superficie total de los mismos según levantamientos topográficos indicados más adelante en esta Cláusula. En este sentido, las Partes acuerdan que el valor de referencia por metro cuadrado, tomando en cuenta los metros cuadrados totales según levantamiento topográfico como se indican a continuación en la presente Cláusula, que es asignado a los Inmuebles del Proyecto es la cantidad de US\$13.00 dólares (Trece dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (en lo sucesivo el "Valor por Metro Cuadrado de los Inmuebles del Proyecto"), por lo que el valor de referencia asignado de forma convencional por los Fideicomitentes en su conjunto a los Inmuebles del Proyecto será la cantidad total de US\$156'000,000.00 dólares (Ciento Cincuenta y Seis Millones de dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) (en lo sucesivo el "Valor Asignado a los Inmuebles del Proyecto"). -----

--- En este sentido, de la Aportación en Numerario de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" (i) la cantidad de US\$75'736,000.00 dólares (Setenta y Cinco Millones Setecientos Treinta y Seis Mil dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) será asignada a la aportación de capital de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" por el Valor por Metro Cuadrado de los Inmuebles del Proyecto relativa a su porcentaje de participación en el Fideicomiso (en lo sucesivo la "Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles"); y, (ii) la cantidad de US\$13'214,000.00 dólares (Trece Millones Doscientos Catorce Mil dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) será destinada a los gastos de desarrollo, comercialización, promoción, y de infraestructura futuros del Proyecto Chala (en lo sucesivo la "Aportación de Capital para Infraestructura"). -

--- Debido que a la firma y constitución del Fideicomiso únicamente se aportan 1,109



hectáreas de superficie de terreno, según levantamientos que se indican a continuación, quedando pendiente por aportarse al Fideicomiso, aproximadamente una superficie de 91 hectáreas para alcanzar la totalidad de los Inmuebles del Proyecto, las Fideicomitentes y Fideicomisarias "B" aportan a la firma del Fideicomiso únicamente la cantidad de la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles, que resulta de multiplicar US\$13.00 dólares (trece dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) por metro cuadrado de los Inmuebles del Proyecto efectivamente aportados según levantamientos topográficos que se indican a continuación en esta Cláusula, por el 48.5% (cuarenta y ocho punto cinco por ciento) que es el porcentaje de aportación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", esto es la cantidad de US\$69'935,400.00 (Sesenta y Nueve Millones Novecientos Treinta y Cinco Mil Cuatrocientos dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), y en la medida de que las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" vayan haciendo las aportaciones de la superficie correspondiente a los Inmuebles Bajo Opción de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" en el Plazo Adicional según se dispone en la Cláusula Cuarta siguiente, la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" hará la aportación de la cantidad que resulte de multiplicar US\$13.00 dólares (trece dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) por metro cuadrado de dicha superficie, según levantamiento topográfico realizado, finalmente aportada por el 48.5% (cuarenta y ocho punto cinco por ciento) que es el porcentaje de aportación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", hasta llegar a la cantidad de US\$5'800,600.00 (Cinco Millones Ochocientos Mil Seiscientos dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América)-----

--- Desde el momento de la aportación al Fideicomiso de los fondos correspondientes a la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles del Proyecto, dichos fondos estarán a la entera disposición de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A". Para hacer disposición de la cantidad correspondiente a la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles bastará una simple notificación por escrito al Fiduciario por parte de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" en su conjunto, dónde las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" le indiquen la cuenta o cuentas dónde dicha cantidad deba ser transferida. En caso de que parte de la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles del Proyecto haya sido realizada mediante la aportación de instrumentos de deuda cotizados en los mercados de los Estados Unidos de América o México a los que se hace referencia en la Cláusula Segunda anterior, las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" podrán disponer de dichos fondos una vez que el Fiduciario haya procedido a su venta-----

#### ----LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS-----

Los FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" manifiestan que efectuaron diversos





levantamientos topográficos resultando las superficies que a continuación se detallan, situación en su momento será aclarada ante las autoridades catastrales y registrales. En virtud de lo anterior para efectos del presente instrumento las superficies medidas y linderos antes detallados de cada uno de los inmuebles descritos se aportaran al presente fideicomiso en los mismos términos en que se encuentra inscritos en el registro público de la propiedad, sin embargo para efectos contractuales y respecto a la valoración de los inmuebles en términos de lo estipulado en la presente Cláusula se tomarán en cuenta las superficies medidas y linderos que se desprenden de los levantamientos topográficos. -----

--- I. Según levantamiento realizado por Chala Mar los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno, 2 dos, y 3 tres del Antecedente I que serán aportados, cuentan con una extensión superficial física real total de 476-69-62.00 cuatrocientas setenta y seis hectáreas sesenta y nueve áreas sesenta y dos centiáreas, y que se detalla de la siguiente forma:-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 64-66-01.73 sesenta y cuatro hectáreas sesenta y seis áreas uno punto setenta y tres centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) b, cuenta con una extensión superficial aproximada de 184-47-42.00 ciento ochenta y cuatro hectáreas cuarenta y siete áreas cuarenta y dos centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) c, cuenta con una extensión superficial aproximada de 40-21-08.00 cuarenta hectáreas veintinueve áreas ocho centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 2) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 67-53-10.27 sesenta y siete hectáreas cincuenta y tres áreas diez punto veintisiete centiáreas. -----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 24-98-80.00 veinticuatro hectáreas noventa y ocho áreas ochenta centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) b, cuenta con una extensión superficial aproximada de 25-04-29.00 veinticinco hectáreas cuatro áreas veintinueve centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) c, cuenta con una extensión superficial aproximada de 25-05-96.00 veinticinco hectáreas cinco áreas noventa y seis centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) d, cuenta con una extensión superficial aproximada de 16-01-32.00 dieciséis hectáreas un área treinta y dos centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) e, cuenta con una extensión superficial aproximada de 28-71-63.00 veintiocho hectáreas setenta y un áreas sesenta y tres centiáreas.-----

--- II) Según levantamiento realizado por Paraland los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno, 2 dos, y 3 tres del Antecedente II, cuentan con una extensión superficial física real total de 435-45-00.00 cuatrocientos treinta y cinco hectáreas cuarenta y cinco área, y que se

COTEJADO



detalla de la siguiente forma: -----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 21-13-26.29 veintiún hectáreas trece áreas veintiséis punto veintinueve centiárea-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 2) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 245-34-06.62 doscientos cuarenta y cinco hectáreas treinta y cuatro áreas seis punto sesenta y dos centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 3) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 168-97-68.09 cientos sesenta y ocho hectáreas noventa y siete áreas sesenta y ocho punto cero nueve centiáreas.-----

**--- III) Según levantamiento realizado por Chalalegre** los inmuebles descritos en los párrafos 1 uno, y 2 dos, del Antecedente III, cuentan con una extensión superficial física real total de 196-70-70.00 ciento noventa y seis hectáreas setenta áreas setenta centiáreas, y que se detalla de la siguiente forma: -----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 42-40-05.00 cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) b, cuenta con una extensión superficial aproximada de 93-28-42.00 noventa y tres hectáreas veintiocho áreas cuarenta y dos centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) c, cuenta con una extensión superficial aproximada de 12-13-50.00 doce hectáreas trece áreas cincuenta centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 1) d, cuenta con una extensión superficial aproximada de 24-21-40.00 veinticuatro hectáreas veintiún áreas cuarenta centiáreas.-----

----- --- El inmueble descrito en el Inciso 1) e, cuenta con una extensión superficial aproximada de 1-58-30.00 una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas.-----

--- El inmueble descrito en el Inciso 2) a, cuenta con una extensión superficial aproximada de 23-09-03.00 veintitrés hectáreas nueve áreas tres centiáreas.-----

**--- CLÁUSULA CUARTA- APORTACIONES ADICIONALES. -----**

--- Las Partes acuerdan que se podrán hacer las siguientes aportaciones adicionales: -----

--- 1. La aportación de los Inmuebles Bajo Opción de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" en un plazo que no deberá de exceder de 90 (noventa) días naturales a partir de la firma del presente Fideicomiso (el "Plazo Adicional"). Para estos efectos, las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" deberán de notificar, con copia para el Fiduciario, dentro del Plazo Adicional, a la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" la superficie de los Inmuebles Bajo Opción de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" que ya pueden ser aportados, obligándose las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" a firmar junto con la Fiduciaria, ésta, previas instrucciones que reciba en tal sentido de dichos Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", los instrumentos que sean necesarios para formalizar la aportación correspondiente,





dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación por escrito. En el entendido expreso que para la aportación al presente Fideicomiso de los Inmuebles Bajo Opción de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" no se requerirá la aprobación y/o comparecencia a la escritura pública en la que se haga constar la aportación por parte de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"; -----

--- Dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación por escrito a la que se refiere el párrafo inmediato anterior, la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" deberá hacer la aportación en numerario de la cantidad que resulte de multiplicar US\$13.00 dólares (trece dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) por metro cuadrado de dicha superficie, según levantamiento topográfico realizado, de los Inmuebles Bajo Opción cuya aportación sea notificada, por el 48.5% (cuarenta y ocho punto cinco por ciento) que es el porcentaje de aportación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", hasta llegar a la cantidad de US\$5'800,600.00 (Cinco Millones Ochocientos Mil Seiscientos dólares 00/100, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América) que es la cantidad total asignada al valor de la totalidad de la superficie de los Inmuebles Bajo Opción -----

En caso de que las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" hagan la aportación de las superficies de los Inmuebles Bajo Opción y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" no haga así la aportación en numerario equivalente al valor asignado a dichas superficies de los Inmuebles Bajo Opción finalmente aportadas, la participación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", indicada en la Cláusula Quinta siguiente, se verá reducida en el porcentaje que corresponda a dicho monto con respecto al monto total de la "Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B".-----

y, -----

--- 2. Las aportaciones adicionales que sean acordadas por las Partes en un futuro, o que se prevean en el presente Contrato, para la construcción, desarrollo, comercialización y promoción del Proyecto (las "Aportaciones Futuras"). Estas aportaciones se harán en las fechas y plazos aprobados por las Partes en el futuro, y en caso de tratarse de aportaciones en **numerario** se harán en la cuenta bancaria aperturada para dichos efectos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso. El plazo máximo para hacer una Aportación Futura aprobada será de 30 (treinta) días naturales a partir de la fecha de su aprobación.-----

#### --- CLÁUSULA QUINTA - PARTES DEL FIDEICOMISO -----

--- Son Partes en el presente fideicomiso las siguientes personas: -----

--- 1. **Cada una de las compañías CHALA MAR, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, y CHALALEGRE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE,**

COTEJADO



en su conjunto: -----

--- (i) como Fideicomitente A del Fideicomiso respecto de las siguientes aportaciones al momento de la constitución del Fideicomiso salvo las indicadas en el inciso (c) siguiente (conjuntamente las "Aportaciones de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"") : -----

--- (a) los Inmuebles del Proyecto, incluyendo los Inmuebles y los Inmuebles Bajo Opción que posteriormente sean aportados; -----

--- (b) la Aportación en Numerario de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"; y, -----

--- (c) las aportaciones adicionales que sean acordadas por las Partes en un futuro o que se prevean en el presente Contrato, para la construcción, desarrollo, comercialización y promoción del Proyecto (en lo sucesivo las "Aportaciones Futuras de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A""). Estas aportaciones se harán en las fechas y plazos aprobados por las Partes en el futuro, y en caso de tratarse de aportaciones en numerario se harán en la cuenta bancaria aperturada para dichos efectos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso. -----

--- (ii) como Fideicomisario A del Fideicomiso respecto de: -----

--- (a) los derechos de cobro por la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles de conformidad con lo señalado en la Cláusula Tercera anterior y -----

--- (b) el **51.5%** (cincuenta y uno punto cinco por ciento) de cualquier distribución que haga el Fideicomiso a los fideicomisarios del mismo, así como las utilidades que obtenga el Fideicomiso por la operación, administración y venta total o parcial del Proyecto, o un porcentaje distinto de conformidad con las Aportaciones Futuras que se realicen. -----

**--- 2. EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO: -----**

--- (i) Como Fideicomitente "B" del Fideicomiso respecto de las siguientes aportaciones al momento de la constitución del Fideicomiso salvo las indicadas en el inciso (b) siguiente (conjuntamente las "Aportaciones del Fideicomitente y Fideicomisario "B"") : -----

--- (a) la Aportación Inicial de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"; y, -----

--- (b) las aportaciones adicionales que sean acordadas por las Partes en un futuro o que se prevean en el presente Contrato, para la construcción, desarrollo, comercialización y promoción del Proyecto (en lo sucesivo las "Aportaciones Futuras de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B""). Estas aportaciones se harán en las fechas y plazos aprobados por las Partes en el futuro, y en caso de tratarse de aportaciones en numerario se harán en la cuenta bancaria aperturada para dichos efectos por el Fiduciario a nombre del Fideicomiso. -----

--- (ii) como Fideicomisario "B" del Fideicomiso respecto del **48.5%** (cuarenta y ocho punto cinco por ciento) de cualquier distribución que haga el Fideicomiso a los fideicomisarios del mismo y las utilidades que obtenga el Fideicomiso por la operación, administración y venta





del Proyecto o un porcentaje distinto de conformidad con las Aportaciones Futuras que se realicen o en caso de dilución por cualesquiera de las razones que se indican en las Cláusulas Segunda y Cuarta anteriores.-----

--- **3. Fideicomitentes y Fideicomisarios "C":** las personas físicas o morales que en su caso llegue a autorizar el Comité Técnico a que se refiere la Cláusula Décima Tercera siguiente, mediante Resolución Extraordinaria, para que aporten recursos en numerario o inmuebles al presente Fideicomiso para formar parte del mismo en los porcentajes que sean aprobados y acordados por el Comité Técnico e instruido al Fiduciario, quiénes deberán celebrar con el Fiduciario un Convenio de Adhesión al Fideicomiso en los términos que previamente se acuerden con el Comité Técnico. -----

--- **4. Fiduciario:** será la institución fiduciaria: Banco Monex, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria. -----

--- **CLÁUSULA SEXTA- PATRIMONIO.** -----

--- El patrimonio del Fideicomiso se integrará por (en lo sucesivo el "Patrimonio del Fideicomiso"): -----

--- (a) las Aportaciones de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"; -----

--- (b) ---los Inmuebles y en su oportunidad los Inmuebles Bajo Opción de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A".-----

--- (c) las Aportaciones de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"; -----

--- (d) El Plan de Negocios. -----

--- (e) - Los permisos, licencias y autorizaciones concedidos por las autoridades competentes que tengan jurisdicción sobre los Inmuebles del Proyecto, sea existentes o a obtenerse en el futuro para el desarrollo del Proyecto; -----

--- (f) ----- Los derechos derivados de cualquier contrato, convenio o acuerdo, suscrito por el Fiduciario o adquiridos por él, ya sea directamente o indirectamente, en cumplimiento de los fines del Fideicomiso;-----

--- (g) -- Las construcciones, mejoras e instalaciones que se adquieran o se construyan sobre los Inmuebles del Proyecto; -----

--- (h) -----El importe de utilidades netas generadas por la operación del Fideicomiso que se reinviertan, por instrucciones escritas del Comité Técnico; -----

--- (i)----- En general, todas las cantidades en numerario, los recursos financieros, bienes o derechos que se obtengan o generen derivados del cumplimiento de los fines del Fideicomiso; y -----

--- (j) -----Cualquier contrato que se firme con terceros, como operadores hoteleros o diseñadores de campos de golf, así como las marcas que se registren y cualquier otro activo intangible que esté relacionado con el Proyecto, siempre que efectivamente se

COTEJADO



expidan o registren a nombre del Fideicomiso.-----

--- (k) Los valores que adquiera el Fiduciario para la inversión de los recursos líquidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, así como los productos, rendimientos que se generen con motivo de la inversión y la reinversión de los mismos, que realice el Fiduciario de las cantidades de dinero que en cualquier momento formen parte del Patrimonio del Fideicomiso.-----

--- (l) --- Las cantidades que se reciban con motivo del cobro de seguros, fianzas y cualquier otra garantía a favor o en beneficio de la Fiduciaria, que se deriven directa o indirectamente del presente contrato. -----

--- (m) --- En caso de así lo solicite el Comité Técnico, los recursos provenientes de cualquier fuente de financiamiento que sea necesario para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso.-----

--- Cualquier otra aportación distinta a las señaladas en los numerales anteriores, deberá ser previamente autorizada y aceptada por escrito por el Fiduciario-----

--- La descripción de los bienes antes mencionados, se tiene por considerada como el Inventario de los bienes que reciben las partes a su entera conformidad. -----

#### --- CLÁUSULA SÉPTIMA- FINES DEL FIDEICOMISO.-----

--- 7.1 Los fines principales del Fideicomiso serán:-----

--- (a) Que el Fiduciario reciba en propiedad fiduciaria las Aportaciones de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y las Aportaciones de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B";-----

--- (b) --Que el Fiduciario aperture una o más cuentas bancarias y/o subcuentas como sean necesarias para el depósito de las Aportaciones en Numerario de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"; y las Aportaciones en Numerario de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B"; así como para las Aportaciones Futuras. -----

--- (c) -----Que el Fiduciario ponga a disposición de, y entregue a, las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" los fondos correspondientes a la Aportación de Capital por el Valor de los Inmuebles;-----

--- (d) Que el Fiduciario durante la vigencia de este Fideicomiso conserve la propiedad de los Inmuebles del Proyecto aportados, permitiendo el uso, goce y disfrute temporal de los bienes y derechos materia del presente Fideicomiso así como la posesión física de los Inmuebles del Proyecto o de los inmuebles que se aporten en un futuro al mismo, a las personas que el Comité Técnico designe sin que esto represente el que estos adquieran derechos reales;-----

--- (e) Que el Fiduciario por instrucciones del Comité Técnico otorgue los poderes especiales necesarios para tramitar a nombre del Fideicomiso todos los permisos, licencias, concesiones y autorizaciones que sean requeridos para la realización del Proyecto, así





como para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso;-----

--- (f) Que el Fiduciario permita la realización de todo tipo de obras, construcciones y mejoras sobre los Inmuebles del Proyecto, las cuales deberán de efectuarse en estricto apego al Plan de Negocios vigente y a las autorizaciones, permisos y licencias para ello expedidas;---

--- (g) ---Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, enajene total o parcialmente los Inmuebles del Proyecto a las personas físicas y/o morales que éstos le indiquen; -----

--- (h) Que el Fiduciario revierta la propiedad parcial o total de los Inmuebles del Proyecto a las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" únicamente mediante instrucciones firmadas en conjunto por la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" y cada una de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", con la consiguiente extinción parcial del Fideicomiso, hasta su extinción total; -----

--- (i) ----- Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, proceda directamente o a través de los apoderados correspondientes, o a través de terceras personas, a realizar los trámites, diligencias de fusión, e incluso juicios de apeo y deslindes, fraccionamiento o subdivisión de una o más de las fracciones que conforman los Inmuebles del Proyecto; -----

--- (j) -----Que el Fiduciario por instrucciones que reciba del Comité Técnico, proceda directamente o a través de los apoderados correspondientes, o a través de terceras personas, a realizar la afectación de los Inmuebles del Proyecto, en uno o más regímenes de condominio, así como sub-regímenes de condominio; -----

--- (k) -----Que el Fiduciario por instrucciones que reciba del Comité Técnico, permita la aportación de otros inmuebles al Fideicomiso, así como de las Aportaciones Futuras;

--- (l) -----Que el Fiduciario realice las inversiones y gastos que el Comité Técnico le instruya, con cargo al patrimonio fideicomitado;-----

--- (m) ----- Que el Fiduciario lleve a cabo el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta de un proyecto turístico inmobiliario (el "Proyecto") a desarrollarse en los Inmuebles del Proyecto, (en lo sucesivo la "Administradora del Proyecto"); y contrate a la sociedad denominada Rasa Resorts, S. de R.L. de C.V. con el objeto de que ésta última le preste servicios relacionados con el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta del Proyecto de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Gestión del Proyecto y le otorgue a ésta los poderes especiales que sean necesarios para llevar a cabo esas tareas; y de igual manera permita a la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" directamente designar a la persona que fungirá como Delegado en términos del correspondiente Contrato de Gestión del Proyecto. Los detalles de los servicios que realizará la Administradora del Proyecto así como del monto y forma de pago por los mismos, así

COTEJADO



como los poderes que serán otorgados a la misma, se encuentran detallados en el Contrato de Gestión del Proyecto el cuál se firma simultáneamente a la firma del Fideicomiso y se adjunta como **Anexo "Dos"**;-----

--- (n) -Que el Fiduciario distribuya las cantidades y utilidades que obtenga el Fideicomiso en la venta del Proyecto, que se repartirán con base en la participación, en dicho momento, de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", en la forma y montos previstos en las instrucciones que para dichos efectos emita el Comité Técnico;-----

--- (o) --- Que el Fiduciario lleve un registro con las aportaciones hechas por cada uno de los Fideicomitentes, incluyendo los adherentes, y en consecuencia el porcentaje de participación de cada uno de ellos en el Fideicomiso, de conformidad con lo que se establece en la Cláusula Octava siguiente;-----

--- (p) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, obtenga el financiamiento requerido para el desarrollo del Proyecto, de terceras personas, nacionales o extranjeras y otorgue en garantía parte o la totalidad del patrimonio del Fideicomiso;-----

--- (q) Que el Fiduciario lleve a cabo las inversiones de los recursos líquidos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, en Inversiones Permitidas, en la forma y términos que señale el Comité Técnico, de conformidad con lo que se establece en la Cláusula Décima de este Contrato.-----

--- (r) -----Que el Fiduciario celebre todos y cada uno de los contratos que permitan la consecución de los fines del presente Fideicomiso, incluyendo contratos de comercialización, contratos de operación hotelera, operación de campo de golf y demás instalaciones recreativas, contratos de compraventa, contratos preparatorios, entre otros. El Fiduciario procederá a la firma de los contratos respectivos previa instrucción de la Administradora del Proyecto cuando se trate de un contrato previsto en la lista general de contratos y proveedores previamente aprobados por el Comité Técnico de conformidad con el presupuesto igualmente aprobado por el Comité Técnico para un ejercicio determinado. En cualquier otro caso, el Fiduciario procederá a la firma del contrato correspondiente únicamente previa instrucción por escrito del Comité Técnico;-----

--- (s) ---Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, otorgue todos y cada uno de los poderes que sean necesarios para la consecución de los fines establecidos en este Fideicomiso a las personas físicas y morales así indicadas por el Comité Técnico.-----

--- (t) Que el Fiduciario proceda según se requiera y le sea instruido por el Comité Técnico en relación con el procedimiento de Desacuerdo de Negocios señalado en la Cláusula Décima Cuarta siguiente;-----





## CORREDURÍA | NOTARÍA



--- (u) Que el Fiduciario, por instrucciones que reciba del Comité Técnico, contrate a valuadores de inmuebles de prestigio internacional que le señale el propio Comité, para realizar un avalúo comercial de los Inmuebles del Proyecto y el patrimonio en general, de forma semestral; -----

--- (v) Que el Fiduciario proceda a hacer el pago, incluyendo pago de anticipos, con cargo a las cuentas y/o subcuentas del Fideicomiso, a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, incluyendo a la Administradora del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los contratos firmados con los mismos o según se lo instruya por escrito la Administradora del Proyecto, aún y cuando no exista un contrato firmado de por medio, siempre y cuando dichos pagos se prevean en la lista general de contratos y proveedores previamente aprobados por el Comité Técnico de conformidad con el presupuesto igualmente aprobado por el Comité Técnico para un ejercicio determinado. En cualquier otro caso, el Fiduciario procederá a realizar un pago a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, únicamente previa instrucción por escrito del Comité Técnico; -----

--- (w) Que el Fiduciario permita el ingreso de nuevos fideicomitentes y fideicomisarios de conformidad con lo establecido en las Cláusulas Décima Cuarta y Décima Quinta siguientes; -----

---(x) Que el Fiduciario reciba instrumentos de deuda cotizados en los mercados de los Estados Unidos de América o México que sean aceptables para el mismo y proceda a su venta en terminos de lo dispuesto en la Cláusula Segunda anterior.-----y,--

--- (y) ----- La realización de todos aquellos actos o actividades inherentes o necesarios para llevar a cabo los fines mencionados en los incisos anteriores. -----

--- 7.2. -----El Fiduciario tendrá las más amplias facultades para llevar a cabo todos los fines Previstos en el presente Contrato según se establece en el artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (en adelante; LGTOC), debiendo actuar en todo momento con estricto apego a este Contrato y siempre como un buen padre de familia. -----

--- 7.3. --Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" mantendrán en todo momento el derecho de revertir en su favor, total o parcialmente, los Inmuebles del Proyecto aportados; sin embargo dicho derecho podrá ser ejercitado única y exclusivamente mediante instrucción conjunta de cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y el Fideicomitente y Fideicomisario "B" al Fiduciario señalando que desean que se revierta total o parcialmente la propiedad de los Inmuebles y se dé ----por terminado parcial o totalmente el Fideicomiso porque de mutuo acuerdo han considerado inviable el desarrollo del Proyecto por la situación ----- económica internacional y/o nacional existente en dicho momento. En caso de proceder la reversión de los Inmuebles, de igual manera se revertirán las aportaciones que fueron hechas por cada uno de los fideicomitentes a cada uno de ellos según

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



corresponda.-----

**--- CLÁUSULA OCTAVA - PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN EN EL FIDEICOMISO. DISTRIBUCIONES.-----**

--- A fin de determinar el porcentaje de participación de cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios en el Fideicomiso, el Fiduciario en todo momento llevará un registro, en el cual se harán constar y ajustarán las aportaciones iniciales y las Aportaciones Futuras (conjuntamente las "Aportaciones") que cada una de de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" hayan aportado al Fideicomiso, de conformidad con lo acordado por las Partes en el presente Contrato, a fin de determinar el porcentaje de participación de cada una de ellas en este Fideicomiso. Dicho registro deberá ser revisado, y en su caso, ajustado por el Fiduciario cada vez que se realice una Aportación. En caso de que una Aportación sea realizada en pesos mexicanos, el Fiduciario deberá registrar su valor en dólares al tipo de cambio publicado por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día en que sea hecha la correspondiente Aportación. Dichos registros tendrán como único fin el facilitar al Fiduciario llevar un control del porcentaje de participación de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" para efectos de lo establecido en el presente Contrato.-

--- En atención a las aportaciones iniciales realizadas por las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", los porcentajes de participación de cada una de ellas al momento de constitución del presente Fideicomiso, mismos que podrán ir variando de tiempo en tiempo, según las Aportaciones Futuras que se han hechas, son los siguientes:-----

**--- I. Las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A": 51.5% cincuenta y uno punto cinco por ciento.-----**

**--- II. La Fideicomitente y Fideicomisaria "B": 48.5% cuarenta y ocho punto cinco por ciento.-----**

--- No obstante lo establecido anteriormente, los porcentajes antes establecidos podrán ser modificados en caso de que reducción o dilución de la participación de la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", al actualizarse cualquiera de los supuestos establecidos en las Cláusulas Segunda y Cuarta anteriores.-----

--- Asimismo, en caso de que alguna de las Partes no realice una Aportación Futura acordada a través del Comité Técnico o según se disponga en el Plan de Negocios (según dichos términos se definen más adelante), su participación en el Fideicomiso se verá diluida, siempre que así se haga del conocimiento por escrito al Fiduciario por parte del Fideicomitente que efectivamente haya hecho la aportación correspondiente. -----

--- Las Partes están de acuerdo en que, para todos los efectos a que haya lugar, el





computo de la participación de todas y cada una de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" se haga de forma conjunta y no por separado, a menos de que las mismas instruyan conjuntamente por escrito al Fiduciario de lo contrario. -----

--- El Fiduciario procederá a realizar la distribución de utilidades por la comercialización y venta del Proyecto de los flujos disponibles en la Cuentas (según dicho términos se define más adelante), de conformidad con los porcentajes de participación de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", en la forma y plazos instruidos por escrito por el Comité Técnico.-----

--- **CLÁUSULA NOVENA- CUENTAS Y FLUJOS** -----

--- 9.1 Inicialmente el Fideicomiso contará con las siguientes cuentas (las "Cuentas"):-

--- Cuenta numero **1182567 uno, uno, ocho, dos, cinco, seis, siete**, clabe, **112180000011825671 uno, uno, dos, uno, ocho, cero, cero, cero, cero, uno, uno, ocho, dos, cinco, seis, siete, uno**, de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero en la cual se recibirán todas las aportaciones en numerario que realicen los Fideicomitentes Fideicomisarios, ("Cuenta Receptora")-----

--- Contrato Inversión número **1182344 uno, uno, ocho, dos, tres, cuatro, cuatro**, abierto en Monex Casa de Bolsa, Sociedad Anónima de Capital Variable, Monex Grupo Financiero. ---

--- Contrato de Inversión numero **A8N500816 letra "A", ocho, letra "ENE", cinco, cero, cero, ocho, uno, seis**, abierto en Pershing LLC, a través de Monex Securities INC., a nombre de Banco Monex S.A., Sociedad Anónima de Capital Variable, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero F/380. -----

--- Cuenta que será apertura en su oportunidad en Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, que será utilizada para recibir depósitos derivados de la Comercialización y Administración del Proyecto. ("Cuenta de Cobranza") -----

--- Adicionalmente la Fiduciaria abrirá todas las cuentas que sean necesarias o convenientes para administrar los recursos en numerario que formen parte del Patrimonio. Cada una de las Cuentas deberá estar controlada exclusivamente por el Fiduciario quien será el único facultado para efectuar retiros y movimientos entre las mismas de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato y previa instrucciones por escrito de las personas facultadas para ello de conformidad con lo dispuesto en el presente Fideicomiso.-----

--- La Fideicomitente y Fideicomisaria "B" y cada una de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A"; en este acto autorizan al Fiduciario a realizar cualesquiera Operaciones (según dicho término se define más adelante) de conformidad con los términos del presente Contrato. En cumplimiento a los términos de la Circular 1/2005 uno, diagonal, dos, cero, cero, cinco, modificada mediante Circular 1/2005 uno, diagonal, dos, cero, cero,

COTEJADO



cinco, Bis, la Circular 1/2005 Bis 1 y la Circular 1/2005 uno, diagonal, dos, cero, cero, cinco, Bis 2 dos, todas emitidas por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado en forma clara e inequívoca a las partes del presente Contrato, el contenido de la Regla 5.4 cinco, punto, cuatro, de dicha Circular 1/2005 uno, diagonal, dos, cero, cero, cinco, y las siguientes medidas preventivas:-----

--- (a) --- El Fiduciario podrá realizar las operaciones señaladas en la Regla 5.4 cinco, punto, cuatro, de la Circular, es decir, operaciones con Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, cuando actúe por su propia cuenta, en la medida que dichas operaciones estén autorizadas por la ley y las disposiciones legales aplicables, y se adopten medidas preventivas para evitar conflictos de intereses (las "Operaciones");-----

--- (b) -- Las Operaciones se llevarán a cabo con la aprobación previa, expresa y por escrito otorgada, en cada caso, por el Comité Técnico, por cualquier medio que permita contar con constancia documental, incluyendo medios electrónicos. -----

--- (c) - Durante la realización de las Operaciones, los derechos y obligaciones del Fiduciario, cuando actúe bajo dicha capacidad y por su propia cuenta, no se extinguirán por confusión.-----

--- (d) Las áreas de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, actuando por cuenta propia y en su carácter del Fiduciario, no son dependientes entre ellas y no deberán ser dependientes directamente entre ellas en el futuro.-----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMA- INVERSIONES. -----

--- 10.1----- Todas las cantidades disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso serán invertidas exclusivamente en Inversiones Permitidas conforme aquí se señalan y estarán, en todo momento, a nombre del Fiduciario. -----

--- 10.2 ---- Para efectos de este Contrato significa Inversiones Permitidas, aquellas realizadas previa instrucciones por escrito del Comité Técnico en lo siguiente:-----

----- (a) certificados de depósito con vencimiento dentro del año siguiente a la fecha de cálculo de los rendimientos y emitidas por un Banco Aceptable; -----

--- (b) Cualesquier inversiones en instrumentos de deuda emitidos o garantizados por el Gobierno de los Estados Unidos de América o por el gobierno del Reino Unido o por cualquier Estado miembro de la Comunidad -----Europea o por cualquier Estado Miembro Participante o por cualquier -----institución y/o agencia de cualesquiera de ellos con igual "rating" crediticio, -----con vencimiento dentro del año siguiente a la fecha relevante de cálculo de los rendimientos correspondientes y que no sean convertibles o intercambiables con cualquier otro instrumento;-----

--- (c) Cualesquier inversiones en fondos monetarios los cuáles: -----





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



--- (i) tengan un "rating" o calificación crediticio de A-1 o superior según Standard & Poor's Rating Services o F1 o superior según Fitch Ratings Ltd o P-1 o superior según Moody's Investor Services Limited; (ii) inviertan substancialmente sus activos en instrumentos iguales a los descritos en los incisos (a) y (b) --- anteriores; y, (iii) puedan canjearse en efectivo mediante notificación por escrito con una antelación de no más de 30 treinta días.-----

(d) compras en directo o mediante la celebración de reportos de cualesquier instrumentos de deuda denominados en Pesos o UDI's (a) emitidos por el gobierno federal mexicano, (b) cuyas obligaciones sean total e incondicionalmente garantizadas en cuanto al pago puntual de principal e intereses por parte del gobierno federal mexicano, o (c) cuyas obligaciones sean total e incondicionalmente garantizadas en cuanto al pago puntual de principal e intereses por parte de cualquier entidad, organismo o dependencia del gobierno federal mexicano siempre y cuando dichas obligaciones sean respaldadas por la garantía crediticia total del gobierno federal mexicano-----

--- Para efectos de este inciso se entenderá por Banco Aceptable, cualquier banco o institución financiera que tenga un "rating" por sus obligaciones de deuda a largo plazo no garantizadas de AA o superior por Standard & Poor's Rating Services (una división de McGraw-Hill Companies, Inc) o Fitch Ratings Ltd o Aa2 letra "A", letra "a", dos, o superior por Moody's Investor Services Limited o que tenga una calificación comparable de conformidad con una agencia calificadora de reputación internacional. -----

--- Para efectos de este inciso se entenderá como Estado Miembro Participante cualquier Estado miembro de la Comunidad Europea que adopte al euro como su moneda oficial de conformidad con la legislación de la Comunidad Europea sobre Unión Económica y Monetaria. -----

--- Los vencimientos de las Inversiones Permitidas deberán ser mensuales, trimestrales, semestrales y/o anuales, según lo determine el Comité Técnico, en el entendido de que dichos vencimientos en ningún caso deberán representar un obstáculo para las erogaciones puntuales que ----- deban hacerse conforme a este Contrato, al Contrato de Gestión del ----- Proyecto y/o cualesquier otros contratos firmados por el Fiduciario con terceros para el desarrollo del Proyecto. -----

--- 10.3 ----- El Comité Técnico girará instrucciones para la inversión en Inversiones Permitidas (incluyendo montos y plazos) si cumple con las limitaciones de la presente Cláusula y siempre y cuando dichas instrucciones sean entregadas por escrito al Fiduciario antes de las 12:00 doce horas PM letra "PE", letra "EME" (hora de la Ciudad de México) del día en que deban realizarse dichas inversiones. -----

--- 10.4 ----- Para el caso de que el Comité Técnico no emitan instrucciones con respecto a las Inversiones Permitidas que deba hacer el Fiduciario antes de las 12:00 doce hora PM letra

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com



"PE", letra "EME", (hora de la Ciudad de México) del día en que haya recursos disponibles en las Cuentas, se entenderá el Fiduciario como instruido expresamente para dejar los recursos a la vista en la institución de crédito en que se hayan abierto las Cuentas, sin tener responsabilidad alguna por la no generación de rendimientos sobre aquellos recursos dónde no haya recibido una instrucción por parte del Comité Técnico para realización una Inversión Permitida. -----

--- 10.5--- El Fiduciario no será responsable por los menoscabos que sufran los valores en que se invierta -----el Patrimonio del Fideicomiso a no ser por culpa, negligencia o dolo de éste último, en los términos del artículo 391 trescientos noventa y uno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

--- 10.6----- El Fiduciario, pagará el importe de todos los gastos, comisiones o cualesquier otra erogación que se deriven de la realización de Inversiones ----Permitidas con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, sin que el Fiduciario esté obligado en ningún caso y bajo ninguna circunstancia a utilizar recursos propios.-----

--- 10.7 La compra de valores o instrumentos de inversión se sujetará a los horarios, disposición y liquidez de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en el momento en que el Fiduciario realice la operación previa instrucciones del Comité Técnico, en cualquier caso. -----

#### **--- CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE REPORTES. -----**

--- La Administradora del Proyecto deberá preparar un reporte mensual relativo a los ingresos provenientes de Gestión del Proyecto (Reporte de la Administradora), dicho reporte deberá ser entregado a las Partes, al Fiduciario y al Comité Técnico, a más tardar los primeros 15 (quince) días siguientes al cierre de cada mes calendario. -----

--- La Fiduciaria deberá elaborar reportes mensuales relativos a la administración del fideicomiso de las actividades que realice en relación con este Fideicomiso, en los que deberá incluir una relación de los contratos que celebre con cualquiera de los Fideicomitentes o con terceros. Estos reportes deberán ponerse a disposición del Comité Técnico y a la Administradora del Proyecto, dentro de los primeros 15 (quince) Días Hábiles siguientes al cierre de cada mes calendario (el "Reporte de la Fiduciaria").-----

Asimismo, dentro de los primeros 10 (diez) Días Hábiles siguientes al cierre de cada mes calendario, la Fiduciaria deberá entregar a las Partes, al Comité Técnico, a la Administradora del Proyecto, en su caso, un estado de cuenta del patrimonio fideicomitado (Estados de Cuenta), con los cuales la Administradora del Proyecto se auxiliará para elaborar los Estados Financieros a que hace alusión la cláusula Décima Sexta del presente contrato.-----

#### **--- CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- DESARROLLO DEL PROYECTO. PLAN DE NEGOCIOS.-----**





--- 12.1 Las Partes están de acuerdo en que el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta de un Proyecto a desarrollarse en los Inmuebles del Proyecto, así como la administración del presente Fideicomiso, sea llevado a cabo por la Fiduciaria, la cuál contratará a la sociedad denominada Rasa Resorts, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, la Administradora del Proyecto, con el objeto de que ésta última le preste servicios relacionados con el desarrollo, construcción, comercialización, administración y venta del Proyecto de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Gestión del Proyecto que se adjunta como **Anexo "Dos"**. -----

--- El Fideicomitente y Fideicomisario "B" reconoce expresamente que Rasa Resorts, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, es una compañía relacionada de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", razón por la cuál el Fideicomitente y Fideicomisario "B" tendrá la facultad de designar directamente a la persona que fungirá como Delegado en términos del correspondiente Contrato de Gestión del Proyecto adjunto al presente. -----

--- La Administradora del Proyecto deberá llevar a cabo sus funciones con base los términos y condiciones del Contrato de Gestión del Proyecto y al Plan de Negocios inicial acordado mutuamente por las Partes, y en el cual se basará el año 2010 dos mil diez, mismo que es adjuntado al presente Contrato de Fideicomiso formando parte del mismo (el "Plan de Negocios") como **Anexo "Tres"**, o con base en cualquier otro que lo sustituya posteriormente por resolución del Comité Técnico. El Plan de Negocios original regirá durante la vigencia del Fideicomiso salvo que el mismo sea modificado mediante Resolución Extraordinaria del Comité Técnico. El Plan de Negocios contiene el detalle del uso del patrimonio del Fideicomiso y la estrategia a seguir, incluyendo las enajenaciones de unidades inmobiliarias resultantes y distribución de flujos esperados según las proyecciones de ventas estimadas, establecidas y aprobadas por las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" con la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", así como el requerimiento de Aportaciones Futuras en fechas específicas. -----

--- **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. COMITÉ TÉCNICO.** -----

--- El desarrollo y comercialización del Proyecto se llevará a cabo de conformidad con el Plan de Negocios acordado mutuamente por las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" con la Fideicomitente y Fideicomisaria "B". El Comité Técnico tomará decisiones que sean acordes a dicho Plan de Negocios acordado por las Partes. -----

--- En este sentido, el cumplimiento de los fines del Fideicomiso estará a cargo de la Fiduciario, siguiendo las instrucciones de un Comité Técnico, el cual de conformidad con lo establecido en el Artículo 80 ochenta de la Ley de Instituciones de Crédito, en este acto se constituye (en lo sucesivo el "Comité Técnico"), que será el órgano supremo de decisiones

COTEJADO



del Fideicomiso y correspondientes instrucciones al Fiduciario. El Comité Técnico es un órgano colegiado sin personalidad jurídica que estará integrado por 6 (seis) miembros permanentes y sus correspondientes suplentes, todos los cuales deberán ser personas físicas. De los miembros iniciales del Comité Técnico 3 (tres) miembros propietarios serán designados por las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" (es decir, de forma conjunta por las compañías Chala Mar, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, Paraland, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, y Chalalegre, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable,) y 3 (tres) miembros propietarios por el Fideicomitente y Fideicomisaria "B". Cada miembro permanente del Comité Técnico tendrá un suplente, quienes suplirán las ausencias del miembro que haya designado al suplente de que se trate. Los miembros del Comité Técnico durarán en sus cargos por un plazo indefinido y deberán continuar en el desempeño de los mismos hasta que la(s) persona(s) designada(s) por la parte que los haya nombrado haya designado a la(s) persona(s) que lo(s) sustituya(n) y esta(s) haya(n) tomado posesión de su(s) cargo(s). Se designará un Presidente del Comité Técnico por parte de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A", lo anterior en virtud de la experiencia que las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" tienen en el ramo de desarrollos inmobiliarios, y un Secretario por parte del Fideicomitente y Fideicomisaria "B". El Presidente tendrá voto de calidad cuando exista empate y se trate de asuntos que se tomen en una Resolución Ordinaria. Los 6 (seis) miembros del Comité Técnico, incluyendo el Secretario y el Presidente, tendrán voz y voto en las sesiones y, como ha quedado indicado anteriormente, el Presidente tendrá voto de calidad en caso de empate en una Resolución Ordinaria. En caso de desacuerdo en asuntos que se determinen mediante una Resolución Extraordinaria se seguirá el mecanismo de Desacuerdo de Negocios estipulado en la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato. -----

--- Las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" (es decir, de forma conjunta las compañías Chala Mar, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, Paraland, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, y Chalalegre, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable,) mantendrán el derecho a nombrar a la persona que funja como Presidente del Comité Técnico y su respectivo suplente mientras mantengan en el Fideicomiso un porcentaje de participación igual o mayor al que tenga la Fideicomitente y Fideicomisaria B; y, Fideicomitente y Fideicomisaria "B", mantendrá el derecho a nombrar a la persona que funja como Secretario del Comité Técnico y su suplente, respectivamente, mientras mantenga en el Fideicomiso un porcentaje de participación de al menos un 10% (diez por ciento). En caso de que las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" (es decir, de forma conjunta las compañías Chala Mar, Sociedad de





Responsabilidad Limitada de Capital Variable, Paraland, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, y Chalalegre, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable,) reduzcan su participación, de forma conjunta, a un porcentaje menor al que tenga la fideicomitente y fideicomisaria "B"; o el Fideicomitente y Fideicomisaria "B", reduzcan su participación a menos del 10% (diez por ciento), el fideicomitente y fideicomisario correspondiente perderá su derecho a nombrar a la persona que ocupe el cargo de Presidente y/o al Secretario, según corresponda, en cuyo caso el miembro que deba ser nombrado, por dichos motivos, será designado por el fideicomisario con mayor participación en el Fideicomiso en dicho momento. En caso de que ambos, el Presidente y el Secretario deban ser nombrados por estos motivos, el Presidente será nombrado por el fideicomisario con mayor participación en el Fideicomiso en dicho momento y el Secretario por el fideicomisario con la segunda participación mayoritaria en el Fideicomiso en dicho momento. -----

--- Independientemente del derecho de designar al Presidente y/o al Secretario conforme al párrafo anterior, para el nombramiento de los 4 (cuatro) miembros titulares restantes del Comité Técnico y sus correspondientes suplentes, se requerirá una participación en el Fideicomiso del 22% (veintidós por ciento) para la designación que hagan los Fideicomitentes y Fideicomisarios del presente Fideicomiso de cada miembro titular y su correspondiente suplente. -----

--- En virtud de lo anterior: -----

--- 1. Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" tienen derecho a: (i) designar a dos miembros titulares del Comité Técnico, y a sus correspondientes suplentes, para lo cual se requiere una participación en el Fideicomiso del 44% (cuarenta y cuatro por ciento); y (ii) debido a su experiencia en el ramo inmobiliario y por tener la participación mayoritaria en el presente Fideicomiso, a otro miembro titular, y a su correspondiente suplente, que fungirá como Presidente de dicho comité. Como ha quedado señalado anteriormente, la facultad para nombrar al miembro que actuará como Presidente y su suplente perdurará siempre y cuando mantengan en el Fideicomiso un porcentaje de participación igual o mayor al que tenga la Fideicomitente y Fideicomisaria B; -----

--- 2. Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "B" tienen derecho a: (i) designar a dos miembros titulares del Comité Técnico, y a sus correspondientes suplentes, para lo cual se requiere una participación en el Fideicomiso del 44% (cuarenta y cuatro por ciento); y (ii) por tener la segunda participación mayoritaria en el presente Fideicomiso, a otro miembro titular, y su correspondiente suplente, que fungirá como Secretario de dicho comité. Como ha quedado señalado anteriormente, la facultad para nombrar al miembro que actuará como Secretario y su suplente perdurará siempre y cuando tenga una participación de al

COTEJADO



menos un 10% (diez por ciento) en el Fideicomiso. -----

--- Lo anterior, en el entendido expreso que el porcentaje mínimo para retener la facultad de designar al Presidente y/o al Secretario establecido anteriormente no tiene relevancia alguna para efectos de los porcentajes requeridos para la designación de los miembros titulares del Comité Técnico que se designan por porcentajes. En su caso, para alcanzar el porcentaje de participación para el nombramiento de un miembro del comité, y su correspondiente suplente, los fideicomitentes y fideicomisarios que así lo deseen podrán conjuntar sus porcentajes de participación para alcanzar el 22% (veintidós por ciento) correspondiente y notificar de forma conjunta el nombre de la persona que es designada como miembro por parte de ellos. -----

--- El Presidente deberá llevar dicho registro de los miembros del comité e informar oportunamente al Fiduciario de cualquier cambio en la composición del mismo cualquiera de las causas previstas en el presente párrafo. -----

--- Para efectos de lo señalado en esta cláusula, el porcentaje de participación de Chala Mar, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, Paraland, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, y Chalalegre, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, se computará de forma conjunta y no en lo individual por cada una de ellas. -----

--- Las Partes en este acto designan como miembros iniciales del comité técnico a las siguientes personas:-----

--- Las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" designan a los siguientes tres miembros con sus respectivos suplentes:-----

Cargo	Nombre Titular	Nombre Suplente
--- Presidente	Juan Cristobal Bremer Villaseñor	Gabriel del Valle Sánchez Movellán
--- Miembro	Ricardo Miguel Santacruz Mahoney	Luis Hernández Morales
--- Miembro	Gerardo Estanislao Martínez Orozco	Alexandra Eloisa González

Aktories

--- El Fideicomitente y Fideicomisario "B" designa a los siguientes tres miembros con sus respectivos suplentes:-----

Cargo	Nombre
--- Secretario	Marín José Guadalupe Mendoza Lopez ----- Benjamin Garcia Vélez
--- Miembro	Ignacio Novoa López ----- Eduardo Díaz Martínez
--- Miembro	Oscar Garcia-Manzano y Pérez-Múgica ----- Jorge Albo Torres

--- Los nombres y firmas autorizados de los miembros del comité técnico aparecen en el modelo de registro de firmas adjunto al presente como **Anexo "Cuatro"** -----

--- Las resoluciones del Comité Técnico se tomarán mediante la celebración de sesiones





con la asistencia de los miembros requeridos para cubrir el quórum de aprobación requerido, es decir, al menos 4 (cuatro) de sus miembros, con excepción de lo que se dispone en el párrafo segundo de esta Cláusula en caso de empate en Resoluciones Ordinarias dónde el Presidente tendrá voto de calidad, con lo cuál las decisiones podrán tomarse con la asistencia y el voto de 3 (tres) de sus miembros incluyendo al Presidente. -----

--- Los miembros del Comité Técnico podrán ser representados por persona distinta que presente carta poder firmada por el miembro del Comité Técnico otorgada ante dos testigos, cuando ni el miembro propietario ni el miembro suplente puedan asistir a la sesión que corresponda. El Comité Técnico podrá adoptar resoluciones fuera de una sesión normal del mismo si se toman por unanimidad y son confirmadas por escrito en un plazo que no exceda de 30 días naturales contados a partir de la fecha de la resolución por cada uno de sus miembros votantes. Dicha resolución se hará del conocimiento del Fiduciario, en su caso, con las instrucciones correspondientes, por medio del miembro delegado y designado para dichos efectos en el acta dónde conste las resoluciones adoptadas por el Comité Técnico.-----

--- El Comité Técnico se reunirá en Puerto Vallarta, Estado de Jalisco o en cualquier otro lugar acordado por escrito de manera unánime por sus miembros. Las sesiones del Comité Técnico podrán celebrarse en cualquier tiempo cuando sean convocados por el Presidente, por el Secretario del Comité Técnico o por el Fiduciario, previa convocatoria por escrito con al menos 10 (diez) días naturales de anticipación enviada mediante mensajería profesional con acuse de recibo a los domicilios registrados con el Fiduciario de los miembros propietarios del Comité Técnico, a menos que todos los miembros del Comité Técnico o sus respectivos suplentes están presentes en la sesión.-----

--- De cada sesión del Comité Técnico, el Secretario del Comité Técnico o quién se designe para dichos efectos en la sesión correspondiente, levantará un acta, la cual estará firmada por quienes hayan asistido a la sesión. Para que las resoluciones del Comité Técnico tengan validez deberán estar aprobadas por lo menos por 4 de los 6 votos de los miembros del Comité Técnico o por 3 de los 6 votos cuando se incluya el voto de calidad y de desempate del Presidente del Comité Técnico (en lo sucesivo las "Resoluciones Ordinarias"), salvo en los casos excepcionales que se detallan más adelante los que siempre requerirán la aprobación de por lo menos 4 de los 6 votos de los miembros del Comité Técnico (en lo sucesivo las "Resoluciones Extraordinarias") sin que el Presidente tenga voto de calidad. El acta firmada por el número de miembros requeridos para integrar el quórum de votación, según se indica anteriormente, se enviará al Fiduciario junto con una carta de instrucciones respectiva indicándole lo que proceda según lo dispuesto en dicha acta firmada por los miembros del Comité Técnico pudiendo, en su caso, el miembro designado en el acta

COTEJADO



correspondiente para dichos efectos del Comité Técnico preparar Carta de Instrucciones que dirigida al Fiduciario, incluya las instrucciones precisas conforme lo acordado en la sesión del Comité Técnico, debiendo anexar el acta correspondiente a efecto de que el Fiduciario verifique que la instrucción no discrepa de lo acordado, en caso de duda, requerirá la aclaración al Comité Técnico por conducto del Presidente del mismo. -----

--- El Comité Técnico, tendrá entre otras facultades las siguientes:-----

--- (i) Aprobar la terminación, suspensión o modificación del Fideicomiso, mediante una Resolución Extraordinaria; -----

--- (ii) Revisar de forma anual el Plan de Negocios, y aprobar cualesquier modificaciones al mismo mediante una Resolución Extraordinaria el cuál regirá durante la vigencia del Fideicomiso salvo que el mismo sea modificado mediante Resolución Extraordinaria como se establece en el presente inciso. El Plan de Negocios contiene el detalle del uso del patrimonio del fideicomiso y la estrategia a seguir, incluyendo las enajenaciones y distribución de flujos esperados, así como el requerimiento de Aportaciones Futuras en fechas específicas;-----

--- (iii) Instruir al Fiduciario sobre las Inversiones Permitidas mediante una Resolución Extraordinaria;-----

--- (iv) Aprobar la lista general de contratos y proveedores para el Proyecto y la celebración de contratos con terceras personas que sean necesarios para el Proyecto de conformidad con el Plan de Negocios, y girar instrucciones por escrito a la Fiduciaria para la celebración de convenios o contratos que sean necesarios o convenientes para llevar a cabo los fines del Fideicomiso en aquellos casos que no competa dar dichas instrucciones a la Administradora del Proyecto, mediante una Resolución Ordinaria;-----

--- (v) Designar al Auditor Externo, tal y como dicho término se define más adelante y aprobar los estados financieros auditados anuales mediante una Resolución Extraordinaria; -

--- (vi) ----- Aprobar la designación de apoderados y las facultades de representación que requieran ser conferidas, así como la revocación de los mismos mediante una Resolución Ordinaria, salvo por los poderes para actos de dominio para realizar ventas y enajenaciones fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mismos que deberán ser aprobados en Resolución Extraordinaria; -----

--- (vii) Instruir al Fiduciario para que transmita total o parcialmente los Inmuebles del Proyecto mediante una Resolución Ordinaria salvo en el caso de enajenaciones fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mismos que deberán ser aprobados en Resolución Extraordinaria;-----

--- (viii) Instruir al Fiduciario para que realice gastos e inversiones con cargo al patrimonio del Fideicomiso, en línea con el Plan de Negocios, mediante una Resolución Ordinaria;-----





--- (ix) ----- Aprobar las aportaciones adicionales distintas a las aportaciones contempladas en el Plan de Negocios mediante una Resolución Extraordinaria; -----

--- (x) Aprobar los gastos en que deba incurrir la Fiduciaria, en línea con el Plan de Negocio, para la consecución de los fines del Fideicomiso mediante una Resolución Ordinaria; y -----

--- (xi) Autorizar e instruir a la Fiduciaria por escrito el momento y montos en que la Fiduciaria deba hacer distribuciones de flujo disponible de las operaciones del Fideicomiso a los Fideicomitentes y Fideicomisarios, de conformidad con el Plan de Negocios mediante una Resolución Ordinaria o las distribuciones que sean realizadas fuera de lo establecido en el Plan de Negocios mediante una Resolución Extraordinaria; -----

--- (xii) --- Aprobar presupuestos anuales de conformidad con el Plan de Negocios mediante una Resolución Ordinaria. -----

----- (xiii) Aprobar el pago, a través de las cuentas y/o subcuentas del Fideicomiso, a los proveedores de servicios y bienes al Fideicomiso, incluyendo a la Administradora del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los contratos firmados con los mismos, mediante una Resolución Ordinaria; -----

--- (xiv)----- Aprobar la obtención de financiamientos para el desarrollo del Proyecto y el otorgamiento de las garantías reales o personales respectivas mediante una Resolución Extraordinaria cuando dicho financiamiento exceda en monto el 10 (diez) por ciento del Valor Asignado a los Inmuebles del Proyecto y en cualquier otro caso mediante Resolución Ordinaria; y, -----

----- (xv) Tomar cualesquier otra resolución no contenida en los incisos anteriores y que sea necesaria para el cumplimiento de los Fines del Fideicomiso, mediante Resolución Ordinaria.

--- **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DESACUERDO DE NEGOCIOS.** -----

--- Se considerará que existe un Desacuerdo de Negocios cuando en dos sesiones consecutivas del Comité Técnico, los miembros del mismo no hayan logrado un acuerdo sobre una determinada decisión referente a alguno de los asuntos listados en la Cláusula Décima Tercera anterior o por no reunirse el quórum de asistencia para tomar una Resolución Ordinaria o Extraordinaria, según sea caso (en lo sucesivo "Desacuerdo de Negocios"). En caso de un Desacuerdo de Negocios, cualquiera de las Partes, a excepción del Fiduciario, podrá solicitar por escrito a la otra Parte negociar la resolución respectiva (en lo sucesivo la "Solicitud de Negociación"). -----

--- Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de entrega de la Solicitud de Negociación, cada una de las Partes nombrará, respectivamente, a un funcionario de más alto nivel con la finalidad de resolver el Desacuerdo de Negocios. Dichos funcionarios designarán a un asesor de negocios ("Asesor de Negocios"), el cuál será Ernst & Young o, en su defecto, otro de similar perfil y prestigio elegido de mutuo acuerdo por escrito por las



Partes, con el objeto de que habiendo escuchado los argumentos de las Partes involucradas, analice el tema haga una valuación al respecto y presente una recomendación y opinión sobre el tema en cuestión y la resolución del mismo (la "Opinión del Asesor"). La Opinión del Asesor deberá ser emitida dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que fue enviada la Solicitud de Negociación. Una vez emitida la Opinión del Asesor, serán convocados por el presidente del Comité Técnico, tanto los miembros del Comité Técnico, como los funcionarios antes mencionados así como el Asesor de Negocios, a una junta de Comité Técnico, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes (en lo sucesivo el "Periodo de Negociación") con el objeto de presentar la Opinión del Asesor y explicar las conclusiones de la misma. Las Partes aceptan expresamente que la Opinión del Asesor será vinculante para las mismas, de la siguiente forma:-----

----- 1. En relación con todos los temas y acuerdos que no sean relativos a la necesidad de hacer aportaciones en numerario adicionales fuera de los establecidos en el Plan de Negocios, la Opinión del Asesor será totalmente vinculante para las Partes previa aprobación por el Comité Técnico mediante una Resolución Ordinaria. El resultado de la misma le será comunicado al Fiduciario mediante una instrucción por escrito firmada por el Presidente del Comité Técnico anexando la Opinión del Asesor.-----

----- 2. En relación con los acuerdos relativos a la necesidad de hacer aportaciones en Numerario para la consecución de los fines del Fideicomiso fuera de las establecidas en el Plan de Negocios, cuando la Opinión del Asesor indique la necesidad o conveniencia de hacer dicha aportación, el Comité Técnico podrá aprobar mediante una Resolución Ordinaria, una aportación de hasta un máximo del 40% (cuarenta por ciento) del valor del patrimonio del Fideicomiso según valuación contenida en el informe de un experto en valuación tales como las firmas conocidas como Pricewaterhouse Coopers, Deloitte & Touche, Ernst & Young o KPMG (la "Valuación del Experto"), misma Valuación del Experto que deberá también ser emitida dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que fue enviada la Solicitud de Negociación. En este sentido, la parte que no se oponga a dicha aportación en numerario podrá aportar la totalidad de la aportación correspondiente ya sea por si misma o mediante la invitación a participar en el Fideicomiso a una tercera persona. Lo anterior, le será comunicado al Fiduciario en una instrucción por escrito firmada por el Presidente del Comité Técnico anexando la Opinión del Asesor, Valuación del Experto e indicando la aportación en numerario que será llevada a cabo.-----

**--- CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. TRANSMISIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS. ACEPTACIÓN DE NUEVOS FIDEICOMISARIOS. -----**

--- La Participación de cada Parte en el Fideicomiso podrá transferirse total o parcialmente





a cualquier persona física o moral legalmente capacitada, o podrán aceptarse las aportaciones de un nuevo fideicomitente y fideicomisario, siguiendo las formalidades que se describen en los párrafos siguientes y obteniendo, en caso de que así proceda, el permiso respectivo de la Secretaría de Relaciones Exteriores por conducto del Fiduciario, previa solicitud del Comité Técnico en tal sentido.-----

--- **15.1 Restricciones Generales a la Transmisión y Nuevas Aportaciones.** -----

--- a) -----Las Partes, a excepción del Fiduciario, podrán llevar a cabo la transmisión, total o parcial, de su Participación en cualquier caso, en caso de que dicha transmisión sea a una de sus Afiliadas. En este supuesto, la Afiliada adquirente deberá asumir todos los derechos y obligaciones que correspondan a la Parte enajenante, entendiendo que "Afiliada" es, en relación con cualquier parte, cualquier persona que directa o indirectamente controle, esté controlada por, o bajo el control común con, dicha persona señalada. Para efectos de esta definición, control significa el poder de dirigir la administración y las políticas de dicha persona, ya sea a través de la propiedad de valores con derecho a voto, mediante voto o abstención de voto; por contrato o de alguna otra manera.-----

--- b) Ninguna Parte podrá, con excepción de lo dispuesto en el párrafo precedente respecto a las Afiliadas, transmitir directa o indirectamente su Participación sin haber otorgado previamente el derecho de preferencia a la otra Parte, según describe en esta Cláusula Apartado 15.2 siguiente.-----

--- c) -----En relación con una nueva aportación de una tercera persona al Fideicomiso (distinta a una transmisión de derechos fideicomisarios), no se permitirá la entrada y aportación de un nuevo fideicomitente adherente y fideicomisario al Fideicomiso, a menos de que (i) así sea aprobado por ambas Partes de mutuo acuerdo por escrito y notificado por el Fiduciario; o, (ii) alguna de las Partes no quiera aprobar una Aportación Futura de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Cuarta anterior.-----

--- d) Los nuevos fideicomisarios, ya sea en virtud de una transmisión permitida o una nueva aportación, deberá cumplir con los requisitos del Fiduciario incluyendo la requisición favorable del formato conocido como Know Your Customer "KYC" y adherirse a los términos del Fideicomiso mediante firma del Convenio de Adhesión antes referido.-----

--- **15.2 Derecho de Preferencia.** -----

--- En el supuesto de que cualquier Parte pretenda transmitir parte o la totalidad de su Participación en el Fideicomiso, dicha Parte deberá en primer término ofrecerla en venta a la otra Parte, al mismo precio y bajo los mismos términos y condiciones en los cuales este dispuesto o pretenda transmitirla a un tercero (en lo sucesivo el "Tercero"). La Parte oferente (en lo sucesivo la "Parte Oferente") deberá remitir a la otra Parte (en lo sucesivo la "Otra Parte") una notificación por escrito que contenga: (i) la identidad del Tercero; (ii) el precio;

COTEJADO



y (iii) los términos y condiciones bajo las cuales pretenda vender parte o la totalidad de su Participación a dicho Tercero (en lo sucesivo la "Comunicación"). La Otra Parte tendrá 30 (treinta) días naturales contados a partir de la recepción de la Comunicación, para manifestar su aceptación a dicha oferta y adquirir la Participación ofrecida (en lo sucesivo el "Término de Aceptación"), bajo los mismos términos y condiciones establecidos en la Comunicación. En el supuesto de que la Otra Parte decida adquirir la Participación de la Parte Oferente, la Otra Parte deberá notificar su aceptación por escrito dentro del Término de Aceptación, y la Parte Oferente deberá vender su Participación a la Otra Parte en términos de la Comunicación. El pago del precio y la entrega de documentos que acrediten la transmisión de la Participación deberá llevarse a cabo dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de la aceptación de la Otra Parte. -----

--- En el supuesto de que la Otra Parte no hubiere notificado su intención de adquirir la Participación de la Parte Oferente o elija no adquirirla, la Parte Oferente podrá transmitir dicha Participación al Tercero bajo los mismos términos y condiciones (incluyendo el precio) establecidos en la Comunicación. En caso de que la venta con el Tercero no hubiere sido concluida dentro de los ciento veinte (120) días naturales al Término de Aceptación, la Parte Oferente deberá de ofertar nuevamente la Participación, si su intención sigue siendo la de transmitirla, a la Otra Parte de conformidad con el procedimiento mencionado anteriormente. En el supuesto de que la transmisión se produzca en términos y condiciones diferentes a los establecidos en la Comunicación, dicha transmisión no será válida y en consecuencia no surtirá efecto alguno.-----

--- En cualquier caso de transmisión de las Participaciones, conforme a lo previsto en el presente Contrato, la Parte vendedora deberá imponer al adquirente la adhesión al Fideicomiso.-----

--- La firma y celebración del Contrato de Adhesión correspondiente se llevará a cabo previa instrucción por escrito al Fiduciario por los Fideicomitentes y/o Fideicomisarios que lleven a cabo la transmisión correspondiente en cumplimiento con lo previsto en esta Cláusula.-----

**--- CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- OBLIGACIONES FISCALES Y CONTABLES. -----**

--- 16.1 ----- En virtud de ser este Fideicomiso un fideicomiso con actividad empresarial, la Administradora del Proyecto, será la encargada de cumplir en representación y por cuenta del Fiduciario con todas y cada una de las obligaciones que se derivan de lo dispuesto en el artículo 13 trece de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, 16 de la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única, y demás aplicables del Código Fiscal de las Federación u otras leyes fiscales y/o federales, incluyendo las que en tal virtud le sean aplicables o transferidas





a las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B" por tener dicho carácter. -----

--- 16.2 Asimismo, el Fiduciario deberá contratar al auditor externo (Auditor Externo) que le instruya por escrito el Comité Técnico previa propuesta de la Administradora del Proyecto con el objeto de que prepare y audite los estados financieros de las operaciones del Fideicomiso (los "Estados Financieros Auditados"). -----

--- 16.3 ---En forma enunciativa, más no limitativa y sujeto a la modificación que se presente de tiempo en tiempo en la legislación fiscal, las obligaciones fiscales del Fiduciario a cumplir a través de la Administradora del Proyecto, por cuenta de las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", son las siguientes: -----

--- a) Llevar y conservar los libros y registros contables de todas las operaciones relativas al Patrimonio del Fideicomiso de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las obligaciones a ese respecto contenidas en la legislación aplicable. -----

--- b) Mantener a disposición de las partes, así como de los miembros del Comité Técnico, los libros y registros contables antes mencionados para su revisión y aprobación. -----

--- c) Actuar como depositario de todos y cada uno de los documentos relacionados con la contabilidad del Fideicomiso. -----

--- d) Cumplir con las obligaciones fiscales derivadas de la administración, operación y explotación del Fideicomiso que conforme a las leyes este obligada. -----

--- e) Preparar y presentar las declaraciones de contribuciones federales o locales, declaraciones informativas y pagos provisionales, realizando los enteros de impuestos que correspondan oportunamente. -----

--- f) Preparar y enviar a las Partes y al Comité Técnico, los Estados Financieros sin auditar mensuales, los cuales deberán entregarse dentro de los 20 (veinte) días siguientes al cierre de cada mes. -----

--- g) Preparar anualmente los Estados Financieros del Fideicomiso y distribuirlos entre las partes y al Comité Técnico dentro de los **3 (tres)** meses siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal, incluyendo la determinación de la utilidad o pérdida fiscal a comunicarse por el Fiduciario a las Partes y entregar los Estados Financieros Auditados en un plazo de **6 (seis)** meses siguientes al cierre de cada ejercicio fiscal. -----

--- h) Elaborar y distribuir a las partes y al Comité Técnico para su aprobación, el balance de liquidación del Fideicomiso. -----

--- La Fiduciaria, sin responsabilidad, se reserva el derecho de revisar los libros y registros de la Administradora del Proyecto en cualquier momento que lo juzgue conveniente en relación al cumplimiento de las obligaciones contables, fiscales y demás previstas en el presente apartado, por parte de la Administradora del Proyecto, informando los resultados

COTEJADO



de su revisión a las Partes y al Comité Técnico, para que, en su caso, se adopten las medidas necesarias para el buen funcionamiento del Fideicomiso y oportuno cumplimiento de las obligaciones impositivas, sin que por ello se entienda que es o se convierte en obligación de la Fiduciaria el hacerlo o que esta se constituye en entidad auditora. -----

--- 16.4 --- Las Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y la Fideicomitente y Fideicomisaria "B", reconocen que este Fideicomiso no es sujeto de ---- impuestos y que, en todo caso, ellos son los contribuyentes del Impuesto ---- sobre la Renta e Impuesto Empresarial a Tasa Única que se genere por las actividades empresariales de fideicomiso y que, en los términos del último párrafo del artículo 13 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, responderán por el incumplimiento de las obligaciones que por su cuenta deba cumplir el Fiduciario conforme a lo anterior. -----

--- **CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA- PROHIBICIONES LEGALES** -----

--- 17.1. De acuerdo con lo establecido en el inciso b) de la fracción XIX del artículo - 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el Fiduciario declara que explica en forma inequívoca a los Fideicomitentes, el valor y consecuencias legales de dicha fracción que a la letra dice: --

--- "Artículo 106.- A las Instituciones de Crédito les estará prohibido:-----

--- Fracción XIX.- En la relación de las operaciones a que se refiere la Fracción XV quince del artículo 46 de esta Ley-----

--- a) Derogada-----

--- b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende. -----

--- Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.-----

--- En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria; -----

--- c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la





## CORREDURÍA | NOTARÍA



Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores; -----

--- d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión; -----

--- e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras; -----

--- f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general, -----

--- g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y -----

--- h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor. -----

--- Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo." -----

--- 17.2----- Asimismo, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 5.5 de la Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, el Fiduciario declara que explicó de manera inequívoca a las partes, el alcance y consecuencia de las prohibiciones establecidas en el numeral 6 de dicha Circular que le son aplicables, la cual a la letra dice: "6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente: -----

--- a) ----- Cargar al patrimonio fideicomitado precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate; -----

--- b) --- Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35  
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com

COTEJADO



les encomiende, y -----

--- c) ----- Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras. -----

--- 6.2 ----- Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente. -----

--- 6.3 ----- Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan. -

--- 6.4 ----- En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitado el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad. -----

--- 6.5 ----- En los Fideicomisos de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sofoles no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate. -----

--- 6.6 ----- Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución." -----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA - HONORARIOS -----

--- Por la prestación de sus servicios bajo el presente Contrato, el Fiduciario tendrá derecho a recibir las contraprestaciones que se establecen en el **Anexo "Seis"** del presente. -----

#### --- CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA- DURACIÓN -----

--- 19.1 ----- El presente Contrato tendrá la duración necesaria para el cumplimiento de sus fines; sin que en ningún caso se exceda el máximo legal previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. -----

--- 19.2 ----- El Fideicomiso terminará anticipadamente (i) al ocurrir cualquiera de las causas establecidas en el Artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito en lo que sean compatibles con el texto del presente Fideicomiso y, adicionalmente, (ii) por instrucciones unánimes del Comité Técnico al Fiduciario en tal sentido. Al término del Fideicomiso, los bienes o ----- derechos en poder de la Fiduciaria serán transmitidos a quien el Comité Técnico designe. -----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA- INDEMNIZACIÓN. -----

--- Los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" en este acto se obligan a liberar, defender, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Fiduciario así como a sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño,





obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer contra, como resultado de, impuesta sobre, o incurrida por, con motivo o como consecuencia de la propiedad y/o titularidad de los Activos Fideicomitidos o por reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con los Activos Fideicomitidos o con este Contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local o federal así como de los Estados Unidos Mexicanos o extranjeras (a menos que los mismos sean consecuencia del dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario, cuando así lo determine en sentencia firme la autoridad judicial competente).-----

**--- CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- ASUNTOS LABORALES. -----**

--- Ni el Fiduciario ni sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás personal, tendrán, bajo ninguna circunstancia relación laboral alguna o responsabilidad con aquellas personas o entidades contratadas por los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y/o "B", en su caso, para llevar a cabo los Fines del presente Fideicomiso. En caso de suscitarse una contingencia laboral, los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y/o "B", según sea el caso, se obligan a defender, indemnizar y mantener en paz y a salvo al Fiduciario, sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás empleados, de cualquier reclamación laboral, procedimiento sea o no judicial, juicio, demanda, responsabilidad, pérdida, daño, sanción, acción o resolución que sea promovida, iniciada, emitida o presentada por cualquier persona o autoridad competente en contra del Fiduciario. -----

**--- CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES AMBIENTALES. -----**

--- En este acto, los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y "B", se obligan frente al Fiduciario a partir de esta fecha a cumplir con todas las disposiciones legales vigentes en materia forestal, de medio ambiente y ecología aplicables, incluyendo las normas oficiales mexicanas expedidas al respecto, con relación a cada uno de los Inmuebles del Proyecto, sobre los cuales se lleve a cabo el Proyecto en términos del presente Contrato y a defender, representar, indemnizar y sacar en paz y a salvo al Fiduciario de cualquier, reclamación, denuncia, responsabilidad, daño, obligación, litigio, resolución, acuerdo, daño moral o comercial, requerimiento, gasto y/o gastos litigiosos, incluyendo honorarios legales, que deriven de cualesquier procedimiento, reclamaciones o acciones de autoridades y/o de terceros relacionados o no con cualquier contingencia, acto o hecho en materia ambiental, forestal o de equilibrio ecológico.-----

**--- CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA- SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO-----**

--- 23.1. De conformidad con los artículos 385 trescientos ochenta y cinco y 391 trescientos

COTEJADO



noventa y uno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Fiduciaria podrá renunciar o ser sustituida en su cargo. En caso de que la Fiduciaria renuncie a su cargo o los Fideicomitentes y/o Fideicomisarios decidan sustituir a la Fiduciaria, la parte correspondiente deberá dar aviso a la otra por escrito con 30 (treinta) Días de anticipación.-----

--- 23.2. Una vez que la Fiduciaria termine su cargo por renuncia o sustitución, deberá preparar un reporte sobre el Patrimonio del Fideicomiso actualizado, comprendiendo desde la fecha del último reporte rendido a la fecha efectiva de renuncia o sustitución. Las Partes tendrán 20 (veinte) Días para examinar dicho reporte y formular las aclaraciones que consideren convenientes. Cuando haya transcurrido dicho plazo, si no se han hecho comentarios al reporte, se considerará tácitamente aprobado.-----

--- 23.3. Con el nombramiento de la fiduciaria sustituta, la nueva fiduciaria tendrá la capacidad, derechos y obligaciones que determinen las Partes del Fideicomiso, asumiendo la propiedad de los bienes y derechos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso. ----

--- La fiduciaria sustituta tendrá los mismos derechos y obligaciones que la Fiduciaria bajo el presente contrato y será la Fiduciaria para efectos de lo dispuesto en este contrato.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA- DOMICILIOS -----

--- 24.1-- Cualquier notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será por escrito y será efectiva el día hábil inmediato siguiente al día en que sea recibida, debiendo constar dicha recepción con acuse de recibo o confirmación de envío, y podrá entregarse en forma personal o por fax, servicio de mensajería o correo certificado de primera clase, porte pagado y dirigida al destinatario a los domicilios señalados a continuación (o a cualquier otro domicilio que las partes se notifiquen por escrito con por lo menos diez (10) Días Hábiles de anticipación a la notificación respectiva): -----

--- a los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A": -----

--- Francisco Medina Ascencio Número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco Local A5 letra "A", cinco. -----

--- Plaza Península, Colonia Zona Hotelera Norte -----

--- 48333 cuatro, ocho, tres, tres, tres, Puerto Vallarta, Jalisco -----

--- al Fideicomitente y Fideicomisario "B":-----

--- Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco-Magisterio Número 1155-Colonia Observatorio-Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44270 cuatro, cuatro, dos, siete, cero, -----

--- al Fiduciario: -----

--- Boulevard Francisco Medina Ascencio 2485 dos, cuatro, ocho, cinco,,L-B25 letra "ce", letra "i", letra "ene", letra "ce", letra "o", coma, coma, letra "ELE", guión, letra "BE", dos, cinco. -----

--- Colonia Zona Hotelera Norte. Plaza Península, -----





--- Puerto Vallarta, Jalisco. Código Postal 48293 cuatro, ocho, dos, nueve, tres, , Mexico.-----

--- Hamburgo Número 206 doscientos seis, Primer Piso, Colonia Juarez, -----

--- Código Postal 06600 cero, seis, seis, cero, cero, México, Distrito Federal -----

--- Atención: Karla Rodríguez Talavera – Cynthia Hermosillo Chávez-----

--- **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA- INSTRUCCIONES Y COMUNICACIONES AL FIDUCIARIO.**-----

--- 25.1 Por lo que respecta a las instrucciones y comunicaciones de cualquiera de las partes del presente contrato al Fiduciario, incluyendo el Comité Técnico se estará a lo siguiente: ---

--- 25.2 Estando conscientes de los riesgos que implica la emisión de instrucciones por medios electrónicos tales como errores, inseguridad y falta de confidencialidad, así como de la posibilidad de que se deriven actividades fraudulentas, las Partes han convenido que todo tipo de instrucciones relacionadas con el presente Contrato sean enviadas (i) vía Telefax/Facsimile; y/o (ii) por correo, mensajería o paquetería en carta original en papel membretado. En virtud de lo anterior, las Partes en este acto autorizan al Fiduciario para que proceda de conformidad con las instrucciones que reciba a través de los medios antes descritos, motivo por el cual en este acto lo liberan de cualquier responsabilidad derivada de dichas transmisiones y se comprometen a indemnizarlo en los términos de la indemnización establecida en el presente Contrato. -----

--- 25.3 ----- Lo anterior en el entendido de que el Fiduciario no estará obligado a revisar la autenticidad de dichas instrucciones o comunicaciones o cerciorarse de la identidad del remitente o del confirmante, por lo tanto las partes en este Contrato, expresamente aceptan estar obligadas por cualquier instrucción o comunicación, que haya sido enviada en su nombre y aceptada por el Fiduciario. -----

--- 25.4 -- En virtud de lo anterior, cada una de las partes, designaran a las personas y listarán sus nombres y firmas usando el modelo de certificación que se adjunta al presente como **Anexo "Cinco"** para girar dichas instrucciones al Fiduciario. El Fiduciario está autorizado para actuar de acuerdo a las instrucciones transmitidas de conformidad con la presente Cláusula. -----

--- 25.5 En el caso específico de instrucciones sobre transferencias de fondos, cuando se den dichas instrucciones (excepto las que se den por escrito al momento de celebrar el presente Contrato), deberán remitirse al Fiduciario por escrito ya sea vía Telefax/Facsimile o por otro medio autorizado, antes de las 11:00 AM. del día en que se pretenda quede efectuada la operación. El Fiduciario podrá confirmar dichas instrucciones telefónicamente con la(s) personas(s) autorizadas(s) que designen frente al Fiduciario en términos del ya mencionado Anexo "Cinco", en el entendido que el Fiduciario podrá depender en las confirmaciones telefónicas de cualquier persona que declare ser la persona autorizada. Las personas y números de teléfonos para confirmaciones telefónicas podrán ser

COTEJADO



modificadas sólo por escrito debidamente recibido y confirmado por el Fiduciario. Las partes acuerdan que este procedimiento es comercialmente razonable.-----

--- 25.6 ---Independientemente de lo anterior, el Fiduciario tendrá discrecionalidad, siempre y cuando sea con motivo o sospecha razonable, para actuar o no y/o para solicitar confirmación de cualquier transmisión recibida conforme a la presente cláusula, en el entendido que, el Fiduciario notificará a las partes, lo más pronto posible, si éste ha decidido diferir el llevar a cabo las instrucciones, hasta que haya recibido confirmación.-----

--- 25.7---Por lo que respecta a las cartas de instrucción dirigidas al Fiduciario, para que estas puedan ser acatadas, deberán incluir, por lo menos, los siguientes requisitos:-----

--- (a) Estar dirigida a Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria.-----

--- (b) Hacer referencia al número de fideicomiso asignado en el proemio del presente contrato.-----

--- (c) Contener la firma autógrafa de quien o quienes están facultados para instruir en términos del presente contrato y que hayan sido debidamente designados y acreditados ante el Fiduciario de conformidad con la presente Cláusula, remitiéndole a éste, copia de una identificación oficial con fotografía y firma y debiendo coincidir la firma de dicha identificación con la plasmada en la correspondiente instrucción. Si el Fiduciario ya contare con tal identificación, ésta no deberá adjuntarse.-----

--- (d) La instrucción expresa y clara que se solicita realice el Fiduciario, expresando montos, cantidades o actividades en concreto.-----

--- 25.8----- En caso de que las instrucciones no sean firmadas como se menciona con anterioridad y/o no se haya podido realizar una llamada de confirmación al respecto, las Partes expresa e irrevocablemente instruyen al Fiduciario a no ejecutar dichas instrucciones.

--- 25.9 Cuando el Fiduciario obre en acatamiento de las instrucciones debidamente giradas por quien esté facultado en términos del presente Fideicomiso y de acuerdo a sus términos, condiciones y fines, su actuar y resultados no le generarán responsabilidad alguna y sólo estará obligado a responder con cargo al patrimonio fideicomitido y hasta donde éste alcance.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA- MODIFICACIONES-----

--- Este Contrato y sus anexos podrán ser modificados mediante el consentimiento por escrito del Fiduciario y todos y cada uno de los Fideicomitentes y Fideicomisarios "A" y "B" mediante la firma del convenio modificatorio correspondiente.-----

#### --- CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN-----

--- El presente Contrato se regirá por las disposiciones aplicables de las leyes federales de México. Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente





## CORREDURÍA | NOTARÍA



contrato, las Partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros. No obstante lo establecido anteriormente, las Partes están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, en aquellas disputas, controversias y/o reclamaciones que se hagan directamente a Banco Monex, Sociedad Anónima Institución de Banco Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria -----

### -----REGIMEN FISCAL-----

#### ----- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-----

--- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 catorce fracción V quinta del Código Fiscal de la Federación, la presente operación no genera dicho impuesto en virtud de que no se considera enajenación.-----

#### ----- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.-----

--- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 9 noveno fracción I primera de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la presente operación, no genera dicho impuesto.-----

#### ----- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.-----

--- La presente operación no genera dicho impuesto, en virtud no de estar comprendida dentro de los supuestos del artículo 112 ciento doce de la Ley de Hacienda Municipal.-----

#### ----- IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURIDICOS-----

--- Esta operación se encuentra exenta del impuesto sobre negocios jurídicos en los términos del artículo 18 dieciocho fracción tercera de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco así como en los términos del artículo 131 ciento treinta y uno Bis fracción sexta de la Ley de Hacienda Municipal del estado de Jalisco.-----

### ----- CAPITULO DE INSERTOS -----

#### --- Certificados de Libertad de Gravamen.-----

--- Las partes me exhiben los Certificados de Libertad de Gravamen, de los cuales se segrega que los inmuebles materia de la presente operación se encuentran sin gravámenes ni limitaciones de dominio; certificados que transcribo a la letra como siguen:-----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535298.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 27112009 15:47 2420.- FOLIO REAL



**4023863.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: FOLIO 4023863, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-

09.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 15:47 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN RESTO DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NÚMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO, DENOMINADO PARAM Y CHOLA UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 63-74-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: EN 596.00 M, CON MARISMAS.- AL NORPONIENTE: EN 532.00M, CON MARISMAS.- AL SURORIENTE: EN 1,783.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR.- EN 103.00 M, CON EL LITORAL.- AL SURPONIENTE: EN DOS LINEAS 357.00 M, DE PONIENTE A ORIENTE Y EN 1293.00 M, DE NORTE A SUR CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: FERNANDO RAYMUNDO SANCHEZ .- RECIBO No. 27979879.- IMPRIMIO: (VALLARTA) PONCE IBARRIA RICARDO ERNESTO.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."-----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535156.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 26112009 **16:20 2434.-** FOLIO REAL

**4023832.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: .- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 16:25 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1 .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCION 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO





## CORREDURÍA | NOTARÍA



DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 199-69-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: EN 1672.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURORIENTE: EN 922.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL NOROESTE: EN 1352.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUROESTE.- EN LINEA RECTA DE PONIENTE A ORIENTE DE 683.00 M, QUIEBRA HACIA EL ORIENTE EN 1,000.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CARLOS SIORDIA GUZMAN.- RECIBO No. 27980622.- IMPRIMIO: YOLANDA MENDOZA ORDAZ- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535157.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 26112009 **16:28 2438.**- FOLIO REAL **4023841.**- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: FOLIO 4023841, FECHA DE REGISTRO 26-NOV-09.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 16:29 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDOSE INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 50 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE FORMO PARTE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO " PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 70-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORESTE: EN 873.00 M, CON LA FRACCION NUMERO SIETE, PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS JIMENO.- AL SURESTE: EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUROESTE EN 600.00 M, DE NOROESTE A SURESTE EN 500.00 M CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ERNESTO MIGUEL GONZALEZ B. Y DE NOROESTE A SUROESTE EN 403.00M. CON PROPIEDAD DEL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAIZAR.- AL SUROESTE: EN 633.00M, CON ZONA FEDERAL DEL OCEANO PACIFICO HASTA LA PUNTA DE CHALACALTEPEC.- NOROESTE EN VARIOS SEGMENTOS

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



2,222.00M CON ZONA DEL OCEANO PACIFICO, PARTIENDO DE LA PUNTA DE CHALACALTEPEC.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: ARTURO PERALES GARCIA .- RECIBO No. 29980623.- IMPRIMIO: YOLANDA MENDOZA ORDAZ.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1535186.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 27112009 **13:29 1808.-** FOLIO REAL **4023261.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 29-OCT-09.-FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 29-OCT-09, FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-09, FOLIO 4023261, FECHA DE REGISTRO 27-NOV-09, PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 13:32 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDOS INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 66-57-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 357.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 1293.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 610.00 M, CON EL LITORAL.- AL PONIENTE.- 1340.00 M CON PROPIEDAD PRIVADA.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALAMAR.- RECIBO No. A 27981731.- IMPRIMIO: SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419722.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 09:20 230.- FOLIO REAL 4021999.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5121, FECHA DE REGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100.- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:24 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE.- MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN FRACCION 2, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA ", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 3.- AL PONIENTE: EN 500.00 M,- AL NORTE.- EN 500.00 M, LINDANDIANDO EN AMBOS VIENTOS CON EL RESTO D ELA PRPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; Y AL SUR: EN 500.00 M, CON DE MANUEL BARAJAS ABARCA, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL.- ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35  
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419723.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 09:21 231.- FOLIO REAL 4022000.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5124, FECHA DE RESGISTRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:24 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDOSE INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 3, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 4.- AL PONIENTE: EN 500.00M, CON LA FRACCION NUMERO 2.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.- Y AL SUR: EN 500.00M .- CON MANUEL BARAJAS ABARCA, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-.." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419724.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 09:21 233.- FOLIO REAL 4022001.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5122., FECHA DE RESGITRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:26





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 4, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 5.- AL PONIENTE: EN 500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 3.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD.- Y AL SUR: EN 500.00 M CON EL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO. -..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419725.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:22 236**.- FOLIO REAL **4022003**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5123., FECHA DE RESGITRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALAMAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:26 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 5, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON DE J. JESUS DAVILA ZEPEDA .-AL PONIENTE: EN

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



500.00 M, CON LA FRACCION NUMERO 4.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.- Y AL SUR: EN 500.00M CON EL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR, ANTES DE CECILIA GUTIERREZ MERCADO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419721.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:19 224.**- FOLIO REAL **4021998.**- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5125., FECHA DE RESGITRO 10-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:23 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION 1, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 30-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD DEL INGENIERO CARLOS JIMENO SERRANO O CAUSAHABIENTES.-AL SUR: EN 500.00 M, CON EL RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.- AL ORIENTE: EN 600.00 M, CON DEL SEÑOR LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR.- Y AL PONIENTE: EN 600.00 M CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL SEÑOR VENDEDOR.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALAMAR S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921665.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la





DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - LIC. **RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ..."

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419823.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 10:11 412.- FOLIO REAL **4021954**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1916 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 15 ORDEN 98558, FECHA DE REGISTRO 25-OCT-07.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100. - % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:19 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE. - MANZANA.- C.P. - UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 20-00-00 HAS DESCRIPCION.- AL NORESTE: EN 380.00 M, CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.- AL SUROESTE, EN 390.00 M, CON EL OCEANO PACIFICO.- AL SURESTE: EN 500.00 M CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.-AL NOROESTE: EN 590.00 M CON LA PROPIA FRACCION NUMERO 10 DE LA CUAL SE SEGREGA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921667.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - LIC. **RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.- ..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE

COTEJADO



JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1381556.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 18112009 **11:46 934.-** FOLIO REAL **4021279.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2109 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 19 ORDEN 99306., FECHA DE REGISTRO 06-NOV-08.-FOLIO 4021279, FECHA DE RESGITRO 05-OCT-09.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 12:05 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2009.-

**CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 238.43 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE, EN TODA LA EXTENCION DEL PREDIO CON EL ESTERO PARAMAN.- AL ORIENTE, EN 1340.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-AL SUR: EN TODA EXTENCION DEL PREDIO CON EL LITORAL .- AL PONIENTE: EN 1522.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27926053.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419746.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **11:19 810.-** FOLIO REAL **4021996.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2003 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98917., FECHA DE REGISTRO 13-MAY-08.- PROPIETARIO "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 11:25 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 96.28 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 2287.00 M, CON MARISMAS.- AL ORIENTE, EN 1522.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-AL SUR: EN LINEAS QUEBRADAS DE ORIENTE A PONIENTE EN 592 M, CON EL LITORAL, DE SUR A NORTE EN 500.00 M , CON PROPIEDAD PRIVADA, DE ORIENTE A PONIENTE EN 380 M, CON PROPIEDAD PRIVADA, DE NORTE A SUR EN 590.00 M , CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURPONIENTE: EN 1019 M, CON EL LITORAL.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: PARALAND S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921664.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

-- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419719.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **09:16 206.-** FOLIO REAL **4021979.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98732, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 09:16 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE A .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE A DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA

COTEJADO



MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.-  
SUPERFICIE 155.34 HAS DESCRIPCION.- AL NORORIENTE: INICIA EN LINEA INCLINADA DE NORTE  
A ORIENTE EN 525.00 M, SIGUE EN 613.00 M, QUIEBRA HACIA EL SUR EN 831.00 M QUIEBRA  
HACIA EL ORIENTE EN 549.00 M, CON TERRENO AEROPUERTO.- AL SURORIENTE: EN 1,000.00 M,  
CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL NORPONIENTE: EN 1,990.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-  
AL SURPONIENTE: EN 1,650.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES  
REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO  
SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO  
SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO  
No. 27921669.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS  
UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO  
PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.-  
ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE  
JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419826.-DIRECCIÓN DEL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE  
GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:10 398.**- FOLIO REAL  
**4021978.**- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA  
12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98731, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO  
"CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- %  
DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO  
A LAS 10:22 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN  
LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20  
AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 1 .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION  
DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE  
DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA  
MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.-  
SUPERFICIE 96.76 HAS DESCRIPCION.- AL NORPONIENTE: EN 578.00 M, CON PROPIEDAD  
PRIVADA.- AL NORORIENTE: EN 1670.00 M, CON MARISMA Y PROPIEDAD PRIVADA.- AL  
SURORIENTE: EN 578.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SURPONIENTE: EN 1672.00M, CON  
PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN  
CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**-

SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921668.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419825.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:10 400.**- FOLIO REAL **4021982.**- ID. GÉNÉRICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98734., FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:21 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.**- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE F .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO F DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.29 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 510.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 496.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 510.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 496.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921670.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS

COTEJADO



MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.-  
ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE  
JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419822.-DIRECCIÓN DEL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE  
GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:12 415.-** FOLIO REAL  
**4021983.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA  
12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98735., FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO  
"CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- %  
DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO  
A LAS 10:18 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA.-** QUE HABIENDO INVESTIGADO EN  
LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20  
AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE I .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE  
TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO LETRA I DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS  
QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA  
MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.-  
SUPERFICIE 25.29 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 509.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL  
ORIENTE: EN 495.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 509.00 M, CON PROPIEDAD  
PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 497.00M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES  
REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO  
SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.-** EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO  
SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.-** SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO  
No. 27921671.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS  
UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO  
PONCE IBARRIA.-** JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -----  
--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS  
MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.-  
ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE  
JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419824.-DIRECCIÓN DEL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE  
GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 05112009 **10:11 406.-** FOLIO REAL  
**4021984.-** ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA  
12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98736, FECHA DE REGISTRO 28-APR-08.- PROPIETARIO





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



"CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 10:20 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE 6 .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO 6 QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.- SUPERFICIE 25.00 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL ORIENTE: EN 500.00 M, CON EJIDO PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL PONIENTE: EN 500.00 M, CON PROPIEDAD PRIVADA.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN**.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES**.- SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921672.- IMPRIMIO: FRANCISCA LOPEZ GARCIA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**.- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." -

--- "... AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO, EL ESCUDO NACIONAL.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- EL ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- ESCUDO DEL ESTADO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO SECRETARIA GENERAL.- GOBIERNO DE JALISCO PODER EJECUTIVO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- 1419747.-DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 04112009 **11:20 816**.- FOLIO REAL **4021963**.- ID. GENERICO 1 DATOS DE REGISTRO: LIBRO 2118 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 99307, FECHA DE REGISTRO 07-NOV-08.- PROPIETARIO "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.- % DOMINIO DIRECTO 100 .- % USUFRUCTO 100.- EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO A LAS 11:26 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2009.- **CERTIFICA**.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION, POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE: LOTE J .- MANZANA.- C.P. .- UBICACIÓN LOTE DE TERRENO LETRA J QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 7, DE LAS EN QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.- ESTADO JALISCO.- MUNICIPIO.- TOMATLAN.-

COTEJADO



SUPERFICIE 25.296 HAS DESCRIPCION.- AL NORTE: EN 510.00 M, CON EL LOTE 1, PROPIEDAD DEL SEÑOR FEDERICO HEDDRICH MARTINEZ.- AL SUR: EN IGUAL MEDIDA QUE EL ANTERIOR, CON EL LOTE 9, PROPIEDAD DEL SEÑOR HONORATO CASTILLO HIJAR.- AL ORIENTE: EN 496.00 M, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR J. JESUS DAVILA ZEPEDA.- Y AL PONIENTE: EN IGUAL MEDIDA QUE LA ANTERIOR, CON EL LOTE H, PROPIEDAD DEL SEÑOR RAUL FIERRO VILLALOBOS.-CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.-EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE: **NO REPORTA GRAVAMEN.**- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE **NO REPORTA LIMITACIONES.**- SOLICITANTE: CHALALEGRE S DE RL DE CV.- RECIBO No. 27921666.- IMPRIMIO: GRANO CORTES ANA LUISA.- Un Sello de la DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- PUERTO VALLARTA, JAL. - ESTADOS UNIDO MEXICANOS.- EL ESCUDO NACIONAL.- UNA FIRMA ILEGIBLE - **LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA.**- JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN PUERTO VALLARTA, JALISCO.-..." - --- Certificados que agrego al apéndice de Documentos de esta Escritura bajo el número "2 dos".

----- PERSONALIDADES -----

--- I.- Los señores **RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY** y **GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO**, manifiestan bajo protesta de decir verdad, que su representada cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse, así como que las facultades con que comparece no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna, acreditándolo con los siguientes documentos:-----

--- A).- **"CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE:** -----

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,652 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y dos, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio bajo folio mercantil número 371314 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

---"-----" ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS, EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar: EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y el Señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY,





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



representados por la señora ALEXANDRA ELOÍSA GONZÁLEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas que siguen a la inserción del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual se transcribe a continuación.....ESTATUTOS SOCIALES..... PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades Mercantiles..... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALA MAR" denominación que siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V."..... TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio....CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de firma de este instrumento.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a).- La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales; c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita, constituyendo toda clase de garantías reales o personales.- f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales....SEPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiple de \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional). Ningún socio podrá

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com



tener mas de una parte social.... DÉCIMA QUINTA.- Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de: I.- Las acciones, partes sociales o derechos que adquieran de esta sociedad; II.- Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular esta sociedad; y III.- Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia sociedad; asimismo convienen frente a dichas autoridades en renunciar al derecho de invocar con autoridades mexicanas, por lo mismo, la protección de sus Gobiernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación las participaciones sociales, derechos y bienes que hubiesen adquirido..... DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es órgano supremo de la sociedad y sus resoluciones serán obligatorias para todos los socios, aún para los ausentes o disidentes.....DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente..... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:..... Una firma ilegible y un sello de autorizar. -----

--- Copia certificada de la Escritura antes descrita agregué bajo el número "1 uno" al apéndice de Documentos de la Escritura Pública número 8151 ocho mil ciento cincuenta y uno, otorgada ante mi fe con fecha 27 veintisiete de Septiembre del 2007 dos mil siete, bajo el folio 54916 cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis, del Tomo 28 veintiocho del Protocolo a mi cargo.-----

--- 2).- **FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,178 treinta mil ciento setenta y ocho, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- "... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE **"CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes .....- **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de poderes.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- .....- **1.- Otorgamiento de poderes.-**





El Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios presentes o representados, quienes después de discutirlo, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:- **SE RESUELVE**, otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ..., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney**, para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:- **Poder General para Actos de Dominio**. Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra manera enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (...) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación**.- El ejercicio de esta poder estará limitado a que los apoderados negocien y firmen el Contrato de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chalalegre, S. de R.L. de C.V. y Paraland, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y Fideicomisaria "B".- Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el Contrato, así como para firmar toda clase de documentos y llevar a cabo todo tipo de actos ante el fiduciario y Notario público de su elección, con motivo de la firma del contrato de Fideicomiso y la transmisión de los activos de la Sociedad al mismo.- **3.- Designación de delegados especiales de la asamblea**.- .....- **SE RESUELVE**, designar como delegados especiales de la asamblea a .... y Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (i) acudan en caso de ser necesario ante Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....- **CLÁUSULAS.- PRIMERA**.- Queda protocolizada el Acta de Asamblea General de Socios de "CHALA MAR", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el veintidós de julio del año dos mil nueve, en los términos en que ha quedado transcrita.- **SEGUNDA**.- Queda formalizado el otorgamiento de poderes de "CHALA MAR", **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en favor de los señores ....., **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO y RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, con la suma de facultades que se mencionan en el acta que se protocoliza.- .....- **--- B).- CHALALEGRE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: -----**  
**--- 1).- CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,651 ciento treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y uno, otorgada en México, Distrito



Federal, con fecha 07 siete de Septiembre del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 371315 tres, siete, uno, tres, uno, cuatro, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- "... ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.- EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los siete días del mes de septiembre del año dos mil siete, el Licenciado LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar.- EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "ALIANZA SOLARIS" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y el señor Licenciado RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, representados por la señora ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas.....PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.....ESTATUTOS SOCIALES.- CLAUSULAS.- TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA. Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable..... SEGUNDA.- La sociedad se denomina "CHALALEGRE" denominación que siempre irá seguida de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V.- TERCERA.- El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal..... CUARTA.- La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años.....QUINTA.- El objeto de la sociedad es: a).La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles..... b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles ..... c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil.- d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.....e).- Garantizar obligaciones de terceros en forma onerosa o gratuita..... f).- Celebrar cualesquier contratos, convenios o acuerdos de cualquier naturaleza jurídica o denominación legal con cualquier persona física o moral con objeto de realizar los fines sociales.- g).- Solicitar y obtener toda clase de préstamos o créditos con o sin garantía específica, así como girar, avalar, suscribir, otorgar, aceptar y endosar toda clase de títulos de crédito y otros documentos y comprobantes de adeudo..... h).- Prestar,





por cuenta propia o de terceros, o contratar toda clase de servicios técnicos y de consultoría incluyendo de capacitación y desarrollo..... i).- Emitir, suscribir, endosar, avalar y en general, negociar con toda clase de títulos de crédito.- j).- La explotación por cualquier título de toda clase de propiedad industrial e intelectual..... k)La emisión de pagarés, bonos y obligaciones con o sin garantía hipotecaria o prendaria.....l)La inversión de capitales en valores de toda índole.- m).- La constitución de toda clase de sociedades o asociaciones civiles o mercantiles y la adquisición, por cualquier título, de partes sociales o participaciones en las mismas.- n).- En general, la celebración de todos los convenios y contratos y la realización de todos los actos, de la naturaleza que sean y que directa o indirectamente favorezcan la buena marcha y mejor desarrollo de su objeto social.....

CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.- El capital social es variable..... SÉPTIMA.- El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social..... OCTAVA.- Los socios de la sociedad tendrán derecho a un voto por cada \$1.00..... AUMENTOS DE CAPITAL Y DERECHOS DE PREFERENCIA.- DÉCIMA.- El capital será susceptible de aumento por aportaciones de los socios o mediante la admisión de nuevos socios.- TRANSMISION DE PARTES SOCIALES..... SOCIOS EXTRANJEROS..... DÉCIMA QUINTA. Los comparecientes manifiestan que los Socios extranjeros actuales o futuros de esta sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales.... ASAMBLEAS DE SOCIOS.- DÉCIMA SEXTA.- La asamblea de socios es el órgano supremo de la sociedad.... ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD..... DÉCIMA OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes..... VIGESIMA SEXTA.- El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios..... incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa lo siguiente a).-Promover quejas y querellas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdones;- b).- Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).-Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas;- d).-Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos; f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).-Transigir; h).-

COTEJADO



Comprometer en árbitros;- i).-Absolver y articular posiciones; j).-Hacer cesión de bienes;- k).- Recusar; y, l).-Recibir y hacer pagos;- Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.... EJERCICIO SOCIAL, ESTADOS FINANCIEROS, RESERVAS Y RESPONSABILIDAD LIMITADA.- VIGÉSIMA OCTAVA. A más tardar quince (15) días antes del inicio de cualquier ejercicio fiscal de la Sociedad, el Consejo preparará o hará que se prepare un plan o presupuesto anual de operaciones..... DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.... TRIGÉSIMA CUARTA.-La sociedad se disolverá en los casos enumerados en el artículo 229 (doscientos veintinueve) de la Ley General de Sociedades Mercantiles..... TRANSITORIAS.- PRIMERA. La sociedad se constituye con un capital social mínimo de Tres Mil Pesos, Moneda Nacional, íntegramente suscrito y pagado por los fundadores en dinero efectivo como sigue: SOCIOS .- PARTES .- VALOR %-SOCIALES.-(Pesos, M.N.).- RASA LAND DEVELOPMENT", S. DE R.L. DE C.V. 1 - \$2,130.00 - 71.00-UNA PARTE SOCIAL CON VALOR DE DOS MIL CIENTO TREINTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- ALIANZA SOLARIS, S.A. DE C.V.- 1 -- \$ 360.00 - 12.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR TRESCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.- RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- 1 -\$ 510.00 - 17.00- UNA PARTE SOCIAL CON VALOR QUINIENTOS DIEZ PESOS, MONEDA NACIONAL.- TOTAL:- 3 - \$3,000.00 - 100- CONSEJO DE GERENTES.- Miembros Propietarios.- Miembros Suplentes.-..... II.-Se otorgan los siguientes poderes en favor de los señores ..., para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- A.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. Para que lo ejerciten y comparezcan ante toda clase de personas y autoridades judiciales y administrativas, civiles, penales y del Trabajo, Federales y Locales, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que requieran cláusula o mención especial, sin limitación alguna..... B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 .....- C.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... D.- PODER ESPECIAL PARA ASUNTOS





## CORREDURÍA | NOTARÍA



FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales.....- F.- PODER PARA ABRIR, MANEJAR Y CANCELAR UNA O MÁS CUENTAS DE DEPÓSITOS a la vista de la sociedad en el banco o bancos en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero, que a su discreción elijan los apoderados, conjunta o separadamente, quienes también designarán a las personas que podrán girar cheques contra dichas cuentas, así como las firmas que se requieran para la validez de los cheques.....G.- PODER PARA TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, Los apoderados gozarán de las facultades y autorizaciones para emitir, girar, aceptar, endosar, certificar y de cualquier otra forma suscribir títulos de crédito y llevar a cabo y celebrar operaciones de crédito de acuerdo con el Artículo 9 (nueve) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Asimismo, los apoderados gozarán de las facultades de delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, funcionarios, apoderados o comités que juzguen conveniente, así como la de sustituir sus poderes, en todo o en parte reservándose su ejercicio y revocar los poderes o sustituciones que hubiesen otorgado, en la inteligencia de que en los poderes que otorguen los podrán otorgar también con facultad de sustitución, es decir, que los apoderados podrán también a su vez sustituir u otorgar poderes.- III.- Se otorga el siguiente poder en favor de los señores JORGE A. DE REGIL, RICARDO LUIS MARTÍNEZ ROJAS, MANUEL LIMÓN AGUIRRE BERLANGA, PERLA DALIA ARREOLA CARBAJAL, MARÍA DEL ROSARIO LOMBERA GONZÁLEZ, SALVADOR PASQUEL VILLEGAS, ALFREDO KUPFER DOMÍNGUEZ, ALEJANDRO RESÉNDIZ TÉLLEZ, MANUEL ANTONIO CALDERÓN NIÑO, JORGE SALVADOR ROSAS TORRES, FRANCISCO PENICHE BEGUERISSE, MÓNICA GARCÍA ACOSTA, OLIVER ORTEGA GONZÁLEZ, KARIM SAMPSON RUILOBA Y JESSICA KRAIG WARMAN para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL. Para que lo ejerciten de conformidad con lo establecido por los primeros dos párrafos del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, según lo establece el Artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal..... IV.- Se otorga el siguiente poder en favor de los señores GUILLERMO VILLASEÑOR TADEO, CHRISTIAN MOSIG REIDEL, GABRIEL DEL VALLE, NORMAN FRANCO HERNÁNDEZ, JOSÉ ANTONIO DIEZ DE BONILLA, ROBERTO CARDONA

COTEJADO



ZAPATA, MARIO DE LA O ROSAS Y ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LIMITADO PARA ASUNTOS FISCALES. Para ser ejercitado en los términos del Artículo 2553 (dos mil quinientos cincuenta y tres) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal, para formular, firmar y presentar el aviso de inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes, así como toda clase de declaraciones y avisos fiscales, así como para dar todos los demás avisos que sean necesarios al quedar constituida esta sociedad..... P E R S O N A L I D A D E S..... G E N E R A L E S..... YO, EL NOTARIO CERTIFICO:- I.- Del conocimiento y capacidad legal de los otorgantes;- II.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales a los que me remito y tuve a la vista;- III.- Para los efectos del artículo veintisiete del código financiero y conforme a lo dispuesto por la Regla dos punto tres punto doce (2.3.12) de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, solicité las Cédulas de Identificación Fiscal de los Accionistas, las agrego al apéndice, en el legajo de esta escritura bajo la letra "A", y fotocopia de la misma agregaré a los testimonios que de esta escritura expida.- IV.- De que hice saber a la comparecientes la obligación que tiene su representada de inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en los términos de la Ley de Inversión Extranjera y su Reglamento.- V.- De que hice del conocimiento de la compareciente que de conformidad con lo dispuesto por el Reglamento de la Ley General de Población, los Funcionarios Designados en la presente escritura, que sean de nacionalidad extranjera, para el ejercicio de los poderes otorgados en su favor o para la realización de cualquier acto o actividad en representación de la sociedad, deberán obtener previamente la autorización correspondiente que a su juicio expida la Secretaría de Gobernación y que en caso de violación a dicha situación, se harán acreedores a las sanciones correspondientes.- VI De que en los términos del tercer párrafo del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, advierto a los otorgantes a través de su representante, la obligación que tienen de presentar dentro del plazo de los treinta días siguientes a la fecha de firma de esta escritura, solicitud de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad aquí constituida, y que de no hacerlo, el suscrito Notario dará aviso de dicha omisión a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- VII.- De que hice saber a la compareciente el contenido del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y del contenido del artículo noventa y uno de la Ley de la Propiedad Industrial.- VIII.- De que leída la presente escritura a la compareciente; habiéndole explicado el valor y consecuencias legales de su contenido, manifestó su conformidad, la ratifico y firmo el día de su fecha.- FIRMA: ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES.- RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- RUBRICAS.- LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- RUBRICA.- EL SELLO DE





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



AUTORIZAR.- "LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA.- NOTARIA 20, DISTRITO FEDERAL, MEXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ... "-----

--- Copia de dicha Escritura agregué al apéndice de la Escritura 8310 ocho mil trescientos diez, otorgada ante mi fe con fecha 19 diecinueve de Octubre del 2007 dos mil siete. -----

--- 2).- **FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,177 treinta mil ciento setenta y siete, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- "... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE **"CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes ..... **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de un poder.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- ..... **1.- Otorgamiento de un poder.-** En desahogo de este punto del orden del día, el Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios representados durante la presente asamblea, quienes después de discutir el asunto y escuchar la propuesta correspondiente adoptaron por unanimidad de votos la siguiente resolución:.- **SE RESUELVE**, otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ..., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney**, para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:.- **Poder General para Actos de Dominio.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra manera enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (...) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación.-** El ejercicio de esta poder estará limitado a que los apoderados negocien y firmen el Contrato de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chala Mar, S. de R.L. de C.V. y Paraland, S. de R.L. de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y Fideicomisaria "B".- Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el Contrato.- **3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.-** ..... **SE RESUELVE**,

COTEJADO



designar como delegados especiales de la asamblea a .... y Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (i) acudan en caso de ser necesario ante Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....

**CLAU S U L A S . - PRIMERA .-** Queda protocolizada el Acta de Asamblea General de Socios de "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el veintidós de julio del año dos mil nueve, en los términos en que ha quedado transcrita.- **SEGUNDA .-** Queda formalizado el otorgamiento de poderes de "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en favor de los señores ...., GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO y RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, con la suma de facultades que se mencionan en el acta que se protocoliza.- .....- ..."

--- C).- PARALAND, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE: -----

--- 1).- **CONSTITUTIVA:** Su representada se constituyó mediante Escritura Pública número 138,341 ciento treinta y ocho mil trescientos cuarenta y uno, otorgada en México, Distrito Federal, con fecha 30 treinta de Mayo del 2007 dos mil siete, ante la fe del Licenciado Luis Felipe del Valle Prieto Ortega, Notario número 20 veinte del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de Comercio, bajo folio mercantil número 369,831 trescientos sesenta y nueve mil ochocientos treinta y uno, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

--- "... **ESCRITURA NÚMERO CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO.- VOLUMEN CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO.-** EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil siete, LUIS FELIPE DEL VALLE PRIETO ORTEGA, Notario Número Veinte del Distrito Federal, hace constar:.- **EL CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que otorgan las sociedades "RASA LAND DEVELOPMENT", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor JUAN CRISTÓBAL BREMER VILLASEÑOR y "NAYARASA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE representada por la señora ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES, que se consigna al tenor de las cláusulas .....- **ESTATUTOS SOCIALES.- CLAUSULAS.- TÍTULO PRIMERO.- PRIMERA.** Esta es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable sujeta a las disposiciones de estos estatutos y en lo no previsto por ellos, a la Ley General de Sociedades Mercantiles.- **TÍTULO SEGUNDO.- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, DURACIÓN Y OBJETO.- SEGUNDA.-** La sociedad se denomina "PARALAND" denominación que siempre irá seguida de las palabras "Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V".- **TERCERA.-** El domicilio de la sociedad es la Ciudad de México, Distrito Federal, pero la sociedad podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República





Mexicana y del extranjero, sin que por ello se entienda cambiado su domicilio.- **CUARTA.-**

La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de firma de este instrumento.- **QUINTA.-** El objeto de la sociedad es:- a).-La adquisición, venta, arrendamiento, desarrollo, planeación, consultoría, construcción, diseño, administración, gerencia, mantenimiento, mercadeo, comercialización, explotación, operación y todo tipo de actividades relacionadas con de todo tipo de desarrollos inmobiliarios e inmuebles, ya sea de forma directa o a través de terceras personas, a través de fideicomiso, o de cualquier otra manera, así como la prestación de cualesquier servicios relacionados con los mismos; b).-Adquirir, enajenar, gravar, arrendar o usar en cualquier forma y por cualquier título los bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para la realización de los fines sociales;- c).- Adquirir y enajenar en cualquier forma legal toda clase de partes sociales o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil; d).- Tener representaciones dentro de la República Mexicana o en el extranjero, en calidad de comisionista, agente, intermediario o factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas; fungir como representante, intermediario, mediador, comisionista, agente, factor, asesor y prestador de servicios de cualquier naturaleza, ante toda clase de personas o instituciones de naturaleza civil o mercantil, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, en la realización de toda clase de operaciones, actos y contratos civiles, mercantiles, de crédito, laborales y de cualquier otra naturaleza.- **TÍTULO TERCERO- CAPITAL Y PARTES SOCIALES.- SEXTA.-** El capital social es

variable, con un mínimo de \$3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 moneda nacional). El capital variable de la sociedad será ilimitado y las partes sociales, o las porciones de las mismas, que integren el capital variable concederán a los socios los mismos derechos que las partes sociales que integren el capital social mínimo.- ....- **SÉPTIMA.-** El capital social se dividirá en un número de partes sociales igual al número de socios que aporten dicho capital social. Todas las partes sociales deberán tener un valor de cuando menos \$1.00 (Un Peso 00/100, moneda nacional) o un múltiplo de \$1.00 (Un Peso 00/100 moneda nacional). Ningún socio podrá tener más de una parte social.- El cien por ciento (100%) del capital social de la sociedad estará representado por partes sociales que podrán ser propiedad de mexicanos y extranjeros sin restricción alguna.- .....- **TÍTULO SÉPTIMO.- SOCIOS EXTRANJEROS-**

**DÉCIMA QUINTA.** La sociedad es mexicana. Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra, así como respecto de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de los que llegue a ser titular esta sociedad, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la sociedad con autoridades mexicanas, y por lo tanto a no

COTEJADO



invocar la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana las participaciones sociales que hubiesen adquirido.- .....-

**TÍTULO NOVENO- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD- DÉCIMA OCTAVA.-** La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Gerentes. Los gerentes podrán ser socios o personas extrañas a la sociedad. Si un funcionario de un socio es nombrado gerente, ésta persona no será considerada extraña a la sociedad para propósitos del Artículo 38 (treinta y ocho) de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Dicho Consejo de Gerentes estará compuesto según lo designe la asamblea de socios, pero en ningún caso su número será menor a cuatro (4) gerentes. Cada gerente tendrá derecho a un suplente. Cada persona que actúe como gerente deberá ser nombrado en la forma descrita en la Cláusula Décima Novena siguiente.— **DÉCIMA NOVENA.-** Los gerentes serán nombrados en una asamblea de socios. Todo socio que asista a la asamblea en que la elección de gerentes esté contenida en el orden del día, tendrá el derecho de nombrar un gerente, siempre que represente, cuando menos el veinticinco por ciento (25%) del capital social.— **VIGESIMA SEXTA.-** El Consejo de Gerentes tendrá las más amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la sociedad, para llevar a cabo el objeto social de la sociedad, para celebrar todo tipo de contratos y para realizar toda clase de actos y operaciones que por ley o por disposición de estos estatutos no estén reservados a una resolución de los socios, así como y para representar a la sociedad ante toda clase de autoridades judiciales (civiles y penales), laborales o administrativas, ya sean federales, estatales o municipales, con el más amplio poder para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal, gozando aún de aquellas que requieren cláusula especial y a las cuales se refiere el artículo 2587 (dos mil quinientos ochenta y siete) del Código Civil para el Distrito Federal y los artículos correspondientes de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal y aquellas facultades a que se refieren los artículos 2574 (dos mil quinientos setenta y cuatro), 2582 (dos mil quinientos ochenta y dos) y 2593 (dos mil quinientos noventa y tres) del Código Civil para el Distrito Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal, y expresamente las facultades para administrar relaciones laborales, conciliar, comparecer a juicio e los términos de las fracciones I y VI del artículo 876 y artículo 878 de la Ley Federal del Trabajo y celebrar convenios, y las facultades y autorizaciones de acuerdo con el artículo 9 (novenos) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo en forma enunciativa, pero de ninguna manera limitativa, lo siguiente:- a).-Promover quejas y querellas y desistirse de ellas, presentar acusaciones, constituirse en coadyuvante del





Ministerio Público y otorgar perdones;- b).-Iniciar juicios de amparo y desistirse de ellos;- c).- Otorgar, sin limitaciones o con las limitaciones que el Consejo considere convenientes, y revocar toda clase de poderes generales y/o especiales de cualquier especie, incluyendo sin limitación poderes generales para actos de administración, actos de dominio, pleitos y cobranzas; d).-Delegar cualquiera de sus facultades en la persona o personas, gerentes, Funcionarios, apoderados o comités que el Consejo juzgue conveniente;- e).-Establecer las políticas y procedimientos para la operación de la Sociedad, incluyendo aquéllos relacionados con la contratación de personal, seguros y bancos;- f).-Iniciar y desistirse de cualquier litigio;- g).-Transigir; h).-Comprometer en árbitros; i).- Absolver y articular posiciones;- j).-Hacer cesión de bienes;- k).-Recusar; y,- l).-Recibir y hacer pagos; Ningún miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de dominio arriba mencionados salvo resolución expresa del Consejo de Gerentes o de los socios, o mediante una resolución unánime adoptada por los socios o gerentes fuera de asamblea y confirmada por escrito.- Sin embargo, cada miembro del Consejo de Gerentes podrá, individual y separadamente, ejercitar los poderes para actos de administración y pleitos y cobranzas arriba mencionados.- .....- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.**-A su discreción, una asamblea de socios o el Consejo de Gerentes, o los socios o el Consejo mediante resolución unánime adoptada fuera de asamblea y confirmada por escrito, podrán designar uno o más gerentes, general o especiales, y funcionarios quienes podrán ser o no socios o gerentes y quienes gozarán de las facultades que expresamente se les confieran.- .....- **TRANSITORIAS**- .....- II. Se otorgan los siguientes poderes en favor del señor Juan Cristóbal Bremer Villaseñor y del señor Javier Olascoaga Palacio para ser ejercitados conjunta o separadamente en los siguientes términos:- **A.- Poder General para Pleitos y Cobranzas.** .....-**B.- Poder General para Actos de administración.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para administrar los bienes y negocios de la sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la ley, requieran mención o cláusula especial, sin limitación alguna, en los términos del segundo párrafo del Artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y para el Distrito Federal.- **C.- Poder General para Actos de Administración Laboral.** .....-**G.- Poder para títulos y operaciones de crédito** .....- **TERCERA.**- Reunidos los socios fundadores de esta sociedad en una asamblea de socios, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:- .....- I.-Se designan a las siguientes personas como miembros del Consejo de Gerentes de la sociedad:-**Jerónimo Bremer Villaseñor.- Presidente.- Alexandra González Aktories.- Consejero Javier Olascoaga Palacio.- Consejero.- Juan Cristóbal Bremer Villaseñor.- Consejero.- P E R S O N A L I D A D E S.** Los señores **JUAN CRISTOBAL VILLASEÑOR**



y **ALEXANDRA ELOISA GONZALEZ AKTORIES**, acreditan la personalidad que ostentan declarando bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, que sus representadas "RASA LAND DEVELOPMENT" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y "NAYARASA" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, respectivamente, tienen capacidad legal, que la representación que ostentan y por la que actúan está vigente en sus términos, la que no les ha sido revocada, suspendida ni limitada en forma alguna, ...- ..."

--- Copia certificada de la misma agregué bajo el número "**4 cuatro**" al apéndice de Documentos de la Escritura 7813 siete mil ochocientos trece, otorgada ante mi fe con fecha 26 veintiséis de Julio del 2007 dos mil siete, bajo el folio 52908 cincuenta y dos mil novecientos ocho, del Tomo 27 veintisiete del Protocolo a mi cargo.-----

--- **2).- FACULTADES CON QUE COMPARECEN:** Se desprenden de la Escritura número 30,179 treinta mil ciento setenta y nueve, de fecha 28 veintiocho de Agosto del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del Licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villareal, Titular de la Notaría número 201 doscientos uno del Distrito Federal, misma que me presentan sin datos de inscripción al Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- "... hago constar la PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE **"PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, que realizo a solicitud de la licenciada MARISOL GONZÁLEZ ECHEVARRÍA, como delegada especial, de acuerdo a los siguientes .....- **ORDEN DEL DÍA.-** 1.- Otorgamiento de poderes.- 3.- Designación de delegados especiales de la asamblea.- .....- **1.- Otorgamiento de poderes.-** El Presidente de la asamblea sometió el asunto a la consideración de los socios presentes o representados, quienes después de discutirlo, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones:- **SE RESUELVE**, otorgar un poder general para actos de dominio en favor de los Sres. ..., **Gerardo Estanislao Martínez Orozco y Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney**, para ser ejercitado de forma conjunta por cualesquiera dos de ellos, de conformidad con los siguiente términos:- **Poder General para Actos de Dominio.** Quedando facultados por lo que a esto respecta para vender, comprar, o de cualquier otra manera enajenar o disponer de los bienes y negocios de la Sociedad, con todas las facultades generales y las especiales, aún las que conforme a la Ley, requieran mención o cláusula especial, en los términos del tercer párrafo del artículo 2554 (...) del Código Civil para el Distrito Federal y de los artículos correlativos de los Códigos Civiles para los Estados y del Código Civil Federal.- **Limitación.-** El ejercicio de esta poder estará limitado a que los apoderados negocien y firmen el Contrato de Promesa de Fideicomiso y el Contrato de Fideicomiso ..... que celebrarán por una parte la Sociedad, Chala Mar, S. de R.L. de C.V. y Paraland, S. de R.L.





de C.V., en su carácter de Promitentes Fideicomitentes y Fideicomisarias "A" y un tercera persona designada por las mismas como Promitente Fideicomitente y Fideicomisaria "B".-

Asimismo, los apoderados estarán autorizados para firmar todos los documentos, ya sean públicos y/o privados que sean necesarios para transmitir al Fideicomiso, solamente aquellos activos descritos en el Contrato.- **3.- Designación de delegados especiales de la**

**asamblea.-** .....- **SE RESUELVE**, designar como delegados especiales de la asamblea a .... y

Marisol González Echevarría, para que conjunta o separadamente y en nombre y representación de la Sociedad (i) acudan en caso de ser necesario ante Notario Público de

su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta; .....- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.-** Queda protocolizada

el Acta de Asamblea General de Socios de **"PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el veintidós de julio del año dos mil nueve, en los

términos en que ha quedado transcrita.- **SEGUNDA.-** Queda formalizado el otorgamiento de poderes de **"PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**,

en favor de los señores ....., **GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO y RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, con la suma de facultades que se mencionan en el acta que se

protocoliza.- .....- ...."-----

--- **II.-** Declara el **FIDUCIARIO**, por conducto de los Delegados Fiduciarios:-----

--- a) Haberse constituido bajo la denominación de Comerica Bank México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, de acuerdo con las leyes de la República Mexicana, en los términos de la escritura pública número 50,993 cincuenta mil novecientos noventa y tres, de fecha 2 dos de abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, en el folio mercantil número 221,912 doscientos veintiún mil novecientos doce.-----

--- b) Que mediante escritura pública número 76,351 setenta y seis mil trescientos cincuenta y uno de fecha 15 quince de agosto de 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19 diecinueve del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción por lo reciente de su otorgamiento, se protocolizó un acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas a través de la cual entre otros acuerdos se cambio la denominación social por la de Banco Monex, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero.-----

--- c) Sus Delegados Fiduciarios cuentan con facultades suficientes y necesarias para la celebración del presente contrato las cuales no les han sido modificadas ni limitadas en

COTEJADO



forma alguna, mismas que se encuentran consignadas en la escritura pública número 31,713 treinta y un mil setecientos trece, de fecha 14 catorce de Noviembre del 2007 dos mil siete, otorgada ante la fe del Licenciado Alberto T. Sánchez Colín, Notario Público número 83 ochenta y tres del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se encuentra registrado bajo folio mercantil 221912 dos, dos, uno, nueve, uno, dos, del Registro Público de Comercio del Distrito Federal, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

--- "... ALBERTO T. SANCHEZ COLIN, Notario Número Ochenta y Tres del Distrito Federal, hago constar:- LA DESIGNACION DE DELEGADOS FIDUCIARIOS Y OTORGAMIENTO DE PODERES DE "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO A FAVOR DE:- .....- DOÑA CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ; ....., que resultan de la protocolización parcial que realizo a solicitud de don Jacobo Guadalupe Martínez Flores, .....- XV.- Que los miembros del Consejo de Administración de BANCO MONEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, celebraron Sesión, de la que se levantó el acta que es del tenor literal siguiente:- .....- ORDEN DEL DIA.- VII.- Designación de Delegados Judiciarios. Otorgamiento de Poderes.- .....- Un vez aprobado por los señores Consejeros el Orden del Día que antecede, se procedió a su desahogo de la siguiente manera:- .....- El área Fiduciario del Banco está en un proceso de crecimiento y consolidación, por lo que requiere contar con Delegados Fiduciarios en diversas zonas del país, para lograr que el proceso de firma de contratos sea ágil, por lo que solicita la designación de Delegados Fiduciarios y el otorgamiento de poderes a diversas personas para que puedan firmar Fideicomisos.- El listado que propuesto incluye las plazas donde actualmente mantenemos oportunidades de negocio y se proponen a las siguientes personas:- .....- 23. CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.- .....- El otorgamiento de poderes a las personas antes señaladas será únicamente para actos de administración limitado exclusivamente a la firma de Fideicomisos y actos relacionados con los propios fines del fideicomiso, así mismo para el ejercicio del poder que se confiere los Delegados Fiduciarios antes designados deberán contar previamente a la celebración de contratos de fideicomiso, con la aprobación por escrito de cualquiera de los señores Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Zermeño Inclán, Jacobo G. Martínez Flores, Moisés Tiktin Nickin y Carlos Eduardo Gozález Juanes.- La aprobación a que se refiere el párrafo anterior no requerirá ser ratificada ante fedatario público.- Una vez informado lo anterior, los miembros del Consejo de Administración, previa deliberación, adoptaron el siguiente:- A C U E R D O.- VII. 1 Se designan a los señores antes señalados como Delegados Fiduciarios de Banco Monex otorgándoseles exclusivamente facultades para actos de administración limitado exclusivamente a la firma de Fideicomisos y actos relacionados con los propios fines del fideicomiso, así mismo los Delegados Fiduciarios únicamente podrán ejercer sus facultades





## CORREDURÍA | NOTARÍA



respecto de las operaciones fiduciarias a que se refiere la Ley de Instituciones de Crédito y exclusivamente en relación a los bienes afectados en fideicomiso, quedando obligados a destinar dichos bienes en la forma y fines convenidos en los contratos de fideicomiso respectivos.- VII. 2 En el ejercicio del poder conferido a los Delegados Fiduciarios deberán contar previamente a la celebración de contratos de fideicomiso, con la aprobación por escrito de cualquiera de los señores Héctor Pío Lagos Dondé, Fernando José Vizcaya Ramos, Claudia Zermeño Inclán, Jacobo G. Martínez Flores, Moisés Tiktin Nickin y Carlos Eduardo González Juanes, sin que se requiera ser ratificada ante fedatario público.- ....- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Queda protocolizada parcialmente el acta de la Sesión del Consejo de Administración de "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil siete, que ha quedado transcrita parcialmente en el antecedente décimo quinto de esta escritura, para que surta todos los efectos legales a que haya lugar.- SEGUNDA.- Quedan designados como Delegados Fiduciarios de "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO:.- .....- doña Cynthia Margarita Hermosillo Chávez;- ....., quienes para el ejercicio de su cargo gozarán de las facultades y limitaciones que han quedado descritas en el acta relacionada parcialmente en el antecedente décimo quinto de este instrumento.- .....- ..."

### --- CARTA APROBACION:-----

----- México DF. a 9 de diciembre de 2009.-

Lic. Pablo González Vázquez -----

Notaria Publica 35 y Correduría Pública 35, -----

Avenida Xochitl 231, Colonia Ciudad del Sol, -----

Zapopan, Jalisco, México.-----

C.P. 45050 -----

Presente. -----

Estimado Lic. González, -----

Hago referencia a la escritura pública número 31,713 de fecha 14 de noviembre de 2007, otorgada ante la fe del Lic. Alberto T. Sánchez Colín, Notario Público número 83 del Distrito Federal, a través de la cual Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria, otorga poderes especiales como Delegados Fiduciarios entre otros a la Lic. Cynthia Margarita Hermosillo Chávez. -----

Al respecto, en términos del referido poder, por este conducto manifesté mi consentimiento para que la Lic. Cynthia Margarita Hermosillo Chávez comparezca a la firma de la escritura pública mediante la cual se llevará a cabo la formalización del Fideicomiso Empresarial F/380, a celebrarse entre Chala Mar, S. de R.L. de C.V., Paraland, S. de R.L. de C.V. y

COTEJADO



Chalalegre, S. de R.L. de C.V., como Fideicomitentes y Fideicomisarios A, el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, como Fideicomitente y Fideicomisario B, y Banco Monex S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario. -----

Sin otro particular quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración sobre el particular. ----

Atentamente,

Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple,

Monex Grupo Financiero, División Fiduciaria.

FIRMADO

Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Delegado Fiduciario

--- Carta que agrego al apéndice de la presente bajo el número "3 tres". -----

--- **III. Declara el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco:** El señor Licenciado **IGNACIO NOVOA LOPEZ** en su carácter de Director General del **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, me acredita la legal existencia de su representada, así como sus facultades, las cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad que no le han sido modificadas, ni revocadas en forma alguna demostrándomelo a continuación:-----

---**a).- NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR:**-----

---Que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado, se acredita con el acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, el día 20 veinte de Noviembre de 2009 dos mil nueve, que en lo conducente dice:-----

---"En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO. PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior derecha: NÚMERO. DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA. ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO. Guadalajara, Jalisco, 20 veinte de noviembre de 2009 dos mil nueve. En uso de la facultad que me confieren los artículos 36 y 50 fracción IX de la Constitución Política; 7º, 19 fracción II, 21 y 22 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y con fundamento además en lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones, los anteriores ordenamientos de esta Entidad Federativa, designo al Ciudadano IGNACIO NOVOA LÓPEZ, Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir ante el suscrito la Protesta de Ley respectiva. Dense los avisos correspondientes. Así lo resolvió el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, ante el Ciudadano Secretario General de Gobierno. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Firmado con una expresión





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



grafica ilegible LIC. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. Firmado con una expresión grafica ilegible. LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ.- En la parte inferior izquierda. Dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JLCV/achh.- www.jalisco.gob.mx. A la derecha SGG." -----

---b).- **PROTESTA DE LEY:** La acredita con el documento que me exhibe y que al efecto dice: "En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior derecha: NÚMERO. DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA. En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 20 veinte de noviembre de 2009 dos mil nueve, presente ante el Ciudadano Gobernador Constitucional, el Ciudadano IGNACIO NOVOA LÓPEZ, quien fue designado Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, fue interrogado por el propio Señor Gobernador, en los siguientes términos: "¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se le confirió, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las leyes que de ellas emanen, mirando en todo por el bien y prosperidad de la Nación y el Estado?". Habiendo contestado el interpelado: - "Si Protesto".- Agregando el interlocutor; "Si no lo hiciere así, que la Nación y el Estado se lo demanden". Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, que firman los que en el intervinieron, en unión del Ciudadano Secretario General de Gobierno. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO. Firmado con una expresión grafica ilegible LIC. EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO. Firmado con una expresión grafica ilegible.- LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ. EL DESIGNADO. Firmado con una expresión grafica ilegible. C. IGNACIO NOVOA LÓPEZ. En la parte inferior izquierda. Dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JLCV/achh. www.jalisco.gob.mx. A la derecha SGG." -----

c).- "En la parte superior izquierda impreso un sello con el escudo nacional al centro, que en su periferia dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. Un escudo del estado de Jalisco. GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO. SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO. En la parte superior derecha: NÚMERO DGJ-ANNF-633/2009.- DEPENDENCIA. DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA.- Asunto: Se comunica nombramiento.- C. IGNACIO NOVOA LÓPEZ. PRESENTE.- El Ciudadano Gobernador Constitucional en acuerdo de esta fecha, en uso de la facultad que le confieren los artículos 36 y 50 fracción IX de la Constitución Política; 7º, 19 fracción II, 21 y 22 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y con fundamento además en lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones, los anteriores

COTEJADO



ordenamientos de esta Entidad Federativa, tuvo a bien designar a Usted, Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, por lo que antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir ante el propio Titular del Poder Ejecutivo Estatal, la Protesta de Ley correspondiente.- Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales consiguientes.- ATENTAMENTE.- "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN". Guadalajara, Jalisco, 20 de noviembre de 2009. EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- firmado con una expresión gráfica ilegible: LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PEREZ PELÁEZ.- dos expresiones gráficas ilegibles: RLC/JLCV/achh." -----

--- c).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado, que del decreto número 2282/LVIII/2009 del Honorable Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 19 diecinueve de Noviembre de 2009 dos mil nueve Tomo CCCLXV (trescientos sesenta y cinco en número romano) Sección IV (cuatro romano), que contiene la promulgación de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se desprende de su texto en lo conducente y copio como sigue:-----

[...] Artículo 148. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con autonomía técnica y operativa, personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones de servicio y de autoridad que esta Ley le concede para el cumplimiento de los fines de la seguridad social que le son confiados.- Artículo 149. Son atribuciones y funciones del Instituto las siguientes: I. Administrar y otorgar las prestaciones y servicios derivados de cada uno de los ramos y sistemas establecidos en esta Ley; II. Realizar las actividades de servicio y de autoridad tendientes a cumplir y hacer cumplir la Ley de Pensiones del Estado; III. Verificar y requerir el cumplimiento de las obligaciones de las entidades públicas patronales y de los afiliados, dictando medidas correctivas, *determinando los créditos y requiriendo su pago.* [...] Artículo 150. El Instituto contará con los siguientes órganos de gobierno: I. El Consejo Directivo; y II. La Dirección General. [...] Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes: [...] XVI. *Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto,* siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto; [...] Artículo 155. Son recursos patrimoniales del Instituto: [...] IV. Los créditos e intereses a favor del Instituto; V. Los intereses, rentas, plusvalías, rendimientos, frutos y demás utilidades que se obtengan de la administración de sus recursos; TRANSITORIOS.- OCTAVO. En todos los procesos, procedimientos, juicios, sucesiones, legados, convenios, contratos, hipotecas, fianzas,





## CORREDURÍA | N O T A R Í A



acuerdos y cualquier otro instrumento jurídico suscrito, iniciado o del que forme parte la Dirección de Pensiones del Estado a la fecha de entrada en vigor de la presente Ley se deberá entender que se refiere al organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco. [...] DÉCIMO. Todos los recursos materiales, financieros y humanos de la actual Dirección de Pensiones del Estado pasarán a formar parte del organismo público denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-----

--- Ordenamientos que por ser elevados a la categoría de Ley no requieren ser agregados en forma alguna al Libro de Documentos del protocolo a mi cargo. -----

--- Los documento relativos a la personalidad de los **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A"**, copia certificada de las Escrituras 30,177 treinta mil ciento setenta y siete, 30,178 treinta mil ciento setenta y ocho, y 30,179 treinta mil ciento setenta y nueve, **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "B"**, **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO y FIDUCIARIO**, agrego al apéndice de esta Escritura bajo el número **"4 cuatro"**.-----

----- **YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE:** -----

### I. FE DOCUMENTAL. -----

De que tuve a la vista los documentos exhibidos por las partes para la elaboración de este instrumento.-----

### II. DOCUMENTOS AGREGADOS AL APENDICE. -----

De que en cumplimiento a los artículos 90 noventa fracción I primera y 116 ciento dieciséis de la ley del notariado, hago mención que unos de los documentos exhibidos por las partes se agregan consecutivamente al apéndice de esta Escritura y otro fueron agregados como ya quedó especificado.-----

**III. IDENTIFICACIÓN DE COMPARECIENTES.** Con Fundamento en el artículo 84 ochenta y cuatro fracción octava de la Ley del Notariado doy fe de conocer a los comparecientes RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, no así a IGNACIO NOVOA LOPEZ y CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ, quienes se identifican con credencial para votar, agregando copia de los mismo al apéndice de Documentos de esta Escritura bajo el número **"5 cinco"**.-----

**IV. JUICIO DE CAPACIDAD.** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 20 veinte del Código Civil del Estado de Jalisco, y 84 ochenta y cuatro fracción décima de la Ley del Notariado, hago constar que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no encontrar en ellos manifestaciones de incapacidad natural y toda vez que no tengo noticias de que estén sujetos a incapacidad civil. -----

--- Así mismo, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado, certifico que sus representadas tienen capacidad legal para contratar y que su personalidad quedo debidamente asentada en el cuerpo del presente instrumento, lo

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN | CORREDURÍA PÚBLICA 35

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 231, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com

COTEJADO



cual fue debidamente comprobada por el suscrito notario, lo que se da aquí por reproducido como si a la letra se insertara, declarando los representantes legales de la misma, bajo protesta de decir verdad, advertidos de las penas en que incurre quién declara con falsedad, que su personalidad no les ha sido revocada ni en forma alguna variada, que por tanto se encuentra vigente en esta fecha. -----

**V. GENERALES DE LOS COMPARECIENTES.** De que los comparecientes por sus generales me manifestaron bajo protesta de decir verdad, ser: -----

--- La señorita **CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ**, mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria, originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete, con domicilio en Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco, y de paso por esta ciudad. -----

--- El señor **RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY**, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno, con domicilio en Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. -----

--- El señor **GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO**, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco, y de paso por esta ciudad. -----

--- El señor **IGNACIO NOVOA LOPEZ**, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno, con domicilio en la calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco. -----

**VI. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN.** De que los comparecientes me manifestaron bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados para la elaboración de este instrumento, se encuentran apegados a la verdad. -----

**VII. NECESIDAD DE REGISTRO.** De que advertí a los comparecientes de la necesidad de incorporar al Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, un tanto del presente instrumento, liberando al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad al respecto.

**VIII. LECTURA Y FIRMA.** De que leí personalmente esta Escritura a los comparecientes,





## CORREDURÍA | N O T A R Í A

quienes también lo hicieron por sí mismos, y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, se manifestaron conformes con su contenido, ratificándola y terminándose de firmar el presente instrumento a las 15:45 quince horas cuarenta y cinco minutos del día 22 veintidós del mes de Enero del 2010 dos mil diez. -----


--- FIRMADO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- FIRMADO: GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO.- UNA FIRMA.- FIRMADO: IGNACIO NOVOA LOPEZ.- UNA FIRMA.- FIRMADO: CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.- UNA FIRMA.- FIRMADO: LICENCIADO PABLO GONZALEZ VAZQUEZ.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

----- LA NOTA AL CALCE DICE:-----

--- Bajo los número "**1 uno**" al "**12 doce**", inclusive respectivamente, dejo agregados al apéndice de Documentos de esta Escritura: croquis, certificado de Libertad de Gravamen, Carta aprobación, Personalidad, identificaciones, Anexos, Duplicado de los Avisos dados al Archivo de Instrumentos Públicos presentado con fecha 26 veintiséis de Enero de 2010 dos mil diez, Aviso Preventivo enviado al C. Director del REGISTRO Publico de la Propiedad con fecha 26 veintiséis de Enero de 2010 dos mil diez, recibo expedido por la Secretaría de Finanzas de fecha 25 veinticinco de Enero de 2010 dos mil diez, causados por Negocios Jurídicos que importó la cantidad de \$110.00 ciento diez pesos moneda nacional, Prediales, pago realizado el día 16 dieciséis de Marzo de 2010 dos mil diez, a la Tesorería Municipal de Tomatlan, Jalisco, Dirección de Ingresos, por Transmisión de Dominio por la cantidad de \$612.00 seiscientos doce pesos moneda nacional, y hoja anexa.- DOY FE.- LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ.-----

--- SE SACÓ DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN QUE VA EN (48) CUARENTA Y OCHO HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO Y LO EXPIDO PARA **BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA.**-----

--- ZAPOPAN, JALISCO, A 26 VEINTISEIS DE ABRIL DE 2010 DOS MIL DIEZ.-----





COTEJADO





El presente documento es un instrumento de fe pública que se otorga en virtud de la fe pública que el Notario Público tiene en el conocimiento de los hechos y circunstancias que se describen en el presente instrumento y en virtud de la fe pública que el Notario Público tiene en el conocimiento de los hechos y circunstancias que se describen en el presente instrumento.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.

En fe de lo cual, el Notario Público suscribe el presente instrumento en el lugar y fecha que se indica a continuación.





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 4023827 FOLIO 4023832

Prelación: 293866

Folio Real: 4023832 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO

de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

SUPERFICIE RESTANTE DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCION 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO

Titular:

% D.D.

% U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

16-JUL-10 12:56 PM 1173-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4023832 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO

Revisó y elaboro:

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**

LIBRO 375 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 24 ORDEN 2806

**Prelación:** 293866

**Folio Real:** 4023841 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO

**de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCIÓN DE TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA",  
UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLÁN, JALISCO

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

**100**

**100**

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

**16-JUL-10 01:04 PM 1217-1**

**Quedando inscrito en:**

FOLIO 4023841 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO



**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**

LIBRO 1993 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 11

**Prelación:** 293866

**Folio Real:** 4023261 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO

**de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TOMATLAN JALISCO

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

**100**

**100**

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

**16-JUL-10 01:08 PM 1240-1**

**Quedando inscrito en:**

**FOLIO 4023261 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO**

  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**  
**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO**  
**DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN**  
**PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

**Antecedente:**

**Prelación:** 293866

LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5121.

**Folio Real:** 4021999 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO **de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION 2, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

**Titular:**

% D.D. % U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

**100 100**

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

**16-JUL-10 01:13 PM 1260-1**

**Quedando inscrito en:**

**FOLIO 4021999 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO**

  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

  
SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**

**Prelación:** 293866

LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5124.

**Folio Real:** 4022000 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO **de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION 3, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

100

100

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

16-JUL-10 01:19 PM 1297-1

**Quedando inscrito en:**

FOLIO 4022000 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

**Antecedente:**

**Prelación:** 293866

LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5122

**Folio Real:** 4022001 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO **de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION 4, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

100

100

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

16-JUL-10 01:23 PM 1322-1

**Quedando inscrito en:**

FOLIO 4022001 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO



  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA**  
**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO**  
**DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN**  
**PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

## BOLETA REGISTRAL

## Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 4022003

Prelación: 293866

Folio Real: 4030817 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

## Ubicación:

UNA FRACCION QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION 5, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

## Titular:

% D.D.

% U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento


## Fideicomiso

16-JUL-10 01:28 PM 1354-1

Quedando inscrito en:

PROCEDE DEL FOLIO 4022003 FOLIO 4030817 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO



  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboro:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

Prelación: 293866

LIBRO 2120 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 02 ORDEN 5125.

Folio Real: 4021998 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

FRACCION 1, QUE A SU VEZ FORMO PARTE DE UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO  
PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO.

Titular:

% D.D. % U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

16-JUL-10 01:36 PM 1410-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4021998 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO

LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO

Revisó y elaboro:

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE





DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

**Antecedente:**

LIBRO 1916 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 15 ORDEN 98558

**Prelación:** 293866

**Folio Real:** 4021954 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO

**de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

**100**

**100**

**Se registraron los siguientes movimientos:**

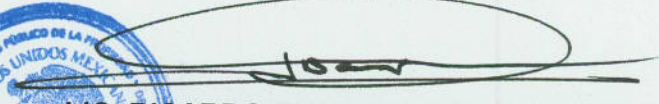
**Asiento**

**Fideicomiso**

**16-JUL-10 01:41 PM 1435-1**

**Quedando inscrito en:**

**FOLIO 4021954 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO**

  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**



**Revisó y elaboro:**

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

**Antecedente:**

LIBRO 2109 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 19 ORDEN 99306

**Prelación:** 293866

**Folio Real:** 4021279 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO **de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS EN QUE SE DIVIDIO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "PARAM Y CHOLA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TOMATLAN, JALISCO.

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

100

100

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

16-JUL-10 01:48 PM 1473-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4021279 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

  
**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**

LIBRO 2003 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98917.

**Prelación:** 293866

**Folio Real:** 4021996 **Lugar:** TOMATLAN, JALISCO

**Derechos de Inscripción** \$55,150.00

**Boleta de Pago No.:** A 3837801

**Se presento para su registro el** 08 **de** JULIO

**de** 2010 **a las** 11:00 AM

**Ubicación:**

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

**Titular:**

% D.D.

% U.V.

**. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .**

**100**

**100**

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Asiento**

**Fideicomiso**

**16-JUL-10 01:53 PM 1513-1**

**Quedando inscrito en:**

**FOLIO 4021996 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO**



**LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO**

**Revisó y elaboro:**

SILVAORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 4021979

Prelación: 293866

Folio Real: 4030818 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3738801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

UNA FRACCION QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE A DE LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

Titular:

% D.D. % U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

19-JUL-10 09:24 AM 198-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4030818 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboro:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

Prelación: 293866

LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98731

Folio Real: 4021978 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO

de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE 1 DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO

Titular:

% D.D.

% U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

19-JUL-10 09:31 AM 239-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4021978 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO



  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboró:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 4021982

Prelación: 293866

Folio Real: 4030819 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

UNA FRACCION, QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO "F" LA FRACCION NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

Titular:

% D.D. % U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

19-JUL-10 09:36 AM 255-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4030819 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO



  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboro:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







## DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

## BOLETA REGISTRAL

## Antecedente:

LIBRO 1998 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 12 ORDEN 98735

Prelación: 293866

Folio Real: 4021983 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

## Ubicación:

FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO LETRA "I" LA FRACCION  
NUMERO 7 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA  
EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO

## Titular:

% D.D.

% U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

## Fideicomiso

19-JUL-10 09:37 AM 258-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4021983 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en  
ZAPOPAN, JALISCO

  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO

Revisó y elaboró:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROCEDE DEL FOLIO 4021984

Prelación: 293866

Folio Real: 4030820 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

UNA FRACCION, QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DEL LOTE DE TERRENO 6 QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 8 DE LAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO.

Titular:

% D.D.

% U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

19-JUL-10 09:38 AM 260-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4030820 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO



  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboro:

*(a)*

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

LIBRO 2118 SECCION INMOBILIARIA OFICINA 12 DOCUMENTO 7 ORDEN 99307

Prelación: 293866

Folio Real: 4021963 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO

de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

LOTE DE TERRENO LETRA J, QUE FORMO PARTE DE LA FRACCION NUMERO 7, DE LAS EN QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA, UBICADO EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN, JALISCO

Titular:

% D.D. % U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

19-JUL-10 09:39 AM 265-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4021963 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

  
LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO



Revisó y elaboro:

SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO  
SECRETARIA GENERAL

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

LIBRO 375 SECCION I OFICINA 12 DOCUMENTO 24 ORDEN 2806

Prelación: 293866

Folio Real: 4023863 Lugar: TOMATLAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$55,150.00

Boleta de Pago No.: A 3837801

Se presento para su registro el 08 de JULIO de 2010 a las 11:00 AM

Ubicación:

RESTO DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE LA FRACCION NUMERO 10 DELAS QUE SE DIVIDIO EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARAM Y CHOLA UBICADA EN LA MUNICIPALIDAD DE TOMATLAN JALISCO

Titular:

% D.D. % U.V.

. BANCO MONEX INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO  
FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA .

100

100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Fideicomiso

16-JUL-10 11:25 AM 710-1

Quedando inscrito en:

FOLIO 4023863 Escritura no. 13527 Fedatario Lic PABLO GONZALEZ VAZQUEZ con sede en ZAPOPAN, JALISCO

Derecho de preferencia al tanto

LIC. RICARDO ERNESTO PONCE IBARRIA  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN  
PUERTO VALLARTA, JALISCO

Revisó y elaboro:

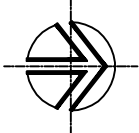
SILVA ORTIZ CLAUDIA SELENE



PARALAND

SUPERFICIE APORTADA 20 - 00 - 00 HAS

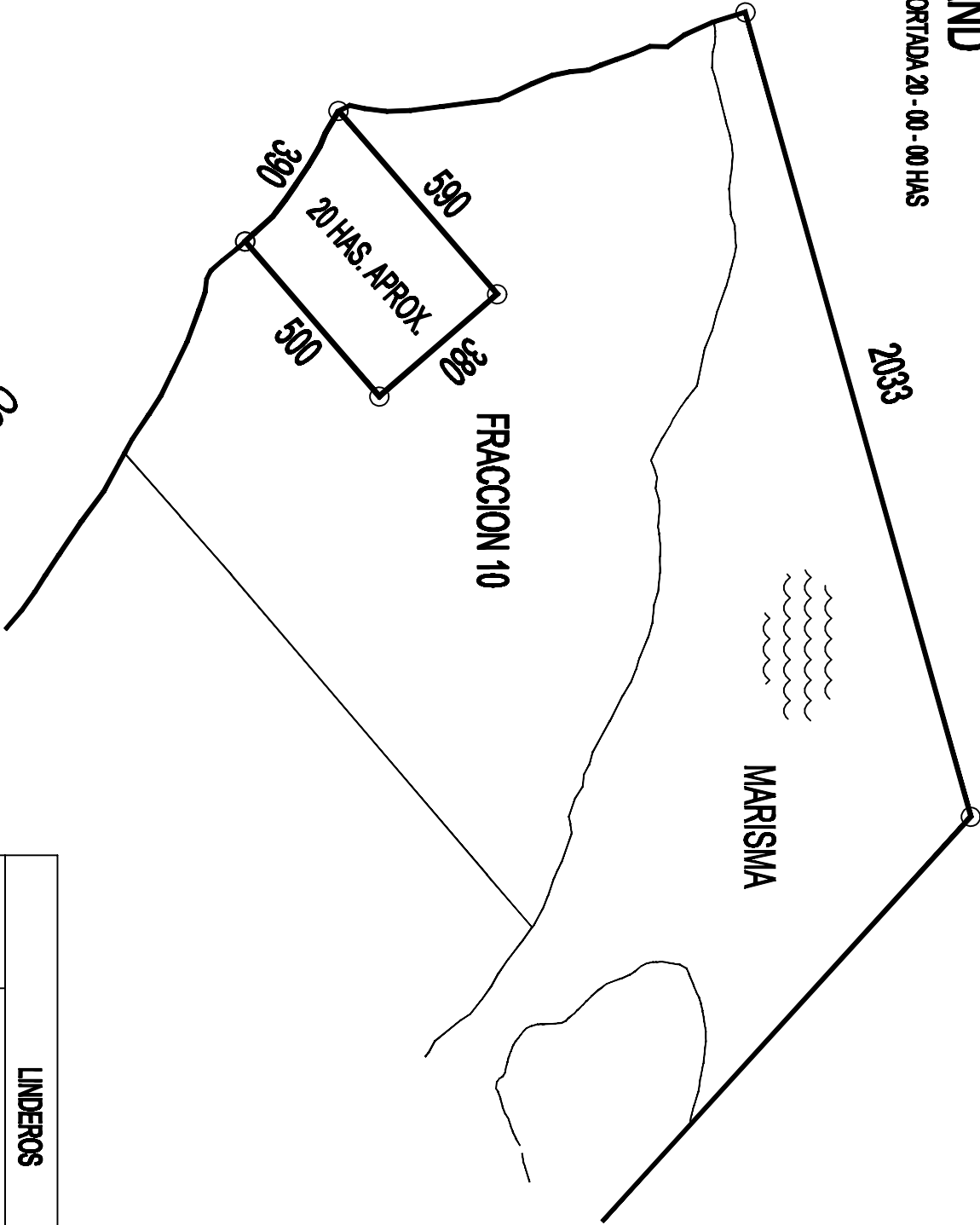
2033



MARISMA

FRACCION 10

OCEANO PACIFICO



LINDEROS	
	COLINDA
NORESTE	380.00 m. CON LA PROPIA FRACCION 10 DE LA CUAL SE SEGREGA
SUROESTE	380.00 m. CON OCEANO PACIFICO
SURESTE	500.00 m. CON LA PROPIA FRACCION 10 DE LA CUAL SE SEGREGA
NOROESTE	590.00 m. CON LA PROPIA FRACCION 10 DE LA CUAL SE SEGREGA





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE

TOMATLAN, JALISCO

6500198860

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198860

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE:

BANCO AGROV, INSTITUCION DE CREDITO MEXICANA

DOMICILIO:

CALLE PENTAGON 1001 5-25 VALLEJO PUE. ARIOLA AG

DIA	MES	AÑO
16	3	2019

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
	34.00

1 PAGO DE TRANSFERENCIA DE BIENES

491

1 TRANSFERENCIA

495

7002701

TOTAL \$ 34.00



PLE900101GQ7-2007-2009

SELLO HACIENDA MUNICIPAL

16 MAR 2019

TOTAL CON LETRA:

AGUSTIN PALAZUE VALTOMATLAN, JALISCO.  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198860

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 2721  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-002721

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527  
2010

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 20-00-00.00 veinte hectáreas y las siguientes medidas y linderos: -Al Noreste, en 380.00 trescientos ochenta metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.- Al Suroeste, en 390.00 trescientos noventa metros con el Océano Pacífico.- Al Sureste, en 500.00 quinientos metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.-Al Noroeste, en 590.00 quinientos noventa metros con la propia fracción número 10 diez de la cual se segrega.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "PARALAND", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 7813 otorgada con fecha 26 de Julio del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021954 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---



DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



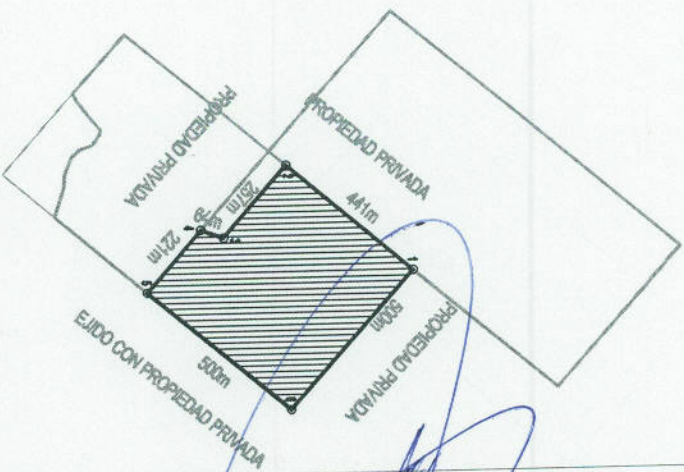
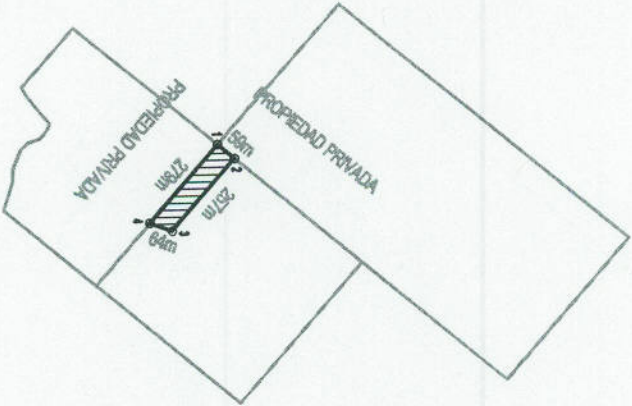
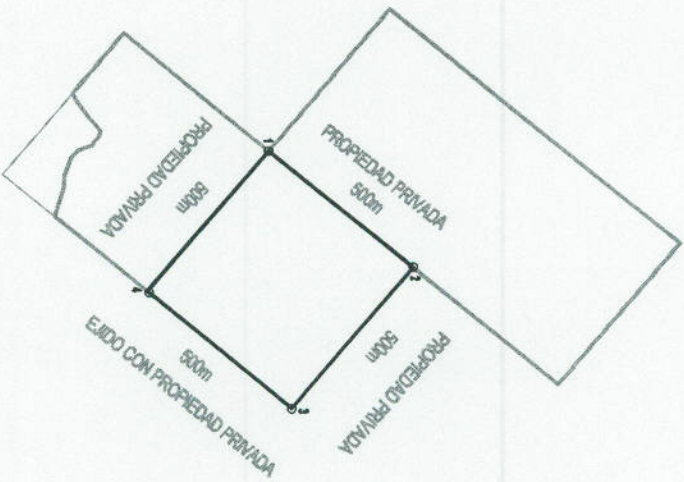
# CHALALEGRE

SUPERFICIE APORTADA : 1-58-30 HAS.

SUPERFICIE ORIGINAL : 25-00-00 HAS.

SUPERFICIE APORTADA : 1-58-30 HAS.

SUPERFICIE REMANENTE : 23-41-70 HAS.



LINDEROS	
	COLUMNA
NORTE	500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	500.00 m. CON EJIDO CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
POLENTE	500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

LINDEROS	
	COLUMNA
NORTE	257.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEPARA
ORIENTE	64.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEPARA
SUR	279.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
POLENTE	50.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

LINDEROS	
	COLUMNA
NORTE	500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	500.00 m. CON EJIDO CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	221.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	257.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEPARA
POLENTE	64.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEPARA
POLENTE	441.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA



Cert.



CONTRIBUYENTE



RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1133  
CLAVE CATASTRAL:

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527  
2010

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno número 6 seis que formó parte de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00 veinticinco hectáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Oriente, en 500.00 quinientos metros con ejido con propiedad privada; Al Sur, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Poniente, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada.- DE DICHO INMUEBLE únicamente se aportará al presente Fideicomiso una extensión superficial de 1-58-30.00 una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas. - Que la fracción de 1-58-30.00 una hectárea cincuenta y ocho áreas treinta centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno número 6 seis que formó parte de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos:-Al Norte en 257.00 doscientos cincuenta y siete metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al Oriente en 64.00 sesenta y cuatro metros con la misma propiedad de la cual se segrega.- Al Sur en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con propiedad privada.- Al Poniente en 59.00 cincuenta y nueve metros, con propiedad privada.- El remanente de dicho inmueble con una extensión superficial 23-41-70.00 veintitrés hectáreas cuarenta y un áreas setenta centiáreas se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo en las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 500.00 quinientos metros con propiedad privada; Al Oriente, en 500.00 quinientos metros con ejido con propiedad privada; Al Sur, en 221.00 doscientos veintiún metros con propiedad privada y 257.00 doscientos cincuenta y siete metros con la misma propiedad de la cual se segrega; Al Poniente, en 441.00 cuatrocientos cuarenta y un metros con propiedad privada y 64.00 sesenta y cuatro metros con la misma propiedad de la cual se segrega, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021984 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
TOTAL					\$	

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





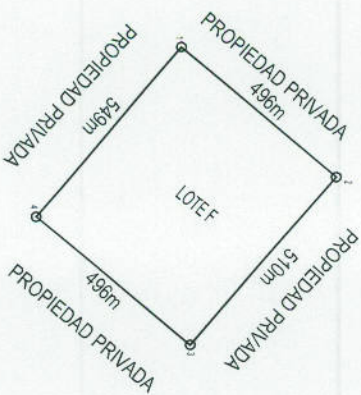
CHALALEGRE

SUPERFICIE APORTADA: 12-13-50 HAS.

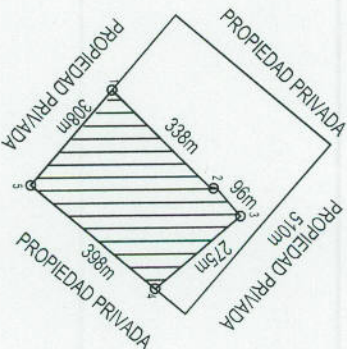


Cuey.

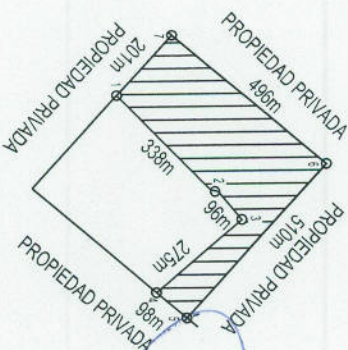
SUPERFICIE ORIGINAL: 25.29 HECTAREAS



SUPERFICIE APORTADA: 12-13-50 HAS.



SUPERFICIE REMANENTE: 13-15-50 HAS.



LINDEROS

	COLINDA
NORTE	510.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	496.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	510.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
PONIENTE	496.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

LINDEROS

	COLINDA
NORTE	275.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA
ORIENTE	398 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	308 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
PONIENTE	96.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA
PONIENTE	338.00m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA

LINDEROS

	COLINDA
NORTE	510.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	96.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	338.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA
ORIENTE	96.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA
SUR	201.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	275.00 m. CON PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEGREGA
PONIENTE	496.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA







# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE

TOMATLÁN, JALISCO

6800198855

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198855

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

RECIBIMOS DE:

BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO:

PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA RS

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- |   |                                | CLAVE | IMPORTE |
|---|--------------------------------|-------|---------|
| 1 | FORMA DE TRANSMISION DE BIENES | 451   | 30.00   |
| 1 | PAPELERIA                      | 451   | 4.00    |

R001138

300

TOTAL \$

34.00



PLE900101GQ7-2007-2010



AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE

TOTAL CON LETRA: TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\*



198855

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1138  
CLAVE CATASTRAL: A19-B9-001138

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno "F" la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-29-00.00 veinticinco hectáreas veintinueve áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros con propiedad privada; Al Oriente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada; Al Poniente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada.- DE DICHO INMUEBLE ÚNICAMENTE SE APORTARA AL FIDEICOMISO UNA EXTENSION DE 12-13-50.00 DOCE HECTAREAS TRECE AREAS CINCUENTA CENTIAREAS.- Que la fracción de 12-13-50.00 doce hectáreas trece áreas cincuenta centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno "F" la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos:-Al Norte en 275.00 doscientos setenta y cinco metros, con propiedad de la cuál se segrega.- Al Oriente en 398.00 trescientos noventa y ocho metros, con propiedad privada.- Al Sur en 308.00 trescientos ocho metros, con propiedad privada.- Al Poniente en dos tramos el primero de 338.00 trescientos treinta y ocho metros y en 96.00 noventa y seis metros con propiedad de la cuál se segrega.- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial de 13-15-50.00 trece hectáreas quince áreas cincuenta centiáreas se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros con propiedad privada; Al Oriente, en 98.00 noventa y ocho metros con propiedad privada y en dos tramos uno de 96.00 noventa y seis metros y otros de 338.00 trescientos treinta y ocho metros con propiedad de la cual se segrega; Al Sur, en 201.00 doscientos un metros con propiedad privada y 275.00 doscientos setenta y cinco metros con propiedad de la cuál se segrega; Al Poniente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros con propiedad privada, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.-

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021982 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



VALORES				
CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
TOTAL					\$	

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

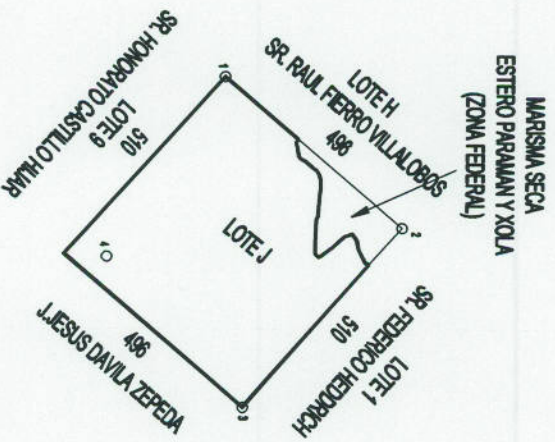
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





# CHALALEGRE

SUPERFICIE APORTADA: 25-29-60 HAS.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

LINDEROS	
	COLUMNA
NORTE	510.00 M. CON LOTE 1 PROPIEDAD DEL SR. FEDERICO HEDDRICH MARTINEZ
SUR	510.00 M. CON LOTE 9 PROPIEDAD DEL SR. HONORATO CASTILLO HILAR
ORIENTE	488.00 M. CON PROPIEDAD DE J. JESUS DAVILA ZEPEDA
PONIENTE	488.00 M. CON LOTE H PROPIEDAD DEL SR. RAIL FERRO VILLALOBOS

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE

TOMATLÁN, JALISCO

6S00198852

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198852

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

## POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- |   |                                |     |
|---|--------------------------------|-----|
| 1 | FORMA DE TRANSMISION DE BIENES | 451 |
| 1 | PAPELERIA                      | 451 |

CLAVE	IMPORTE
	30.00
	4.00

RD01140



PLE900101GQ7-2007/2009



297

TOTAL \$ 34.00

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\*

AGUSTIN SALAZAR ALVAREZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198852

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1140  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-001140

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Lote de terreno letra "J", que formó parte de la fracción número 7 siete, de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con extensión superficial aproximada de 25-29-60.00 veinticinco hectáreas veintinueve áreas sesenta centiáreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 510.00 quinientos diez metros, con el lote número 1 uno, propiedad del señor Federico Heddrich Martínez.- Al Sur, en igual medida que la anterior, con el lote número 9 nueve, propiedad del señor Honorato Castillo Hajar.- Al Oriente, en 496.00 cuatrocientos noventa y seis metros, con propiedad del señor J. Jesús Dávila Zepeda.- Al Poniente, en igual medida que la anterior, con el lote "H", propiedad del señor Raúl Fierro Villalobos.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9802 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021963 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---



LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
TOTAL					\$	

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO

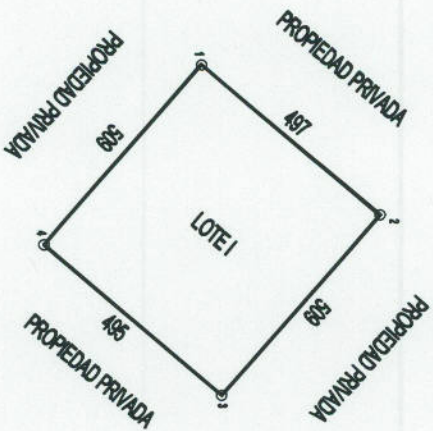


ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



# CHALALEGRE

SUPERFICIE APORTADA: 25 - 29 - HAS



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

## LINDEROS

LINDEROS	
	COLUMNA
NORTE	509.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	495.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	509.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
PONIENTE	497.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATLÁN, JALISCO

6500198854

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198854

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE IMPORTE

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451	30.00
1	PAPELERIA	451	4.00

R001134



PLE900101GQ7-2007-2009



299

TOTAL \$ 34.00

TOTAL CON LETRA: TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\* )\*

AGUSTIN BALAZAR VELAZQUEZ

FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198854

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1134  
CLAVE CATASTRAL:

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐ RÚSTICO ☒ BALDÍO ☒ CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega del lote de terreno letra "I" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-29-00.00 veinticinco hectáreas veintinueve áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.- Al Oriente, en 495.00 cuatrocientos noventa y cinco metros con propiedad privada.- Al Sur, en 509.00 quinientos nueve metros con propiedad privada.- Al Poniente, en 497.00 cuatrocientos noventa y siete metros con propiedad privada.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021983 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------------	-------	---------	-------



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
			TOTAL		\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:



PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



TRANSMITENTE: FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS A. "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "TARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALLEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO B. EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ.

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tercera Cruz número 885 octavo piso, interior B-1 torre "B" guión uno, Colonia La Tercera, en Tlalisco de Zúñiga, Jalisco. GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Asencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local "A", entre Plaza Periferia y zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco. IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil cuatrocientos ochenta y cinco, Colonia Conservación, en Guadalupe, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, origen de Jalisco, Dato Federal, con fecha de nacimiento el día 22 de febrero de 1971 mil novecientos setenta y uno. GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, abogado, origen de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 de octubre de 1978 mil novecientos ochenta y ocho. IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, origen de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de agosto de 1967 mil novecientos sesenta y siete.

ADQUIRENTE: FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: origen de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 de febrero de 1971 mil novecientos setenta y siete.

DOMICILIO: Plaza Periferia Local B-52 de, Guadalupe, Jalisco, veintiseis, Boulevard Francisco Medina Asencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco.

GENERALES: mexicano, mayor de edad, soltero, funcionario bancario.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RÚSTICO	<input checked="" type="checkbox"/> BALDÍO	<input type="checkbox"/> CONSTRUIDO
---------------------------------	---	--	-------------------------------------

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segregó del lote de terreno número 7 sito de las que se dividió el predio rural denominado "Pinar y Cielo", ubicado en el municipio de Tonalá, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-28-00-00 hectáreas, lindando al Norte, con 300.00 hectáreas de terreno con propiedad privada. Al Oeste, con 400.00 hectáreas de terreno con propiedad privada. Al Sur, con 500.00 hectáreas de terreno con propiedad privada. Al Este, con 400.00 hectáreas de terreno con propiedad privada. DICHOS INMUEBLES SERÁN AFORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN: la adquisición la adquirió "CHALLEGRE", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021983 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

<input type="checkbox"/> FRACCIÓN	<input type="checkbox"/> RESTO	<input type="checkbox"/> TOTALIDAD
-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
CATASTRAL				

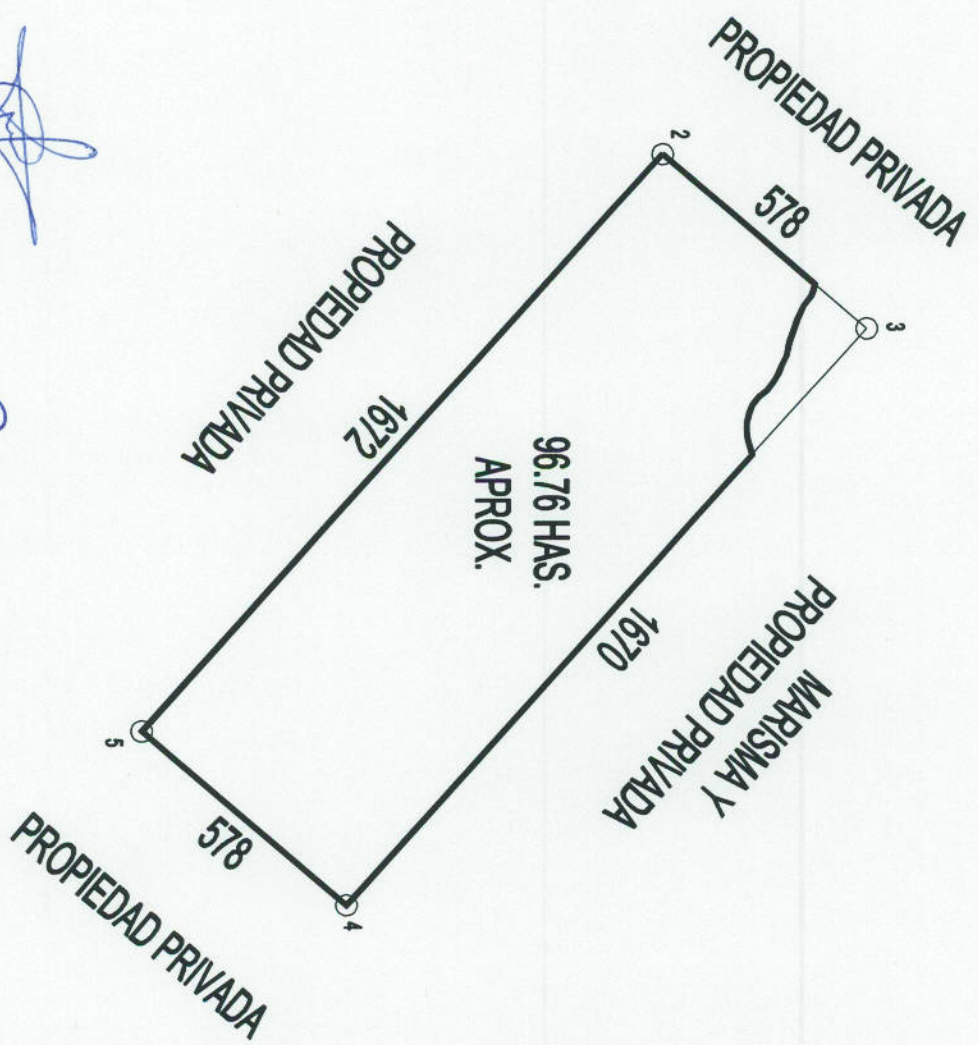
LIQUIDACIÓN

CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------	---------	-------



CHALEGRE

SUPERFICIE APORTADA 96 - 76 - 00 HAS.



*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*



*[Large handwritten signature in blue ink]*



*[Handwritten signature in blue ink]*

LINDEROS	
	COLUMA
NORPONIENTE	578.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
NORORIENTE	1670.00m. CON MARISMA Y PROPIEDAD PRIVADA
SURORIENTE	578.00m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURPONIENTE	1672.00m. CON PROPIEDAD PRIVADA





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATLÁN, JALISCO

6500198856

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198856

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 PCO. MEDINA ASCENCIO

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE IMPORTE

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451	30.00
1	PAPELERIA	451	4.00

R000477



301

TOTAL \$ 34.00

PLE900101GQ7-2007-2009

SELLO HACIENDA  
16 MAR 2010

TOTAL CON LETRA: TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\* )\*

AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198856

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 477  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-000477

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 ocho de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 96-76-00.00 noventa y seis hectáreas setenta y seis áreas y las siguientes medidas y linderos:-Al Norponiente en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.-Al Nororiente, en 1,670.00 mil seiscientos setenta metros con marisma y propiedad privada.-Al Suroriente, en 578.00 quinientos setenta y ocho metros con propiedad privada.- Al Surponiente, en 1,672.00 mil seiscientos setenta y dos metros con propiedad privada.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021978 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



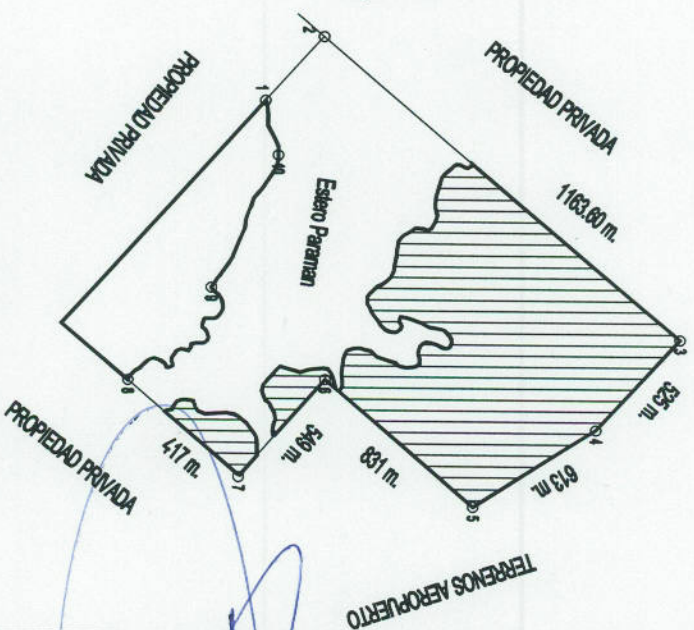
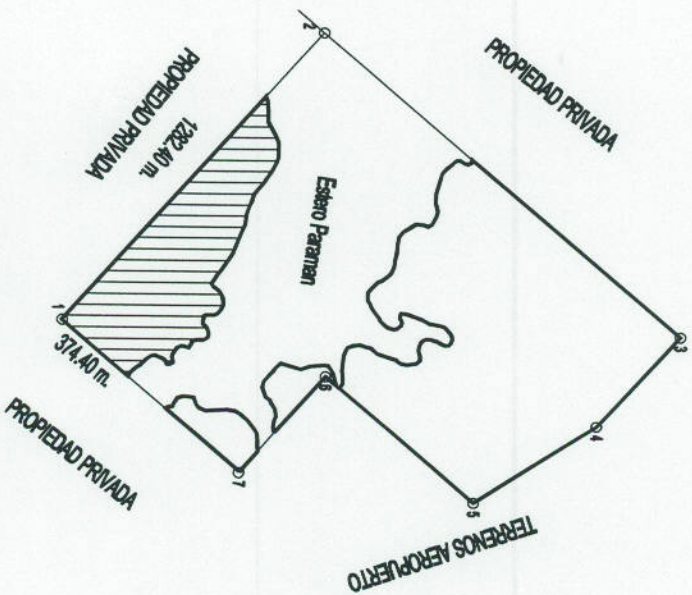
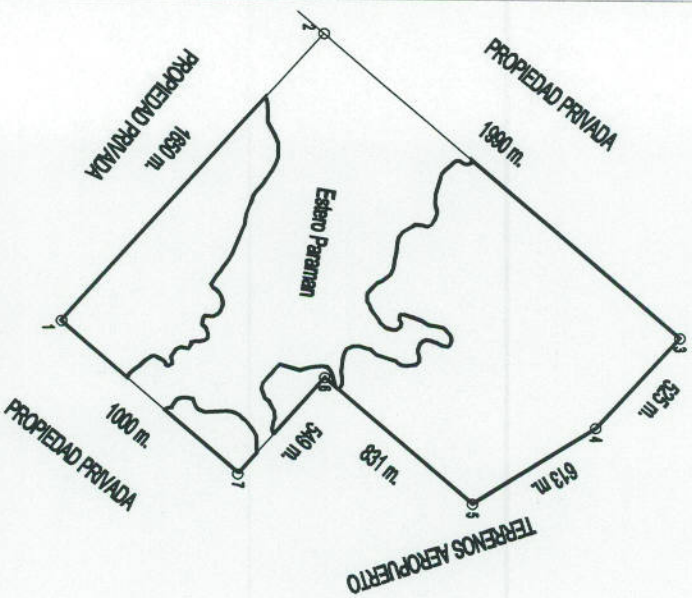


# CHALALEGRE

SUPERFICIE ORIGINAL: 155-34-00 HAS

SUPERFICIE APORTADA: 42-40-05 HAS

SUPERFICIE REMANENTE: 112-93-95 HAS



LINDEROS	
COLINDA	
NORTE A OTE 658.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 613.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 831.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 349.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 1000.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
SURCONENTE	1000.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
NORTE A OTE 1000.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA	
SURCONENTE	1000.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

LINDEROS	
COLINDA	
SURCONENTE	528.40 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURCONENTE	374.40 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
NORTE A OTE	EN TODA LA EXTENSION DEL TERRENO CON ESTERO PARAMAN

LINDEROS	
COLINDA	
NORTE A OTE 658.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 613.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 831.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 349.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
NORTE A OTE 1000.00 m. CON TERRENO AEROPUERTO	
SURCONENTE	417.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
NORTE A OTE 1000.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA	
SURCONENTE	1163.60 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURCONENTE	EN TODA LA EXTENSION DEL TERRENO CON ESTERO PARAMAN



*[Handwritten signature]*





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILÁN, JALISCO

6S00198857

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198857

RECIBIMOS DE:

BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO:

PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

## POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

		CLAVE	IMPORTE
1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451	30.00
1	PAPELERIA	451	4.00

R000055



SELLO HACIENDA  
MUNICIPAL

302

TOTAL \$ 34.00

TOTAL CON LETRA:  
\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N. (\*)\*

AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198857

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 55  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-000055

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

**DOMICILIO:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

**GENERALES:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

**DOMICILIO:** Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

**GENERALES:** mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS:** - Fracción de terreno que se segrega del lote "A" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, la cual cuenta con una extensión superficial aproximada de 155-34-00.00 ciento cincuenta y cinco hectáreas treinta y cuatro áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, inicia en línea inclinada de Norte a Oriente de 525.00 quinientos veinticinco metros, sigue en 613.00 seiscientos trece metros, quiebra hacia el Sur en 831.00 ochocientos treinta y un metros, quiebra hacia el Oriente en 549.00 quinientos cuarenta y nueve metros con terreno aeropuerto; Al Suroriente, en 1,000.00 mil metros con propiedad privada; Al Norponiente, en 1,990.00 mil novecientos noventa metros con propiedad privada; Al Surponiente, en 1,650.00 mil seiscientos cincuenta metros con propiedad privada.- **DE DICHO INMUEBLE ÚNICAMENTE SE APORTARÁ AL FIDEICOMISO UNA EXTENSIÓN DE 42-40-05.00 cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco centiáreas.** - Que la fracción de 42-40-05.00 cuarenta y dos hectáreas cuarenta áreas cinco centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la fracción de terreno que se segrega del lote "A" de la fracción número 7 siete de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco; la cual cuenta con las siguientes medidas y linderos: - Al Nororiente, en toda su extensión con Estero Paraman.-Al Suroriente en 374.40 trescientos setenta y cuatro punto cuarenta metros, con propiedad privada.-Al Surponiente en 1,282.40 un mil doscientos ochenta y dos punto cuarenta metros, con propiedad privada.- El remante de dicho inmueble con una extensión superficial de 112-93-95.00 cientos doce hectáreas noventa y tres áreas noventa y cinco centiáreas, se lo reserva Chalalegre, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, inicia en línea inclinada de Norte a Oriente de 525.00 quinientos veinticinco metros, sigue en 613.00 seiscientos trece metros, quiebra hacia el Sur en 831.00 ochocientos treinta y un metros, quiebra hacia el Oriente en 549.00 quinientos cuarenta y nueve metros con terreno aeropuerto; Al Suroriente, en 1,163.60 mil ciento sesenta y tres metros sesenta centímetros con propiedad privada; Al Surponiente, en toda su extensión con Estero Paraman, quedando en el patrimonio de la sociedad Chalalegre.-

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALALEGRE", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8310 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021979 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIQUIDACIÓN			CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	% BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%		\$	
MULTA				\$	
COSTO DE LA FORMA				\$	
TOTAL				\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

  
PABLO GONZALEZ VAZQUEZ  
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





# PARALAND

SUPERFICIE APORTADA 238 - 43 - 00 HAS



PROPIEDAD PRIVADA  
1522

ESTERO PARAMAN



238.43 HAS.  
APPROX.

1971

OCEANO PACIFICO



PROPIEDAD PRIVADA  
1340

## LINDEROS

### COLINDA

NORTE	EN TODA LA EXTENSION DEL PRECIO CON EL ESTERO PARAMAN
ORIENTE	1340.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	EN TODA LA EXTENSION DEL PRECIO CON EL LITORAL
PONIENTE	1522.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA



*Handwritten signature.*





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILÁN, JALISCO

6500198859

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198859

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
451	30.00
451	4.00

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451
1	PAPELERIA	451

R002003



304

TOTAL \$ 34.00

PLE900101GQ7-2007-2009

SELO HACIENDA  
MUNICIPAL  
16 MAR 2010

TOTAL CON LETRA: TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\*

AGUSTIN SALAZAR DELAZOQUIAN, JALISCO.  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198859

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 2803  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-002803

SE ANEXA:

DESLINDE ☐ AVALÚO BANCARIO ☐ CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

**DOMICILIO:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

**GENERALES:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

**DOMICILIO:** Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

**GENERALES:** mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐ RÚSTICO ☒ BALDÍO ☒ CONSTRUIDO ☐

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 238-43-00.00 doscientas treinta y ocho hectáreas cuarenta y tres áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en toda la extensión del predio con el Estero Paramán.-- Al Oriente, en 1,340.00 mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada.- Al Sur, en toda extensión del predio con el litoral.- Al Poniente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "PARALAND", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 9060 otorgada con fecha 03 de Marzo del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021279 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------------	-------	---------	-------



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
			TOTAL		\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



TRANSMITENTE: FIDEICOMISARIOS "A", "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE Y "CHALABRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOLA LOPEZ.

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tiza número 808 ochocientos ses, interior B-1 letra B-7 guion uno, Colonia La Tiza, en Tlaxiote de Zúñiga, Jalisco - GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2455 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, cinco, Plaza Primavera, zona Holistia Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco - IGNACIO NOVOLA LOPEZ, calle Magallanes número 1185 mil ciento ochenta y cinco, cinco, Colonia Conquistador, en Guadalupe, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, D.F., con fecha de nacimiento el día 23 de junio de 1971 mil novecientos setenta y uno - GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 de octubre de 1979 mil novecientos setenta y ocho - IGNACIO NOVOLA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de febrero de 1981 mil novecientos ochenta y uno.

ADQUIRENTE: FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originario de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 23 de junio de 1971 mil novecientos setenta y cinco.

DOMICILIO: Plaza Primavera Local B-25 de, guion, ventidós, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2455 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco.

GENERALES: mexicano, mayor de edad, soltero, funcionario bancario.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP:

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐ RÚSTICO ☒ CONSTRUIDO ☐ BALDO ☒

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se sitúa en la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rústico denominado "Paral y Chel", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 258-45-00-00 ochocientos treinta y ocho hectáreas, cuarenta y tres áreas y las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en toda la extensión del predio con el Estado de Jalisco, en 7,340.00 metros cuadrados; Al Sur, en toda la extensión del predio con el Estado de Jalisco, en 7,322.00 mil quinientos veintidós metros con proporción privada - DICHO INMUEBLE SE VA A OTORGAR EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN lo adquirió "PARALAND", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9000 otorgada con fecha 03 de marzo del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021278 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:		EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR		VALORES	
<input type="checkbox"/> FRACCIÓN	<input type="checkbox"/> RESTO	<input type="checkbox"/> TOTALIDAD	<input type="checkbox"/>	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO
				VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
				CLAVE	CLAVE
				IMPORTE	CLAVE



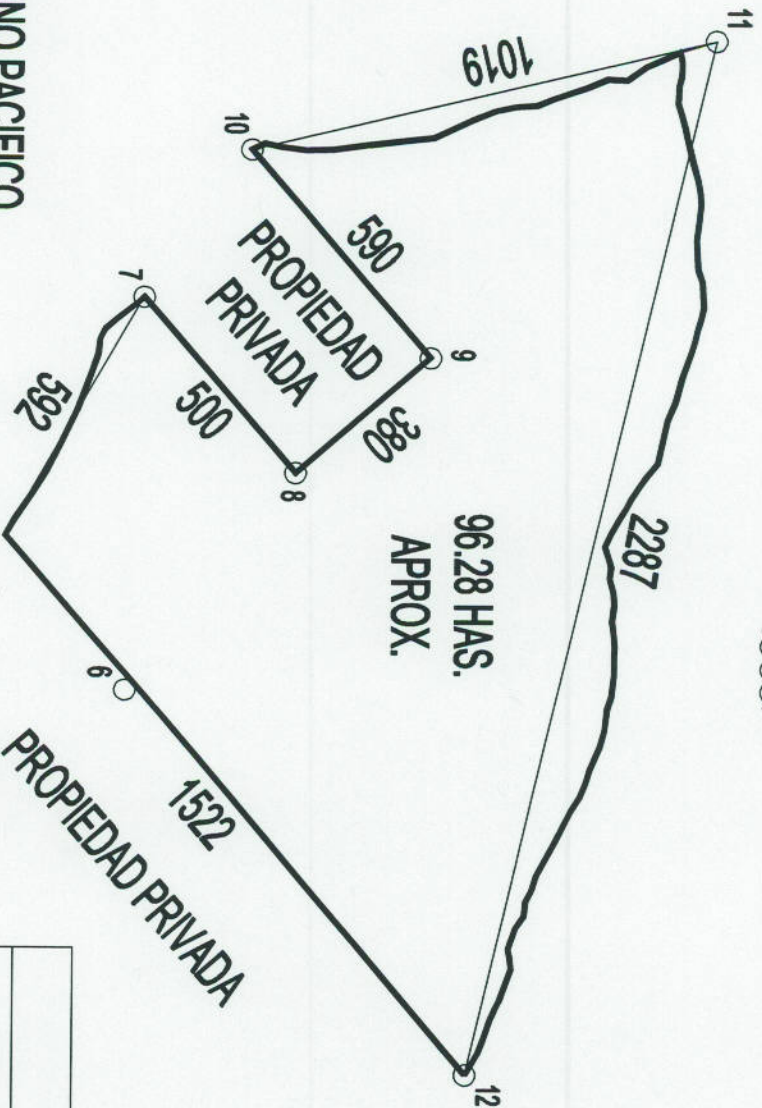
# PARALAND

SUPERFICIE APORTADA 96.28 HAS

MARISMAS



OCEANO PACIFICO



## LINDEROS

	COLINDA
NORTE	2287.00 m. CON MARISMAS
ORIENTE	1522.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	OTE. A PTE. 592.00 m. CON LITORAL
SUR	SUR A NTE. 500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	OTE. A PTE. 380.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	NTE. A SUR 590.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUPLENIENTE	1019.00 m. CON EL LITORAL



Cuy.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TOMAILAN, JALISCO

HACIENDA MUNICIPAL DE

6S00198858

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198858

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
	30.00
	4.00

1 FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

1 PAPELERIA

451

R000476



PLE900101G07-2007-2008

16 MAR 2010

SELLO HACIENDA  
MUNICIPAL

AGUSTIN SALAZAR VALENZUELA

FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

303

TOTAL \$ 34.00

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198858

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 476  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-000476

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☐CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 96-28-00.00 noventa y seis hectáreas veintiocho áreas y las siguientes medidas y linderos:- Al Norte, en 2,287.00 dos mil doscientos ochenta y siete metros con marismas.- Al oriente, en 1,522.00 mil quinientos veintidós metros con propiedad privada.- Al Sur, en líneas quebradas de oriente a poniente en 592.00 quinientos noventa y dos metros con el litoral, de sur a norte en 500.00 quinientos metros con propiedad privada, de oriente a poniente en 380.00 trescientos ochenta metros con propiedad privada, de norte a sur en 590.00 quinientos noventa metros con propiedad privada.- Al Surponiente, en 1,019 mil diecinueve metros con el litoral.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "PARALAND", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 8312 otorgada con fecha 19 de Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021996 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
TOTAL					\$	

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO

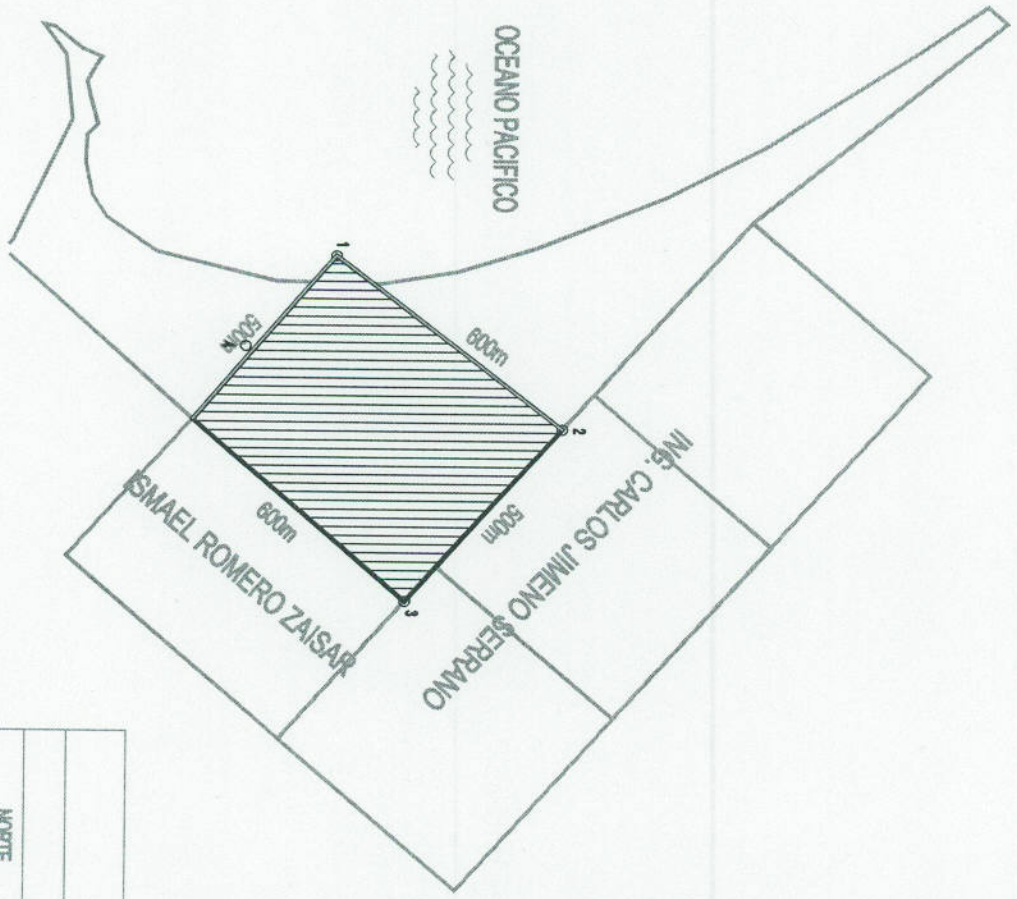


ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS.



CHALA MAR

SUPERFICIE : 30-00-00 HAS.



LINDEROS

COLINDA	
NORTE	500.00 m. CON ING. CARLOS JIMENO SERRANO
SUR	500.00 m. CON EL RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
ORIENTE	600.00 m. CON LIC. ISMAEL ROMERO ZAISAR
PONIENTE	600.00 m. CON EL RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA EL VENDEDOR



Cuf.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILAN, JALISCO

6500198861

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198861

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

## POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1 FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

1 PAPELERIA

451

R001098

CLAVE

IMPORTE

30.00

4.00

306

TOTAL \$

, 34.00

TOTAL CON LETRA:

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS (M.N.)\*



16 MAR 2010

AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ

FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, JALISCO.

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198861

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1098  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-001098

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

**DOMICILIO:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

**GENERALES:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

**DOMICILIO:** Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

**GENERALES:** mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción número 1 uno, que a se vez formó parte de una fracción del predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 30-00-00.00 treinta hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes: Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Ingeniero Carlos Jimeno Serrano o causahabientes. - Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con el resto del inmueble que se reserva el vendedor. - Al Oriente, en 600.00 seiscientos metros, con propiedad del señor Licenciado Ismael Romero Zaisar. - Al Poniente, en 600.00 seiscientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021998 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN



IMPRESIÓN MÁQUINA REGISTRADORA

108891

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

LIQUIDACIÓN			CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	% BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%		\$	
MULTA				\$	
COSTO DE LA FORMA				\$	
TOTAL				\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOCAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:



PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



TRANSMITENTE, FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A", "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE Y "CHALLEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ.

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tlaxi, número 808 ochocientos sesenta y ocho, colonia La Tlaxi, en Tepic, Jalisco. GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2465 dos mil cuatrocientos sesenta y cinco, local la "A", cinco, Plaza Periferia, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco. IGNACIO NOVOA LOPEZ, Calle Matamoros número 1188 mil ciento ochenta y cinco, colonia Constanza, en Guadalupe, Jalisco.

GENERAL: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, médico, mayor de edad, casado, extranjero, originario de México, D.F., con fecha de nacimiento el día 22 de agosto de 1971 mil novecientos setenta y uno. GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, médico, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de febrero de 1978 mil novecientos setenta y ocho. IGNACIO NOVOA LOPEZ, médico, mayor de edad, casado, extranjero, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de agosto de 1901 mil novecientos sesenta y uno.

ADQUIRENTE, FIDUCIARIO, BANCO MONE, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONE, GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originario de Guadalupe, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 de agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete.

DOMICILIO: Plaza Periferia Local B-25 de Guadalupe, Jalisco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2465 dos mil cuatrocientos sesenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco.

GENERAL: médico, mayor de edad, soltero, extranjero, originario de México, D.F., con fecha de nacimiento el día 22 de agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐ RÚSTICO ☒ BALDÍO ☒ CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción número uno, que a su vez formó parte de una fracción del predio rústico denominado "Paraná y Orozco", ubicada en la Municipalidad de Tepic, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 30-00-00 metros cuadrados, y las medidas interiores y linderos siguientes: Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Sr. Gerardo Estanislao Martínez Orozco; Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con el resto del inmueble que se reserva al vendedor; Al Oeste, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Sr. Ricardo Miguel Santa Cruz Mahoney; Al Este, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva al vendedor. DICHO INMUEBLE SERÁ APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN: la adquisición la adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de junio del 2008 ante la fe del Sr. Notario, registrada bajo folio real 4021998 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE

FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES	DE LA OPERACIÓN	DE VALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
CATASTRAL				

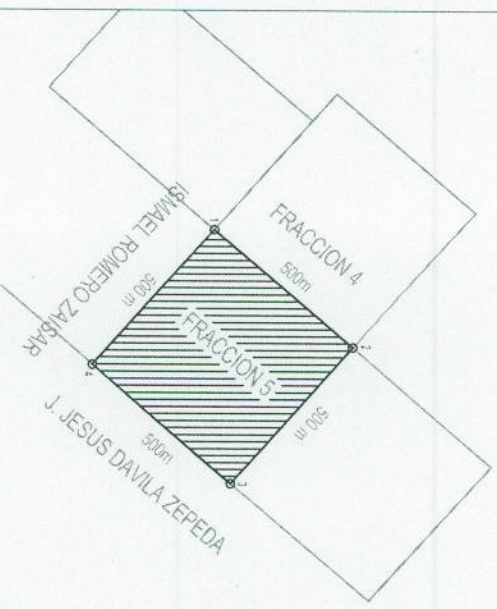


# CHALA MAR

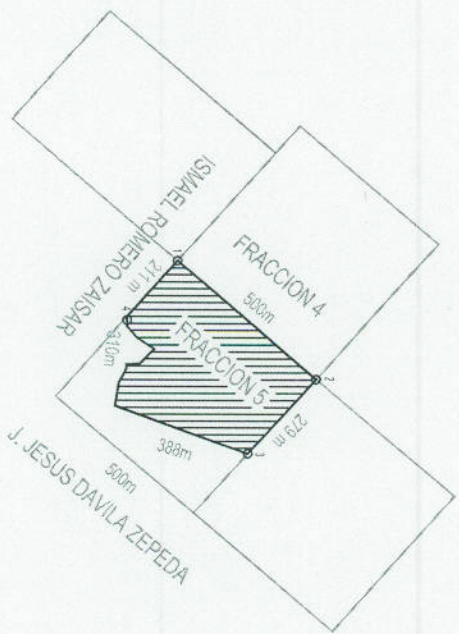
SUPERFICIE APORTADA: 16-01-32 HAS.



SUPERFICIE ORIGINAL: 25-00-00 HAS.



SUPERFICIE APORTADA: 16-01-32 HAS.



SUPERFICIE REMANENTE: 8-98-88 HAS.



Handwritten signature in blue ink.

LINDEROS	
	COLINDA
ORIENTE	360.00 m. CON L. JESUS DAVILA ZEPEDA
PONIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION 4
NORTE	500.00 m. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
SUR	500.00 m. CON DEL ISMAEL ROMERO ZAISAR

LINDEROS	
	COLINDA
ORIENTE	360.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE DESPRENDE
PONIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION NUMERO 4
NORTE	279.00 m. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
SUR	PTE A OTE 211.00 m. CON DEL LICENCIADO ISMAEL ROMERO ZAISAR
SUR	310.00 m. CON LA MISMA PROPIEDAD DE LA CUAL SE DESPRENDE

LINDEROS	
	COLINDA
ORIENTE	320.00 m. CON L. JESUS DAVILA ZEPEDA
PONIENTE	360.00 m. CON PROPIEDAD DE LA CUAL SE SEPARA
NORTE	221.00 m. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
SUR	288.00 m. CON DEL LIC. ISMAEL ROMERO ZAISAR

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATLÁN, JALISCO

6500198862

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198862

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
	30.00
	4.00

1. FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

1. PAPELERIA

451

R001101

HACIENDA MUNICIPAL



PLE900101GQ7-2007-2009

SELLO HACIENDA

16 MAR 2010

307

TOTAL \$ 34.00

\*( TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\* )\*

AGUSTIN SALAZAR VERAZQUEZ

FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198862

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1101  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-001101

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción número 5 cinco, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00.00 veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con de J. Jesús Dávila Zepeda; Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro; Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor; Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado. - DE ESTE INMUEBLE ÚNICAMENTE SE APORTARÁ AL FIDEICOMISO UNA EXTENSIÓN DE 16-01-32.00 HECTÁREAS.- Que la fracción de 16-01-32.00 dieciséis hectáreas un área treinta y dos centiáreas, de la cual es objeto y será aportada al presente Fideicomiso, se segrega de la fracción número 5 cinco, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, y cuanta con las siguientes medidas y linderos: Al Oriente en 388.00 trescientos ochenta y ocho metros con la misma propiedad de la cuál se segrega.- Al Poniente en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro.- Al Norte, en 279.00 doscientos setenta y nueve metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.- Al Sur, en línea quebrada de poniente a oriente en 211.00 doscientos once metros, con del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado y 310.00 trescientos diez metros aproximadamente con misma propiedad de la cual se segrega.- El remanente de dicho inmueble con una extensión superficial de 8-98-68.00 ocho hectáreas noventa y ocho áreas sesenta y ocho centiáreas, se lo reserva Chala Mar, quedando el mismo con las siguientes medidas y linderos: al Oriente, en 320.00 trescientos veinte metros, con J. Jesús Dávila Zepeda; al Poniente, en 388.00 trescientos ochenta y ocho metros, con propiedad de la cuál se segrega; al Norte, en 221.00 doscientos veintiún metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor; al Sur, en 288.00 doscientos ochenta y ocho metros, con del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado, quedando en el patrimonio de la sociedad Chala Mar.

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4022003 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA, SELLO Y FIRMA AUTORIZADAS



FRACCIÓN ☐      RESTO ☐      TOTALIDAD ☐      EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

**VALORES**

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

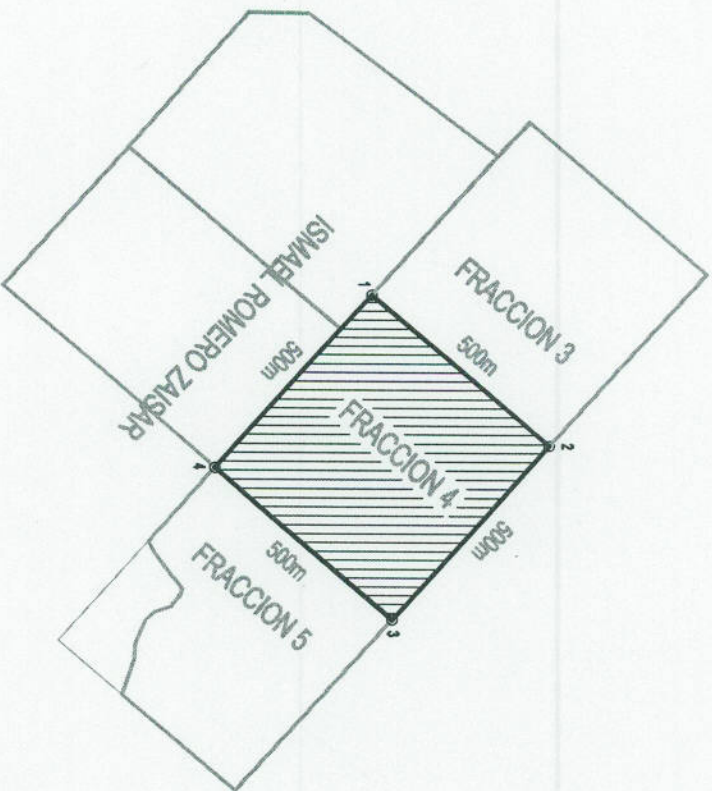
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





# CHALA MAR

SUPERFICIE APORTADA: 25-00-00 HAS.



*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*

## LINDEROS

LINDEROS	
	COLINDA
ORIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION 5
PONIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION 3
NORTE	500.00 m. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD
SUR	500.00 m. CON L.C. ISMAEL ROMERO ZAISAR

*Handwritten signatures and marks at the bottom left of the page.*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
TOMAILAN, JALISCO

HACIENDA MUNICIPAL DE

6800198863

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198863

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
-------	---------

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	4.51
---	--------------------------------	------

1	PAPELERIA	4.51
---	-----------	------

R001103



PLE900101 607-2007-2009

16 MAR 2010

AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

SELLO HACIENDA  
MUNICIPAL

308

TOTAL \$	34.00
----------	-------

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198863

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1103  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-001103

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527  
2010

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción número 4 cuatro, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se subdividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00.00 veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: -Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 5 cinco.- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres.- Al Norte, en 500.00 quinientos metros con el resto de la propiedad.- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado. - DICH O INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4022001 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO; ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

  
PABLO GONZALEZ VAZQUEZ  
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



TRANSMISIÓN FIDEICOMISARIOS A "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALÉRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVIOVA LÓPEZ.

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tierra número 808 octocientos sesé, interior B-1 lote "B", guión pro, Colonia La Tierra, en Tlalpuigal de Zúñiga, Jalisco. GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Martínez Ascencio número 2488 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local lote "A", cinco, Plaza Perinela, zona Holistia Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco. IGNACIO NOVIOVA LÓPEZ, Calle Matamoros número 1165 mil ciento sesenta y cinco, Colonia Constanza, en Guadalajara, Jalisco.

GENERAL: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Ciudad Federal, con fecha de nacimiento el día 23 de febrero de 1971 mil novecientos setenta y uno. GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 de diciembre de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho. IGNACIO NOVIOVA LÓPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzmán, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de agosto de 1981 mil novecientos sesenta y uno.

ADQUIRENTE FIDUCIARIO, BANCO MONE, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONE GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 23 de febrero de 1971 mil novecientos setenta y uno.

DOMICILIO: Plaza Perinela Local B-25 de guión, veinticinco, Boulevard Francisco Martínez Ascencio número 2488 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco.

GENERAL: mexicano, mayor de edad, soltero, funcionario bancario.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

☐ URBANO ☒ RÚSTICO ☒ BALDÍO ☐ CONSTRUIDO

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción número 4 cuatro, que a su vez formó parte de la fracción número 5 cinco de las en que se subdividió el predio número 8803 otorgada en la Municipalidad de Tomatlan, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 25-00-00-00 veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: - Al Oriente, en 800-00 quinientos metros, con la fracción número 5 cinco. - Al Poniente, en 800-00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres. - Al Norte, en 800-00 quinientos metros con el resto de la propiedad. - Al Sur, en 800-00 quinientos metros, con propiedad del licenciado Ismael Romero Zárate, antes de Cecilia Gutiérrez Méndez. - DICHO INMUEBLE SERÁ APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN: lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 8803 otorgada con fecha 23 de junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4032001 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

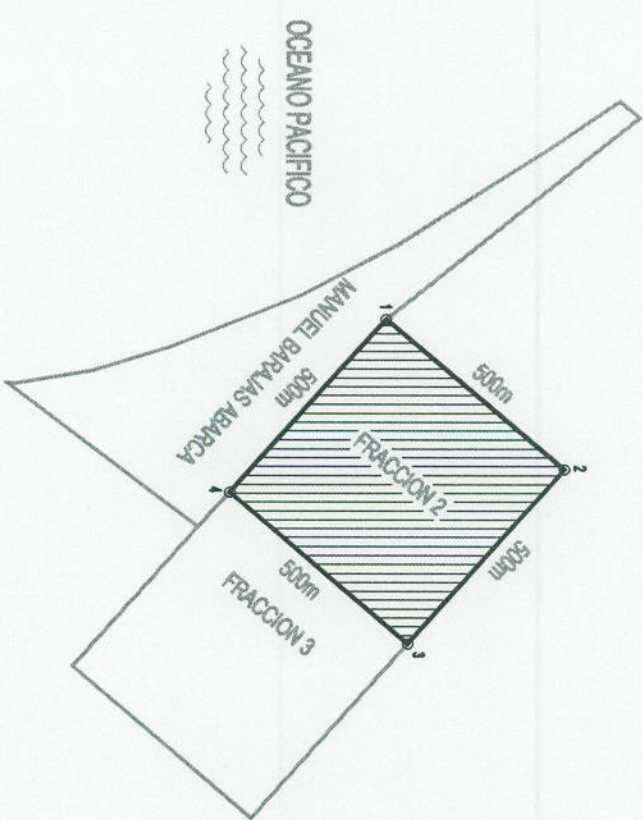
☐ FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
CATASTRAL				



CHALA MAR

SUPERFICIE APORTADA: 25-00-00 HAS.



Three handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

LINDEROS

LINDEROS	
	COLINDA
ORIENTE	500.00 M. CON FRACCION 3
PONIENTE	500.00 M. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
NORTE	500.00 M. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
SUR	500.00 M. CON MANUEL BARALAS ABARCA





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATLÁN, JALISCO

6500198865

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198865

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEV, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: ELAZA PENINSULA LOCAL E-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1 FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

CLAVE

IMPORTE

1 PAPELERIA

451

30.00

4.00

R001100

310

TOTAL \$

34.00

TOTAL CON LETRA: \*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\* \*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1100  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-001100

SE ANEXA:

DESLINDE ☐

AVALÚO BANCARIO ☒

CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐

RÚSTICO ☒

BALDÍO ☒

CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción número 2 dos, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una superficie aproximada de 25-00-00.00 veinticinco hectáreas, y las medidas lineales y linderos siguientes: Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 3 tres.- Al Poniente, en 500.00 quinientos metros- Al Norte, en 500.00 quinientos metros, lindando en ambos vientos con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor.- Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez Mercado.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021999 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐

RESTO ☐

TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTEROR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------------	-------	---------	-------



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
			TOTAL		\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



TRANSMITENTE: FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" CHALA MAR, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY Y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ.

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tierra número 808 octoberistas ssa, interior B-1 suite "B" guión uno, Colonia La Tierra, en Tlalim, Jalisco - GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Acevedo número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local "A", cinco, Plaza Panimela, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco - IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1185 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservación, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, D.F., con fecha de nacimiento el día 23 de junio de 1971 mil novecientos setenta y uno - GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de octubre de 1978 mil novecientos ochenta y ocho - IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzmán, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 de febrero de 1961 mil novecientos sesenta y uno.

ADQUIRENTE: FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 23 de junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.

DOMICILIO: Plaza Genarito Local B-23 de guión, vialiticos, Boulevard Francisco Medina Acevedo número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco.

GENERALES: mexicano, mayor de edad, soltero, funcionario bancario.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP.

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO ☐ URBANO ☒ RUSTICO ☐ BALDIO ☐ CONSTRUIDO

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LÍMITES: Fracción número 2, del que a su vez formó parte de la Fracción número 6, todo de las en que se dividió el predio rural denominado "Palm y Chola", ubicado en la Municipalidad de Tonalá, Jalisco, con una superficie aproximada de 25-00-00 (veinticinco hectáreas y las mil novecientas y ochenta y dos áreas) y lindas siguientes: Al Norte, en 500.00 (quinientos metros) con la fracción número 3 del "Al Panteón" en 500.00 (quinientos metros) - Al Sur, en 500.00 (quinientos metros) con la propiedad que se reserva al vendedor - Al Sur, en 500.00 (quinientos metros) con la propiedad de Miguel Ángel García Alarcón, antes de Calle Guadalupe Mercado - DCHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN: la adquisición la adquirió "CHALA MAR, S.R.L. DE C.V. en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de junio del 2008 ante la fe del Guadalupe Notario, registrada bajo folio real 4021999 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

LO TRANSMITO CONSTITUYE ☐ FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

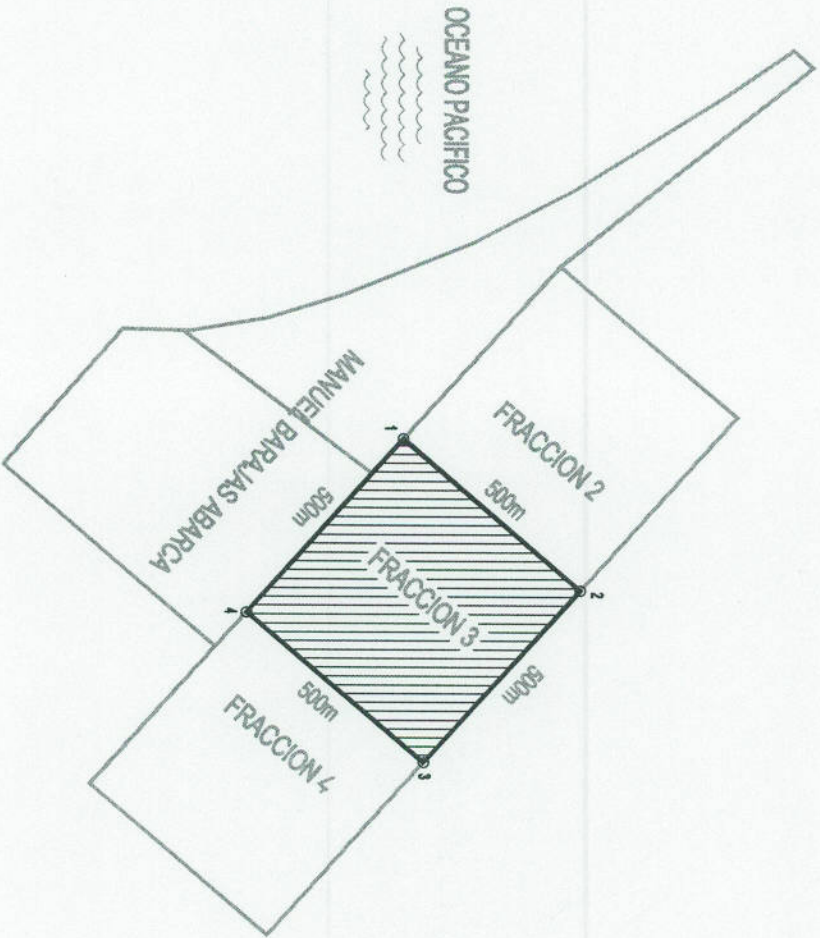
CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIGACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
----------	-------	---------	-------



# CHALA MAR

SUPERFICIE APORTADA: 25-00-00 HAS.



44.

## LINDEROS

LINDEROS	
	COLUMDA
ORIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION 4
PONIENTE	500.00 m. CON LA FRACCION 2
NORTE	500.00 m. CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
SLR	500.00 m. CON MANUEL BARAJAS ABARCA





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILÁN, JALISCO

6S00198864

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198864

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

## POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

1 FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

CLAVE

IMPORTE

1 PAPERERIA

451

30.00

4.00

R001102



PLE900101GQ7-2007-2009

SELLO HACIENDA  
MUNICIPAL

16 MAR 2010

AGUSTIN SALAZAR  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

309

TOTAL \$

34.00

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N.)\* (\*)

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198864

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 1102  
CLAVE CATASTRAL:

SE ANEXA:

DESLINDE ☐ AVALÚO BANCARIO ☒ CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 23 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

**DOMICILIO:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

**GENERALES:** RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:** originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

**DOMICILIO:** Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

**GENERALES:** mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐ RÚSTICO ☒ BALDÍO ☒ CONSTRUIDO ☐

**UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS:** Fracción número 3 tres, que a su vez formó parte de la Fracción número 8 ocho de las en que se dividió el predio rústico denominado "Param y Chola", ubicada en la Municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con superficie aproximada de 25-00-00.00 veinticinco hectáreas y las medidas lineales y linderos siguientes: - Al Oriente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 4 cuatro. - Al Poniente, en 500.00 quinientos metros, con la fracción número 2 dos. - Al Norte, en 500.00 quinientos metros, con el resto de la propiedad que se reserva el vendedor. - Al Sur, en 500.00 quinientos metros, con propiedad de Manuel Barajas Abarca, antes de Cecilia Gutiérrez.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 9803 otorgada con fecha 23 de Junio del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4021999 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☐ EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN

LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------------	-------	---------	-------



IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
			TOTAL		\$	

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





CHALA MAR:

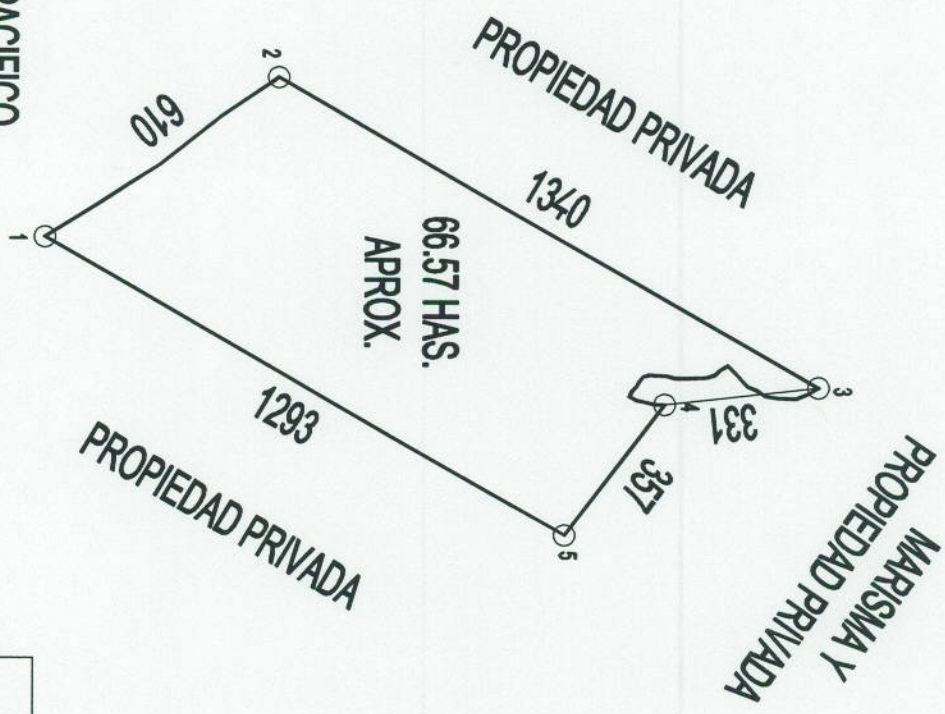
SUPERFICIE APORTADA: 66 - 57 - 00 HAS



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

OCEANO PACIFICO



LINDEROS	
	COLINDA
NORTE	357.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE	1293.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	610.00 m. CON EL LITORAL
PONIENTE	1340.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom left of the page.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILÁN, JALISCO

6500198866

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD FCO. MEDINA AS

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198866

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

## POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
-------	---------

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	4.51	30.00
1	PAPELERIA	4.51	4.00

R002619

311

TOTAL \$

34.00

\* (+) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N. ) \*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



PLE900101GQ7-2007-2008

AGUSTIN SALAZAR DELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL  
TOMATILÁN, JALISCO.



198866

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 2619  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-002619

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno de 66-57-00.00 sesenta y seis hectáreas, cincuenta y siete áreas, derivada de la fracción de 305-00-00.00 trescientas cinco hectáreas, que se segrega de la fracción número 10 de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, el cual cuenta con las siguientes medidas y linderos: Al Norte, en 357.00 trescientos cincuenta y siete metros con propiedad privada.- Al oriente, en 1,293 mil doscientos noventa y tres metros con propiedad privada.- Al Sur, en 610 seiscientos diez metros con el litoral; Al poniente, en 1,340 mil trescientos cuarenta metros con propiedad privada.- DICH O INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO.

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 9061 otorgada con fecha 03 de Marzo del 2008 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4023261 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TÍTULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--

LIQUIDACIÓN	CLAVE	IMPORTE	CLAVE
-------------	-------	---------	-------



IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
<b>COSTO DE LA FORMA</b>					\$	
			TOTAL		\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





**SUPERFICIE APORTADA: 70-00-00 HAS**



LINDEROS	
	COLINDA
NORESTE	873.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURESTE	NORTE A SUROESTE 600.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
	NOROESTE A SURESTE 500.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
	NORESTE A SUROESTE CON PROPIEDAD PRIVADA
NOROESTE	2222.00 m. EN VARIOS SEGMENTOS CON ZONA DEL OCEANO PACIFICO
SUROESTE	633.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA

Сек.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE

TOMAILÁN, JALISCO

6500198867

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198867

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE:

BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO:

PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE

IMPORTE

1 FORMA DE TRANSMISION DE BIENES

451

30.00

1 PAPELERIA

491

4.00

R000054

312

TOTAL \$

34.00



SELLO HACIENDA  
MUNICIPAL

16 MAR 2010

AGUSTIN SANCHEZ VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO EN CARGO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TOTAL CON LETRA:

\* ( ( TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N. ) ) \*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198867

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 54  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-000054

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que formó parte del predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 70-00-00 setenta hectáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Noreste, en 873.00 ochocientos setenta y tres metros con la fracción número 7 siete, propiedad del señor Carlos Jimeno.- Al Sureste, en línea quebrada de norte a suroeste en 600.00 seiscientos metros, de noroeste a sureste en 500.00 quinientos metros, con propiedad del señor Ernesto Miguel González B. y de noreste a suroeste en 403.00 cuatrocientos tres metros con propiedad del Licenciado Ismael Romero Zaisar.- Al Suroeste, en 633.00 seiscientos treinta y tres metros con zona federal del Océano Pacífico hasta la punta de chalacatepec; Al Noroeste, en varios segmentos de 2,222.00 dos mil doscientos veintidos metros con zona del Océano Pacífico, partiendo de la punta de Chalacatepec.- DICH0 INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8311 otorgada con fecha 19 DE Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4023841 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	---



LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

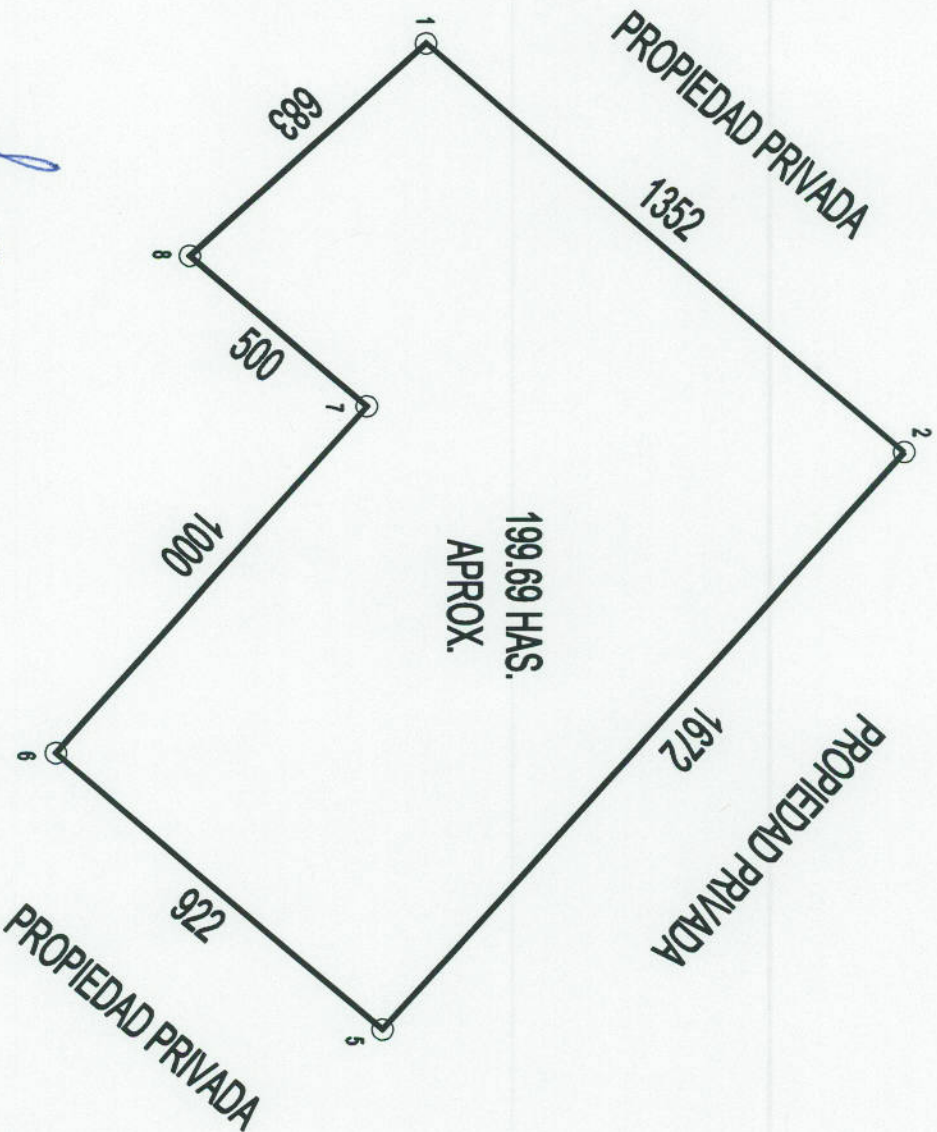
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO





# CHALAMAR

SUPERFICIE APORTADA: 199 - 69 - 00 HAS



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

LINDEROS	
	COLINDA
NORORIENTE	1672.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURORIENTE	922.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
NOROESTE	1352.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUROESTE	PTE A OTE 883.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
QUERRA AL ORIENTE	1000.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
HACIENDA MUNICIPAL DE TOMATILÁN, JALISCO

6800198869

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD ECO. MEDINA AS

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198869

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE	IMPORTE
	30.00
	4.00

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451
1	PAPELERIA	451

R002731



PLE900110 GOV12007-2009

HACIENDA MUNICIPAL  
SELO HACIENDA MUNICIPAL  
16 MAR 2010  
AGUSTIN SALAZAR VELAZQUEZ  
FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

314

TOTAL \$ 34.00

TOTAL CON LETRA: \* ( \* ) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS M.N. ) \*

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198869

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO

NÚMERO DE CUENTA: 2731

CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-2731

## SE ANEXA:

DESLINDE ☐AVALÚO BANCARIO ☒CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

## NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

## NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527  
2010

LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

## CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐RÚSTICO ☒BALDÍO ☒CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega del lote número 1 uno de la fracción número 8 de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 199.69 ciento noventa y nueve punto sesenta y nueve hectáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororient, en 1672.00 mil seiscientos setenta y dos metros con propiedad privada.- Al Surorient, en 922.00 novecientos veintidós metros con propiedad privada.- Al Noroeste, en 1352.00 mil trescientos cincuenta y dos metros con propiedad privada.- Al Suroeste, en línea recta de Poniente a Oriente de 683.00 seiscientos ochenta y tres metros, quiebra hacia el Oriente en 1,000.00 mil metros con propiedad privada.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8311 otorgada con fecha 19 DE Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4023833 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐RESTO ☐TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTEROR

## VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ  
NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO



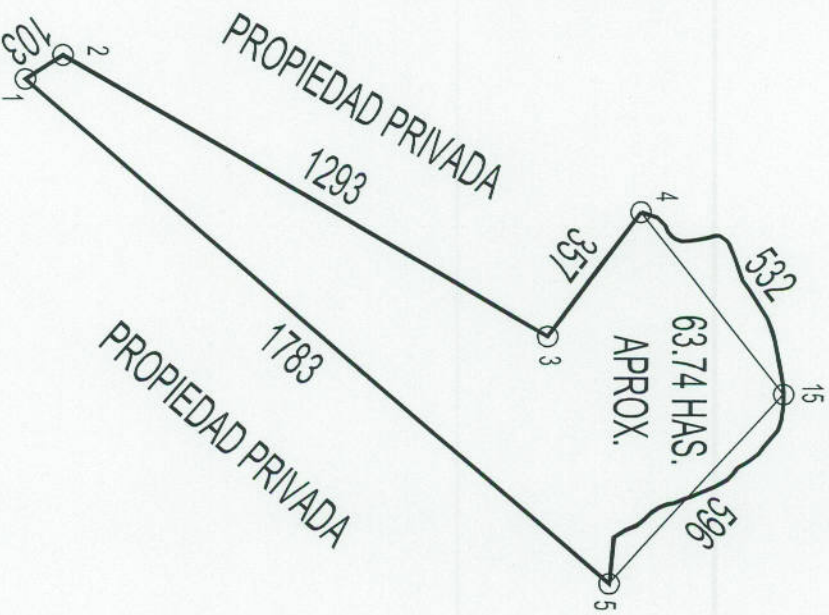


CHALAMAR

SUPERFICIE APORTADA: 63 - 74 - 00 HAS



MARISMAS



LINDEROS	
	COLINDA
NORORIENTE	596.00 m. CON MARISMAS
NORPONIENTE	532.00 m. CON MARISMAS
SURORIENTE	1783.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR	103.00 m. CON EL LITORAL
SURPONIENTE	PTE. A OTE. 357.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA
SURPONIENTE	NTE. A SUR 1293.00 m. CON PROPIEDAD PRIVADA



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.





# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

HACIENDA MUNICIPAL DE

TOMATLÁN, JALISCO

6500198868

RECIBO OFICIAL  
DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO No. 198868

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL:

RECIBIMOS DE: BANCO MONEX, INTITUCION DE BANCA MULTIPLE

DOMICILIO: PLAZA PENINSULA LOCAL B-25 BOULEVARD PCO. MEDINA AS

DIA	MES	AÑO
16	3	2010

POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

CLAVE IMPORTE

1	FORMA DE TRANSMISION DE BIENES	451	30.00
1	PAPELERIA	451	4.00

R002738

313

TOTAL \$

34.00

\*(\*) TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 PESOS (M.N.)\*

AGUSTIN S. LAZAR VELAZQUEZ

FUNCIONARIO ENCARGADO  
DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN LA CERTIFICACION DE LA MAQUINA  
REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE



198868

RECAUDADORA No: TOMATLAN, JALISCO  
NÚMERO DE CUENTA: 2738  
CLAVE CATASTRAL: A29-C2-023-002738

SE ANEXA:

DESLINDE ☐

AVALÚO BANCARIO ☒

CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

NOMBRE DEL NOTARIO

CERTIFICADO DEL NOTARIO LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, NOTARIO 35 DE ZAPOPAN, JALISCO

NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN CONTRATO DE FIDEICOMISO

ESCRITURA No. 13527 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, 10 DE DICIEMBRE DEL 2009 FIRMA: 22 DE ENERO DEL 2010

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE:** FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIOS "A" "CHALA MAR", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, "PARALAND", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, Y "CHALALEGRE", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADOS POR LOS SEÑORES RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY y GERARDO ESTANISLAO MARTINEZ OROZCO; FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "B", EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADA POR EL SEÑOR IGNACIO NOVOA LOPEZ;

DOMICILIO: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, Avenida Camino de la Tijera número 806 ochocientos seis, interior B-1 letra "B" guión uno, Colonia La Tijera, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, Boulevard Francisco Medina Ascencio numero 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, local letra "A", cinco, Plaza Península, zona Hotelera Norte, en Puerto Vallarta, Jalisco.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, calle Magisterio número 1155 mil ciento cincuenta y cinco, Colonia Conservatorio, en Guadalajara, Jalisco.

GENERALES: RICARDO MIGUEL SANTA CRUZ MAHONEY, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de México, Distrito Federal, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Junio de 1971 mil novecientos setenta y uno.- GERARDO ESTANISLAO MARTÍNEZ OROZCO, mexicano, mayor de edad, soltero, abogado, originario de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 19 diecinueve de Octubre de 1978 mil novecientos setenta y ocho.- IGNACIO NOVOA LOPEZ, mexicano, mayor de edad, casado, funcionario público, originario de Ciudad Guzman, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 18 dieciocho de Agosto de 1961 mil novecientos sesenta y uno-

**ADQUIRIENTE:** FIDUCIARIO, BANCO MONEX, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, DIVISIÓN FIDUCIARIA REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO CYNTHIA MARGARITA HERMOSILLO CHAVEZ,

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: originaria de Guadalajara, Jalisco, con fecha de nacimiento el día 22 veintidós de Agosto de 1977 mil novecientos setenta y siete

DOMICILIO: Plaza Península Local B-25 be, guión, veinticinco, Boulevard Francisco Medina Ascencio número 2485 dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, en Puerto Vallarta, Jalisco

GENERALES: mexicana, mayor de edad, soltera, funcionaria bancaria.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO

URBANO ☐

RÚSTICO ☒

BALDÍO ☒

CONSTRUIDO ☐

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: Fracción de terreno que se segrega de la fracción número 10 diez de las que se dividió el predio rustico denominado "Param y Chola", ubicada en la municipalidad de Tomatlán, Jalisco, con una extensión superficial aproximada de 63.74 sesenta y tres punto setenta y cuatro hectáreas y las siguientes medidas y linderos: Al Nororiente, en 596.00 quinientos noventa y seis metros con marismas.- Al Norponiente, en 532.00 quinientas treinta y dos metros con marismas.- Al Suroriente, en 1,783.00 mil setecientos ochenta y tres metros con propiedad privada.- Al Sur, en 103 ciento tres metros con el litoral; Al Surponiente, en dos líneas de 357.00 trescientos cincuenta y siete metros de Poniente a Oriente y en 1293 mil doscientos noventa y tres metros de norte a sur con propiedad privada.- DICHO INMUEBLE SERA APORTADO EN SU TOTALIDAD AL FIDEICOMISO

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN** lo adquirió "CHALA MAR", S.R.L. DE C.V.en escritura pública número 8311 otorgada con fecha 19 DE Octubre del 2007 ante la fe del Suscrito Notario, registrada bajo folio real 4023832 del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN ☐

RESTO ☐

TOTALIDAD ☐

EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
-----------	-----------------	-----------	-----------------	--



PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$	
TOTAL					\$	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

ZAPOPAN, JALISCO, 22 DE ENERO DEL 2010

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:

PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO

